

LOYIHA TOPSHIRIQLARI

1.	Buyurtmachi	Samarqand viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injiniring kompaniyasi
2.	Loyihani amalga oshirish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 4-oktabrdagi 548-F sonli farmoyishi
3.	Ish maydoni	Samarqand shahrining shimoliy qismidagi 8249 gektarga yaqin hududni, shu jumladan, faoliyat ko‘rsatayotgan xalqaro aeroport va uning atrofini Zarafshon (Qoradaryo) daryosining shimoliy va janubiy qismiga kirib boradi. Chegaralar xaritada ilovada ko‘rsatilgan va spetsifikatsiyaga ilovada (CDda) raqamli ko‘rsatilgan.
4.	Loyihaning maqsadlari	<p>O‘zbekiston Respublikasi hukumati shaharsozlikni iqtisodiy faollik, barqarorlik va aholi turmush darajasini oshirishning harakatlantiruvchi omili sifatida belgilangan. O‘zining strategik joylashuvi, tarixiy-madaniy qadriyatlari, rivojlanish tendentsiyalari va iqtisodiyoti yuksalishi, to‘g‘ridan to‘g‘ri investitsiyalar va investorlarning to‘g‘ri yo‘lga qo‘yilishi tufayli aholi soni jadal sur‘atlar bilan o‘sib borayotgan Samarqand shahrida tizimli rivojlantirishni ta‘minlash, iqtisodiyotni rivojlantirish va rivojlantirish o‘rtasidagi o‘zaro hamkorlikni mustahkamlash, Urbanizatsiya potentsialini amalga oshirish yer, uy-joy, infratuzilma va turizm xizmatlarni tashkiliy va samarali ta‘minlash, buning uchun zamonaviy ilg‘or xalqaro tajribaga muvofiq hududiy va shaharsozlikni rejalashtirish zarur.</p> <p>Mahalliy hokimiyat yangi rejalashtirish vositasi sifatida “Bosh rejalar”ni master reja loyihasi sifatida joriy qilmoqda. Bosh rejadan iqtisodiy rivojlanish imkoniyatlarini aniqlash, yerdan samarali foydalanishni rag‘batlantirish, uyg‘un shaharsozlik rejalarini yaratish, davlat investitsiyalariga ustuvor ahamiyat berish va xususiy sektorni jalb etishni rag‘batlantirish uchun foydalanilishi mumkin bo‘lgan moslashuvchan hujjat sifatida foydalaniladi.</p> <p>Mahalliy miqyosda Bosh rejalar xususiy sektor tomonidan ish o‘rinlari yaratishni qo‘llab-quvvatlashi, hudud aholisining ijtimoiy farovonligiga va hayot sifatini yaxshilashga hissa qo‘shishi hamda atrof-muhitga e‘tibor qaratishi kutilmoqda. Shu tarzda hukumat barqaror shahar rivojlanishini rag‘batlantirish niyatida.</p> <p>Mahalliy hokimiyat Samarqand shahridagi Qorasuv massivi va unga tutash hududdagi mahallalarning Bosh rejasini, master rejasini ishlab chiqish orqali iqtisodiy rivojlanishni qo‘llab-quvvatlashni maqsad qilgan. Hududda 33 ta mahalla joylashgan bo‘lib, loyiha hududi Samarqand shahrida joylashganligi sababli rivojlanish salohiyatiga ega deb topildi. 12-bo‘limda Loyiha hududi va Samarqand shahri bo‘yicha umumiy ma’lumotlar mavjud.</p> <p>Bosh rejani ishlab chiqishdan maqsad:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> xizmat ko'rsatish sohasiga e'tibor qaratgan holda loyiha hududini rivojlantirishda "O'sish nuqtasi" bo'lishi uchun eng yaxshi salohiyatga ega bo'lgan iqtisodiy faoliyat turlarini aniqlash. manfaatdor tomonlar, shu jumladan, mahalliy hokimiyat, xususiy sektor va fuqarolik tashkilotlari bilan umumiy qarashlarni yaratish. ushbu ko'rinishga erishish uchun qanday davlat va xususiy investitsiyalar zarurligini aniqlash. ushbu investitsiyalar muvofiqlashtirilgan tarzda amalga oshirilishini ta'minlaydigan (hududiy) bosh rejani ishlab chiqish. xususiy sektor tomonidan o'zlashtirilishi mumkin bo'lgan yer uchastkalarini aniqlash va bu uchastkalarga qanday talablar qo'llanilishini aniq ko'rsatish. <p>Bosh rejaning asosiy qismi 2022-2026-yillarda amalga oshirilishini ko'zda tutish.</p>
5.	Asosiy vazifalar	<p>Loyihalashda 6 ta asosiy vazifalarni belgilash:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tahlil: Loyiha hududining joriy (yerdan foydalanish, iqtisodiy, infratuzilma) holatini tahlil qilish. (13-band) Iqtisodiy rivojlanish salohiyati: Loyiha hududida turli iqtisodiy faoliyat (xizmatlar, savdo, turizm, ustaxonalar, ishlab chiqarish) imkoniyatlarini baholash va muammolarni aniqlash. Hududni rivojlantirish istiqbollari: Mahalliy manfaatdor tomonlar bilan loyiha hududini kelgusida rivojlantirish bo'yicha izchil qarashlar bo'yicha kelishib olish va uni "Mahallalarni rivojlantirish konsepsiyasi"da ishlab chiqish. Taklif etilayotgan investitsiya loyihalari: Infratuzilma va xususiy sektorni jalb qilish potentsialiga ega loyihalarni aniqlash. Ushbu loyihalarning umumiy davlat va xususiy xarajatlarini hamda kutilayotgan ijtimoiy-iqtisodiy foydani (yangi ish o'rinlari, iqtisodiy o'sish) hisoblash. Yerdan foydalanish bilan bosh reja xaritasi: Investitsion loyihalarning (ham davlat, ham xususiy) joylarini ko'rsatadigan holda yerdan foydalanish rejasini tuzish, arxitektura yo'riqnomalari bo'yicha batafsil loyihalarni yaratish. E-auksion savdosi orqali yer sotish uchun foydalaniladigan uchastka pasportlari: Qaysi yer uchastkalarini sotish (elektron onlayn auksion) yo'li bilan xususiy sektorlarga sotish mumkinligi, har bir yer uchastkasida funksional (hududiy lashtirish) qurilish hajmi bo'yicha nimalarga ruxsat berilishi va qanday ekologik cheklovlar (mavjud bo'lsa) qo'llanilishini belgilash. <p>Har bir topshiriqning mazmuni quyida batafsilroq ko'rsatilgan.</p>
5.1	Loyiha ishlab chiqish bosqichlari	<p>Loyihalashtirilayotgan hududni 3 bosqichga bo'lib ishlab chiqish:</p> <ol style="list-style-type: none"> Shirin massivi hududining master rejasi Qorasuv massivi hududining master rejasi Temiryo'l orti va unga tutash hududlarning master rejasi.
	Talab etiladigan funksiyalar va kadrlar	<ol style="list-style-type: none"> Shahar rejalashtiruvchisi - kamida 20 yillik tajriba. Shahar rejalashtiruvchisi - kamida 10 yillik tajriba.

		<p>3. Transportni rejalashtirish bo'yicha magistr yoki doktorlik darajasiga ega transportni rejalashtiruvchi yoki shaharsozlik mutaxassisi - kamida 10 yillik ish tajriba.</p> <p>4. Arxitektor - kamida 15 yillik tajriba.</p> <p>5. Geotexnik muhandis - kamida 10 yillik tajriba.</p> <p>6. Geodeziya muhandisi - kamida 10 yillik tajriba.</p> <p>7. Sotsiolog - kamida 10 yillik tajriba.</p> <p>Yuqorida aytib o'tilgan xodimlarning kasbini tasdiqlovchi bitiruv diplomlari, shuningdek, sug'urta muassasalarining transkripti, ular haqiqatan ham kasbda ishlayotganligini ko'rsatadi.</p>
5.3	Institut bilan hamkorlik	<p><u>Samarqand davlat arxitektura va qurilish institutining qurilish va arxitektura fakulteti bilan hamkorlik jamoaga ushbu institutning kamida 6 nafar tajribali mutaxassisini jalb etish orqali xorijdan rejalashtirish va shaharsozlik sohasida mutaxassislarni bilim almashish va tajriba o'tkazish orqali ta'lim sifatini oshirish maqsadida qo'yish lozim.</u></p>
5.4	Amalga oshirish muddati	<p>Loyihani amalga oshirish muddati 1-bosqich 4,5 oy, 25.11.2022 da boshlash va 01.03.2023 da tugatish, quyidagi loyiha jadvali bilan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-vazifa: loyiha boshlanganidan keyin 1-bosqich ishlarini 4,5 oy ichida yakunlash hamda shaharsozlik kengashidan o'tkazish. • 2-vazifa: 1-bosqich yakunlangandan keyin 2-bosqich ishlarini 4 oy ichida yakunlash hamda shaharsozlik kengashidan o'tkazish. • 3-vazifa: 2-bosqich yakunlangandan keyin 3-bosqich ishlarini 5 oy ichida yakunlash hamda shaharsozlik kengashidan o'tkazish. • 4-vazifa: 1-2-3-bosqich loyihalari ishlab chiqilishi yakunlangandan so'ng, 15 kun muddatda barcha bosqich loyihalarini Shaharsozlik kengashidan o'tkazish. • 5-vazifa: 1-2-3-bosqich loyihalari ishlab chiqilishi yakunlangandan keyin 15 kun muddatda to'liq ekspertizadan o'tkazish.
5.5	Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan ma'lumot va hujjatlar	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rejalashtirish hududining chegarasini ko'rsatadigan kelishilgan xaritalar. 2. 1:10 000 va 1:30 000 masshtabdagi xaritalar. 3. Hudud va uning atrofidagi mavjud rejalashtirish rejalari 4. Samarqand shahrining bosh rejasi (tasdiqlangandan so'ng) 5. Rejalashtirish hududi va uning atrofidagi mavjud hududlar (13-band) 6. O'rganilayotgan hududni burg'ulashning geologik ma'lumotlari
6.	BATAFSIL ISH HAJMI, HISOBOT MATERIALLARI VA NATIJALARI	
6.1	1-topshiriq: Loyiha hududi va imkoniyatlar/tahdidlarni tahlil qilish.	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loyiha hududida mavjud iqtisodiy faoliyat turlarini (qishloq xo'jaligi, qurilish, xizmat ko'rsatish, savdo va logistika) va ish o'rinlari sonini aniqlash. Agar aniq ma'lumotlar olinmasa yoki ma'lumotlar noto'g'ri ko'rinsa, taxminlar taqdim etilishi kerak. Asosiy e'tibor 33 mahallaga qaratilsa-da, tahlilda ularning yaqin atrofi muhim infratuzilma yoki

		<p>iqtisodiy faoliyatga ega bo'lishi mumkin bo'lgan hududlar ham hisobga olinishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • shaharsozlik tahlili: Loyiha hududining shahardagi joylashuvi, asosiy infratuzilma, yashil hudud va landshaft, muhim jamoat joylari, iqtisodiy ko'rsatgich va boshqalar. • davlat xizmatlarining mavjudligi va ularning sifati (jami ijtimoiy soha obyektlari). • Loyiha hududining o'rtacha daromadlari, uy-joy narxi, ta'lim darajasi, kambag'allik darajasi bo'yicha ijtimoiy-iqtisodiy ko'rsatkichlar. Agar aniq ma'lumotlar olinmasa, manfaatdor tomonlar bilan suhbatlar asosida taxminiy ma'lumotlar taqdim etilishi kerak. • Loyiha hududi (va uning iqtisodiy faoliyati) yetarli va samarali infratuzilma, kommunal xizmatlar bilan ta'minlanganligini baholash. • Loyihalashtirilayotgan hudud bo'yicha, mahalliy hokimlik, aholi xonadonlari egalari hamda tadbirkorlik sub'ektlarining talab va takliflarini o'rganish. <p>1-topshiriq natijasi: 1-hisobot: Xulosalar bilan joriy holatlar "tahlili" (Word, Pdf formatlarida), shu jumladan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • shaharsozlik tahlilining xaritalari, infografikasi (shahar tuzilmasi, infratuzilma, kommunal xizmatlar, yashil hudud, suv) va loyiha hududining ijtimoiy-iqtisodiy holatining ma'lumotlar jadvallari tushuntirishlari. • Loyiha hududida (va uning yaqin atrofi) yerdan foydalanish xususiyatlari va hududdan foydalanish bo'yicha har qanday (ekologik) cheklovlar, mavjud holatining xaritasi (xaritalari). • O'tkazilgan so'rov natijalari (mahalliy hokimlik, mahalla qo'mitasi, tadbirkorlar) loyiha hududining hozirgi holati va kelajakdagi rivojlanishi bo'yicha asosiy masalalari, xulosalari hamda takliflari. • Loyiha hududini rivojlantirish uchun cheklovlar va imkoniyatlar to'g'risida xulosa chiqarish uchun zarur bo'lgan boshqa har qanday tahliliy ma'lumotlar. • Loyiha hududining kuchli, zaif tomonlari, imkoniyatlari va tahdidlarini (SWOT) ko'rsatuvchi tahlil xulosasi.
6.2	<p>2-topshiriq: Iqtisodiy rivojlanish salohiyati</p>	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda: 2-topshiriq. Loyiha hududining iqtisodiy rivojlanish salohiyatini aniqlash orqali bu hududda o'sishni rag'batlantirish, ish o'rinlarini yaratish va aholining hayot sifatini yaxshilash uchun muhim bo'lishi iqtisodiy omillarni aniqlash orqali amalga oshirish.</p> <p>Maslahatchi/Kompaniyadan loyiha hududida investitsiyalar yaratish va rivojlanish uchun eng yuqori salohiyatga ega bo'lgan istiqbolli iqtisodiy omillarni aniqlashda o'z tajribasidan foydalanishni va shu orqali ular joylashgan shaharlarning iqtisodiy o'zgarishiga hissa qo'shishini so'rash.</p> <p>Bunda, "o'sish nuqtasi"ni aniqlash quyidagi elementlarga asosan amalga oshiriladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loyiha hududi joylashgan shahar va hududning joriy iqtisodiy sur'atini. • Ishchi kuchi (mahalliy hamda shahar) va uning malaka darajasi.

- Loyiha hududida yoki uning atrofida kengaytirilishi yoki tegishli xizmatlar/faoliyatlar bilan mustahkamlanishi mumkin bo'lgan mavjud iqtisodiy faoliyat.
- Foydalanish mumkin bo'lgan mavjud mahalliy resurslar (arxitektura yodgorliklar yoki turizm uchun madaniy meros ob'ektlari, mahalliy hunarmandchilik yoki oziq-ovqat mahsulotlari).
- Loyiha hududining shahardagi joylashuvidan kelib chiqadigan potentsial va uning rivojlanishi kengroq shahar kontekstiga qanday bog'liqligi (masalan, shahar markaziga yaqin joylar uchun tijorat ko'chmas mulki).
- O'zbekiston sharoitiga mos bo'lishi mumkin bo'lgan rivojlanishning ayrim turlarini ko'rsatadigan xalqaro tajribalar yoki rivojlanish darajasi o'xshash shaharlarning mezonlari.

Loyiha hududlari shahar markaziga tutash qismlarida joylashganligi sababli, rivojlanishning asosiy e'tibori xizmat ko'rsatish sohasiga (tijorat xizmatlari, ko'chmas mulk, savdo, turizm, ustaxonalar hamda engil ishlab chiqarish) qaratilishi kutilmoqda. O'zbekistonda xizmat ko'rsatish sohasini yaqin o'n yillikda, xususan, shaharlarda iqtisodiy rivojlanishning asosiy omili sifatida belgilab berish. Sanoat ishlab chiqarish va qishloq xo'jaligi faoliyati ushbu shahar hududida mos o'sish nuqtalari bo'lish ehtimoli kamroq.

Har bir aniqlangan iqtisodiy faoliyat uchun kelgusi yillarda (ikki bosqichda: 1-bosqich 2026-yilgacha; ikkinchi bosqich 2027-2030) taxminiy talabni (m^2 yalpi maydonda) ta'minlash talab qilinadi.

Maqsad loyiha hududida real ishlab chiqilishi mumkin bo'lgan qurilish hajmlari haqida tushunchaga ega bo'lish. Hozirgi kunda davom etayotgan qurilish loyihalarida shahar bo'yicha ma'lumotlar yo'qligini hisobga olsak, bu "eng yaxshi baho" bo'lishi tushuniladi. Bunday hisob-kitoblarni taqdim etish uchun manfaatdor tomonlar bilan suhbatlar (banklar, mahalliy ishlab chiquvchilar), xalqaro misollar (benchmarklar), shuningdek, ehtimol iqtisodiy modellashtirishdan foydalanish tavsiya etiladi.

Agar 1-topshiriqdagi tahlil loyiha hududining o'sish nuqtasi sifatida turizm salohiyatiga ega ekanligini inobatga olsak, quyidagi savollarni o'rganish kerak:

- A. Loyiha hududining sayyohlik salohiyati qanday – tashrif buyuruvchilar uchun qanday shart-sharoitlar yaratish kerak? Qiziqarli ko'ngil ochar va dam olish markazlarni tashkil qilish?
- B. Qanday turdagi tashrif buyuruvchilarni jalb qilish mumkin (maqsadli guruhlar) va ular qayerdan? Xalqaro sayyohlar, bolali oilalar, tarix va madaniy merosga qiziquvchi qariyalar va boshqalar. Ular yolg'iz yoki guruh bo'lib sayohat qilishadimi?
- C. Ushbu maqsadli guruhlar tashrif buyuruvchilar tajribasi va mavjud xizmatlar nuqtai nazaridan nimani kutishadi? Hashamatli mehmonxonalar yoki mahalliy mehmonxonalar? Odatda ular qancha pul sarflashadi va nimaga?
- D. Loyiha hududida qaysi turdagi xizmatlar mavjud va qanday xizmatlar talab etiladi? Yetishmayotgan xizmatlar/faoliyatlar qanday taqdim

		<p>etilishi mumkin? Jozibador taklifni yaratish uchun ular qayerda joylashgan bo'lishi kerak?</p> <p>E. Marketing va kommunikatsiya: Aniqlangan maqsadli guruhlarini loyiha hududiga qanday jalb qilish. Qanday qilib muloqot Samarqand/Samarqandga tashrif buyuruvchilarni jalb qilish uchun kengroq reja/yondashuvning bir qismi bo'lishi mumkin?</p> <p>2-topshiriq natijalari: "Iqtisodiy rivojlanish salohiyati" (word/pdf formati), unga quyidagilar kiradi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loyiha hududi uchun aniqlangan iqtisodiy omillar/faoliyatlar, tahlil va ma'lumotlar jadvallari va tavsiya etilgan tanlov uchun aniq asoslar/tushuntirishlar bilan tasdiqlash. • Benchmarking, manfaatdor tomonlar bilan suhbatlar va Maslahatchi/Kompaniya tajribasiga asoslangan har bir iqtisodiy faoliyat uchun taxminiy qurilish hajmlari bilan ma'lumotlar jadvali tushuntirish bilan. • Aniqlangan iqtisodiyot tarmoqlarida yaratilishi mumkin bo'lgan ish o'rinlari sonining hisob-kitobi (to'g'ridan to'g'ri va bilvosita/spin-off bandlikni hisobga olgan holda). • Turistik salohiyat mavjud bo'lsa; Loyiha hududiga qaysi maqsadli guruhlarini jalb qilish mumkinligi, ular qanday xizmatlar va tadbirlarni kutishlari haqida tushuntirish; va investitsiyalar bilan (infratuzilma; ko'chmas mulk; boshqaruv; aloqa) bu talab qiladi.
6.3	<p>3-topshiriq: Hududning ko'rinishi va kontseptual dizayni</p>	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fuqarolar, davlat amaldorlari va xususiy sektor vakillari bilan suhbatlar asosida qisman loyiha hududini rivojlantirish bo'yicha vizyon tayyorlanadi (1-topshiriq). Vizyon loyiha hududida erishilishi kerak bo'lgan bir qator maqsadlarda qo'shimcha ravishda aniqlangan. • Vizyon "Mahalla kontseptual dizayni"da tasvirlangan bo'lib, u loyiha hududini rivojlantirishning asosiy konsepsiyasini ko'rsatuvchi sxematik xarita bo'lishi kerak: asosiy investitsiyalar, infratuzilmani yaxshilash, jamoat joylarini yangilash, atrof-muhitni muhofaza qilishi choralari va boshqalar. • Vizyon va qo'shniçilik kontseptual loyihalari bo'yicha hissa va fikr-mulohazalarni olish uchun asosiy manfaatdor tomonlar (hukumat, mahalla qo'mitasi, xususiy sektor) bilan uchrashuv(lar)ni muhokama qilish. <p>3-topshiriq natijasi: "Vizyon va qo'shniçilik kontseptsiyasi dizayni" (Word / pdf), unda quyidagilar bo'lishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loyiha hududiga qarash va uni rivojlantirish maqsadlari. Bu mavjud iqtisodiy rivojlanish imkoniyatlarini va zarur infratuzilmani yaxshilashni aks ettirishi kerak. • Loyiha hududini "yashil" va "barqaror" usulda ishlab chiqishni sxematik ko'rsatuvchi "Qo'shniçilik" konsepsiyasi loyihasi. • Bu manfaatdor tomonlarga vizyon va qo'shniçilik kontseptsiyasi dizaynini aniq yetkazadigan matn va vizual infografikadagi tushuntirishlar bilan birga bo'lishi kerak.

6.4	<p>4-topshiriq: Taklif etilayotgan investitsiya loyihalari</p>	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda:</p> <p>4-topshiriq 3-topshiriqdagi vizionga erishish uchun qaysi investitsion loyihalar va harakatlar zarurligini aniqlaydi. Bunga, masalan, quyidagi loyihalarni kiritish mumkin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foydalanish qulayligiga infratuzilmaga investitsiyalar (yo‘llar; jamoat transporti; ko‘priklar; temir yo‘l kesishmalari). • Chiqindilarni, bo‘sh yerlarni tozalash, axlat yig‘ish kabi atrof-muhitni boshqarish bo‘yicha zarur chora-tadbirlar. • Davlat xizmatlariga (maktablar, tibbiy xizmatlar) zarur investitsiyalar. • Muhim jamoat joylarini, jumladan, yurish marshrutlarini, yoritgichlarni, yoritishni, to‘xtash joylarini, avtobus bekatlarini va boshqalarni qayta loyihalash. • Tarixiy diqqatga sazovor joylarni yoki tarixiy binolarni ta‘mirlash • Ofislar, tijorat binolari, savdo ob‘ektlari, mehmonxonalar, do‘konlar yoki restoranlar kabi yangi ko‘chmas mulk uchun investitsiya loyihalari. <p>Belgilangan har bir investitsiya loyihalari va tadbirlari uchun yuqori darajadagi xarajatlar/investitsiya smetalari (kontseptsiya loyihasi darajasida) taqdim etilishi va quyidagi jadvalga kiritilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investitsiyalar turi (tijorat binolari; asosiy infratuzilma; davlat xizmatlari). • Investitsiyalarning taxminiy hajmi (kapital xarajatlar). <p>Keyin investitsiyalarning qaysi biri xususiy sektor tomonidan, qaysi biri hukumat tomonidan amalga oshirilishi kutilayotgani va qaysi biri birgalikda amalga oshirilishi mumkinligi, masalan, Davlat-xususiy sheriklik doirasida aniqlanishi kerak. Bu taklif qilingan / kutilayotgan moliyalashtirish manbalari (shu jumladan mahalliy / milliy hukumat organlari) bilan jadvalni o‘z ichiga olishi kerak.</p> <p>Barcha taklif etilayotgan loyihalarni o‘z ichiga olgan mahallalarni rivojlantirish kontseptsiyasining umumiy jadvali kiritilishi kerak, unda quyidagilar ko‘rsatilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jami taxminiy davlat investitsiyalari. • Xususiy sektor investitsiyalarining umumiy kutilayotgani. • Ish o‘rinlarini yaratish va iloji bo‘lsa, iqtisodiy ishlab chiqarishni ko‘paytirish bo‘yicha kutilayotgan ijtimoiy-iqtisodiy foyda (masalan, asosiy ko‘rsatkichlar asosida loyiha hududida yangi korxonalar uchun kutilayotgan yillik aylanma). <p>4-topshiriq natijasi:</p> <p>“Taklif etilayotgan investitsiya loyihalari” hisoboti (word / pdf) ko‘rsatib:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aniqlangan iqtisodiy omillardan kelib chiqqan holda (2-topshiriq) va mahallalarni rivojlantirish kontseptsiyasini ishlab chiqish (3- topshiriq) asosida taklif etilayotgan investitsiya loyihalari qisqacha tavsifi. • Har bir loyiha uchun xarajatlar smetasi va investitsiyalar davlat sektori, xususiy sektor yoki umumiy bo‘lganligini aniqlash.
-----	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Davlat va xususiy sektor investitsiyalari, shuningdek, yangi ish o‘rinlari yaratish bo‘yicha kutilayotgan ijtimoiy-iqtisodiy imtiyozlarning umumiy jadvali.
6.5	5-topshiriq: Bosh reja	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda:</p> <p>4-topshiriqqa parallel ravishda – taklif etilayotgan investitsiyalar – (mahalliy) Bosh reja ishlab chiqilishi kerak. Bosh reja “Mahallalarni loyihalash konsepsiyasi” (3-topshiriq) asosida tuzilgan, lekin batafsilroq xaritalar bilan tuzilgan va unda tavsiya etilgan investitsiya loyihalari joylashuvi ko‘rsatilgan (4-topshiriq).</p> <p>Bosh reja investitsiyalarning fazoviy muvofiqligini ta‘minlashi kerak (masalan, rivojlanish loyihalari mantiqiy joylarda, transport yaxshi tashkil etilgan; tanlangan infratuzilma investitsiyalari mantiqiy, har qanday meros obyektlari va yodgorliklari yetarli darajada himoyalangan). Eng yaxshi xalqaro amaliyotni (yerdan samarali foydalanish, atrof-muhitni boshqarish, barqaror rivojlanish) ta‘minlash uchun muntazam ravishda “yaxshi shaharsozlik” masalalarini hisobga olish kerak.</p> <p><u>Bosh reja kamida quyidagi tarkibiy qismlardan iborat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • infratuzilma tarmog‘i va jamoat transportining sxematik xaritalari, hududning tayanch xaritasi, yo‘l va qurilish qizil chiziqlar, asosiy chizmalari, binolar joylashuv xaritalari, umumiy loyiha ko‘rinishi xaritasi; <ul style="list-style-type: none"> (b) yashil maydonlar tarmog‘i; (c) iqtisodiy rivojlanish; (d) davlat xizmatlari va ijtimoiy obyektlar (1:10 000 yoki 25 000 masshtab). (e) muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlari () xaritasi. • (a) rayonlashtirishni ko‘rsatuvchi yerdan foydalanish xaritasi; <ul style="list-style-type: none"> (b) FAR yordamida ruxsat etilgan qurilish hajmlari; (c) agar mavjud bo‘lsa, muvaffaqiyatsizliklar; (d) agar mavjud bo‘lsa, ekologik cheklovlar (daryolarning toshqindan himoya qilish zonalarini kabi). Xarita masshtabi 1:5 000 yoki 1: 10 000 shahar blokining detallari darajasida. AutoCAD fayl formati. Yerdan foydalanish xaritasi matnli tushuntirish bilan birga bo‘lishi kerak. • Binolarning tashqi ko‘rinishi va jamoat joylarining dizaynini belgilaydigan arxitektura dizayni bo‘yicha ko‘rsatmalar (arxitektura uslubi va tushuntirishlari misollari bilan). • Taqdimotda foydalanish mumkin bo‘lgan xaritalar va renderlar bilan taklif qilinayotgan yaxshilanishlar (arxitektura, landshaft, jamoat maydoni vizualizatsiyasi bilan plakatlar, masalan, mahalliy hokimiyat idorasi yoki mahalla qo‘mitasi binosida). <p>Har bir hudud bosqichi uchun batafsil dizayn:</p> <p>Bundan tashqari, shaharni obodonlashtirishga ustuvor ahamiyat beriladigan 1-bosqich hududi uchun batafsil loyihalash (1/5000 dan 1/10000 miqyosgacha) talab qilinadi. Maslahatchi/kompaniyadan loyiha hududida iqtisodiy rivojlanishni jadallashtirish uchun hal qiluvchi ahamiyatga ega bo‘lishi kerak bo‘lgan ushbu sohani aniqlash so‘raladi. Buyurtmachi tomonidan ma‘qullangandan so‘ng, yo‘llar va jamoat joylarining batafsil loyihasi, shuningdek, binolarning izlari va to‘siqlari va</p>

		<p>ularning tavsiya etilgan dizayni uchun ma'lumotnoma rasmlari tuziladi. U ko'cha jihozlari, chaqmoq, ko'kalamzorlashtirish, piyoda va velosiped infratuzilmasi, to'xtash joylari va boshqa barcha zarur infratuzilma / inshootlarni o'z ichiga oladi. Shuningdek, qaysi hududlar jamoat joylariga aylanishi va qaysi uchastkalarni xususiyashtirish mumkinligi ko'rsatiladi. Loyihada O'zbekiston iqlimi (soya bilan ta'minlash; qurg'oqchilikka chidamli o'simlik turlari) hisobga olinishi kerak.</p> <p>Ushbu tadqiqot o'tkaziladigan hududning hajmi aniqlanishi talab etiladi. Unda tender natijalari o'tkazilgandan so'ng, aniqlangan loyiha tashkilotining loyiha muallifi tomonidan aniqlanadi.</p> <p>5-topshiriq natijasi:</p> <p>Hisobot 5 "Bosh reja", shu jumladan, yerdan foydalanish xaritasi, sxematik chizmalar va tushuntirishlar; 1-bosqich maydoni uchun batafsil dizayn.</p> <p>Ehtimol, 4 va 5-topshiriq natijalarini bitta hisobotga kiritish mumkin.</p>
6.6	6-topshiriq: Yer maydonlari kimoshdi savdosini xususiyashtirishni qo'llab-quvvatlash	<p>Maslahatchi/kompaniyadan quyidagi tadbirlar kutilmoqda:</p> <p>6-vazifa xususiy sektor tomonidan tijorat funksiyalarini rivojlantirish uchun belgilangan uchastkalar uchun yerlarni xususiyashtirish jarayonini qo'llab-quvvatlashdan iborat.</p> <p>Bu investorga uchastkadan qanday foydalanish mumkinligini aniq ko'rsatuvchi "uchastka pasporti"ni yaratish orqali amalga oshirilishi kutilmoqda. "Uchastka pasporti" quyidagilarni o'z ichiga olishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktsiyalar / rayonlashtirish bo'yicha uchastkada ruxsat etilgan rivojlanish. • Ruxsat etilgan qurilish hajmi (FAR), shuningdek, muvaffaqiyatsizliklar (agar mavjud bo'lsa). • Qo'llaniladigan arxitektura ko'rsatmalari. • Har qanday ekologik cheklovlar. • Yashil qurilish texnologiyalariga nisbatan qo'llanilishi mumkin bo'lgan talablar bo'yicha takliflar. <p>Bu ma'lumotlardan so'ng onlayn auksion veb-saytida mavjud yer uchastkasini e'lon qilish uchun foydalaniladi.</p> <p>6-topshiriq natijasi:</p> <p>Har bir alohida yer uchastkasi uchun bittadan "uchastka pasporti".</p>
7.	Boshqa spetsifikatsiyalar	<p>1. Ishlar amaldagi texnik reglamentlarga muvofiq, tegishli sifatda va belgilangan muddatlarda bajarilishi kerak. Rasmiylashtirilgan hujjatlar xalqaro standartlarga mos kelishi kerak.</p> <p>2. Maslahatchi/Kompaniya ish natijalariga (hujjatlarga) barcha huquqlarga ega ekanligini va buyurtmachiga begonalashtirish uchinchi shaxslarning huquqlarini buzmasligini kafolatlaydi.</p>
8.	Yetkazib beriladigan materiallar	<p>Hisobotlar pdf va word formatida (3 nusxa).</p> <p>Qog'oz va Autocad formatidagi batafsil xaritalar va dizaynlar (3 nusxa).</p> <p>Maslahatchi/Kompaniya tomonidan hal qilinadigan formatdagi sxematik va kontseptual xaritalar (3 nusxa).</p> <p>Chizmalar, xaritalar va dizaynlar asl fayl formatida (.dwg; .ai; .psd) yetkazib beriladigan mahsulotlarning bir qismi bo'ladi (3 nusxa).</p>
9.	Veb-sahifa	<p>Ushbu spetsifikatsiya doirasida rejalar tuzish uchun to'planishi kerak bo'lgan barcha ma'lumotlar aqlli shahar modelida aqlli bo'ladi va rejalar bilan birga onlayn rejimda mavjud bo'ladi. Pudratchi ma'lumotlar va</p>

		rejalarni tartibga solish, ularni qidirish mumkin formatda va mos dizayn bilan veb-saytga yuklash uchun javobgardir.
10.	Ish tili	Ushbu spetsifikatsiya doirasida amalga oshiriladigan barcha ishlar, rejalar va hisobotlar lotin alifbosidan foydalangan holda o'zbek tilida tayyorlanadi.
11.	Byudjet	Smetaga asosan aniqlanadi
12.	Baholash mezonlari	<p>Maslahatchi/kompaniya takliflari quyidagi mezonlar asosida baholanadi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Texnik tasdiqlash sifati (ko'rish + yondashuv): 30% • Loyiha jamoasining sifati (xodimlar): 20% • Portfolio va shunga o'xshash loyihalar (tajriba): 20% • Ish rejasi (jadval): 10% • Moliyaviy taklif (narxi): 20%
13.	Hudud haqida umumiy ma'lumotlar (Obyektning joylashuvi, chegaralari va maydoni, iqtisodiy ko'rsatkichlari, rivojlanish strategiyasi)	<p>Koordinatalar – Shirin 39°42'31.40" C 67°00'21.65" B. –Qorasuv 39°43'15.98" C 66°56'10.83" B. –Temiryo'l 39°41'31.02" C 66°56'07.94" B.</p> <p>Samarqand shahrining Shirish, Qorasuv, Temiryo'lchilar ba boshqa tutash hududlardagi mahallalari (keyingi o'rinlarda – mahallasi) tarkibiga kiradi.</p> <p>Mahallalarda fuqarolar yig'ini hududida 126 946 nafar aholi istiqomat qiladi. Ayollar soni 64 160 nafar, erkaklar 62 786 nafar. Mehnatga layoqatli 26 885 nafar, nogironlar 2 897 nafar. Ishsizlar 1 210 kishi (shundan 2022-yilda maktab bitiruvchilari - 173 o'quvchi).</p> <p style="text-align: center;"><u>Xizmat ko'rsatish va savdoning 5 yillik tahlili</u></p> <p>Xizmat ko'rsatishning o'sish sur'ati 2017-yilda 5 169,2 mlrd so'mni, 2018-yilda 6 204,5 mlrd so'mni, 2019-yilda 7 857,9 mlrd so'mni, 2020-yilda 6 935,8 mlrd so'mni, 2021-yilda 7 939,0 mlrd so'mni tashkil etdi.</p> <p>Aholi jon boshiga xizmat ko'rsatish hajmi 2017-yilda 11,8 mln so'm, 2018-yilda 12,2 mln so'm, 2019-yilda 14,4 mln so'm, 2020-yilda 12,6 mln so'mni tashkil etgan bo'lsa, 2021-yilda 14,2 mln so'mni tashkil etdi.</p> <p>Savdo aylanmasining 5 yillik tahlili 2017-yilda 2 319,9 mlrd so'mni, 2018-yilda 2 927,4 mlrd so'mni, 2019-yilda 3 919,6 mlrd so'mni, 2020-yilda 6 326,9 mlrd so'mni, 2021-yilda 8 492,9 mlrd so'mni tashkil etdi.</p> <p style="text-align: center;"><u>Savdo 5 yil ichida 366 % o'sdi.</u></p> <p>Aholi jon boshiga savdo hajmi 2017-yilda 4,4 mln so'mni, 2018-yilda 5,5 mln so'mni, 2019-yilda 7,2 mln so'mni, 2020-yilda 11,5 mln so'mni, 2021-yilda 15,3 mln so'mni tashkil etdi.</p> <p>Aholining o'sish sur'ati 2017-yilda 529 900 kishini tashkil etdi. 2018-yilda 538 200 kishi, 2019-yilda 546 800 kishi, 2020-yilda 551 900 kishi, 2021-yilda 561 900 kishini tashkil qildi. 5 yil ichida aholi soni 6,0 foizga o'sdi. Aholi zichligi 4090 kishi/km.kv.</p> <p>Faoliyat yuritayotgan tadbirkorlik sub'ektlari soni 2017-yilga kelib 8376 birlikni, 2018-yilga kelib 7282 birlikni, 2019-yilga kelib 5595 birlikni, 2020-yilga kelib 3385 birlikni, 2021-yilga kelib 2994 birlikni tashkil etadi.</p> <p style="text-align: center;"><u>Hududdagi mahalla fuqarolar yig'inining o'rta va uzoq muddatli istiqbolga mo'ljallangan rivojlanish strategiyasi</u></p>

	<p>2022-2026-yillarda ishlab chiqarish umumiy hajmini 2,2 barobarga, sanoat ishlab chiqarish hajmini 1,8 barobarga, xizmatlar hajmini 5,0 barobarga, qurilish ishlarini 1,8 barobarga, ishsizlik darajasining 5,8 foizdan 3,5 foizga pasayishi, 5 yilda 35 400 dan ortiq yangi ish o'rinlari yaratishga, kambag'allik darajasini 2 barobarga qisqartirishga, 6 956 ga yaqin kichik biznes sub'ektlarini tashkil etiladi.</p> <p>Savdoni o'sish sur'ati 2022-yilda 565,1 mlrd so'm, 2023-yilda 863,7 mlrd so'm, 2024-yilda 1035,1 mlrd so'm, 2025-yilda 1 357,4 mlrd so'm, 2026-yilda 15436,7 mlrd so'm bo'ladi.</p> <p>5 yil davomida savdoni o'sish sur'ati 2,2 barobar ortadi.</p> <p>Xizmat ko'rsatishning o'sish sur'ati 2022 yilda 2136,4 mlrd so'm, 2023-yilda 3468,5 mlrd so'm, 2024-yilda 4253,0 mlrd so'm, 2025-yilda 5362,3 mlrd so'm, 2026-yilda 6135,8 mlrd so'm tashkil etadi. 5 yil davomida xizmat ko'rsatishning prognoz o'sish sur'ati 2,1 barobar ortadi.</p> <p><u>Xizmat ko'rsatish shoxobchalarini rivojlantirish (keyingi 5 yilda 1005 ta shoxobcha tashkil etiladi)</u></p> <p>Internet xizmatlari shaxobchasi 16 ta; Moliya xizmatlari shaxobchasi 12 ta; Transport xizmatlari 8 ta; Umumiy ovqatlanish shaxobchalari (kafe,restoran,fastfud) 35 ta; Savdo shaxobchalari 149 ta; Xususiy ta'lim va sog'liqni saqlash xizmatlari 22 ta; Maishiy texnika ta'mirlash va tozalash xizmatlari 11 ta; Boshqa xizmatlar (fitnes klublar, sport maydonchalari va b.) 12 ta</p>
--	--

Samarqand viloyati hokimligi
“Yagona buyurtmachi xizmati”
Injiniring kompaniyasi direktori:

Samarqand viloyati hokimligi “YBX” IK
loyiha bo'limi boshlig'i:



A. Ilmurodov

A. Qodirov