



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI SAMARQAND VILOYATI HOKIMINING QARORI

Samarqand sh., Ko'ksaroy maydoni, 1-uy.

20 21-yil 16 - январь

5 – Қ -son

Samarqand sh.

“Е-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун бўш турган ер участкаларини бериш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1023-сонли қарори ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 7 февралдаги (02/1-2631-сон)ли топшириғи ижросини таъминлаш мақсадида вилоят Молия бош бошқармаси, Давлат солиқ бошқармаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги кадастр агентлигининг Самарқанд вилоят бошқармасининг тавсияларини инобатга олиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Вилоят Молия бош бошқармаси, вилоят Давлат солиқ бошқармаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги кадастр агентлигининг Самарқанд вилоят бошқармасининг тавсиялари асосида ишлаб чиқилган “Е-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Шаҳар ва туманлар ҳокимликлари:

вилоят Қурилиш бош бошқармаси (Л.Хамидов), Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги кадастр агентлигининг Самарқанд вилоят бошқармаси (Ф.Худайкулов) билан биргаликда юридик ва

жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда аукцион савдоларига чиқарилишини таъминласин.

3. Вилоят Инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси (Н.Мардонов), Давлат активларини бошқариш агентлиги вилоят ҳудудий бошқармаси (С.Махмараимов)га ер участкасига бўлган ҳуқуқ инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар билан сотилган тақдирда, ушбу инвестицион мажбуриятларнинг бажарилиши мониторингини олиб бориш вазифалари юклатилсин.

4. Вилоят ҳокимлиги матбуот котиби-Ахборот хизмати раҳбари (М.Мирзаев), вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги “Ахборот-коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази” давлат унитар корхонаси (А.Анваров) мазкур қарорни “Зарафшон” ва “Самаркандский вестник” газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтига жойлаштирилишини таъминласин.

5. Вилоят ҳокимининг 2020 йил 25 февралдаги “E-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини тасдиқлаш тўғриси”ги 28-Қ-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосарлари Ж.Ураков, А.Шукуров, О.Ходжаев, Б.Нуруллаев зиммасига юклатилсин.

7. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

Вилоят ҳокими



Э.Турдимов



**“E-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан
доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати**

№	Худуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)
1	2	3	4
1	Самарқанд шаҳар	0,01 гектардан кўп бўлмаган	2 147 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	3 822 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	5 860 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	6 083 000
2	Каттакўрғон шаҳар	0,01 гектардан кўп бўлмаган	2 114 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	3 657 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	5 530 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	5 753 000
3	Оқдарё тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000
4	Булунғур тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000

№	Худуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)
1	2	3	4
5	Жомбой тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 949 000
6	Иштихон тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 832 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 880 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 103 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 949 000
7	Каттакўрғон тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 832 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 880 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 103 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 949 000
8	Кўшработ тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 832 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 880 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 103 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
9	Нарпай тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000

№	Худуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)
1	2	3	4
10	Пайариқ тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
11	Пастдарғом тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 949 000
12	Пахтачи тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 832 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 880 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 103 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
13	Самарқанд тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 949 000
14	Нуробод тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 832 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 880 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 103 000
		0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
15	Тайлоқ тумани	0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000

№	Худуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)
1	2	3	4
16	Ургут тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 982 000
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 997 000
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	4 210 000
		0,1 гектар ёки ундан кўп бўлганда	4 433 000

Изоҳ: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 03 декабрдаги "Ресурс солиқлари ва мол-мулк солиғини янада такомиллаштириш тўғрисида"ги ПФ-6121-сонли Фармониغا асосан Қорақалпоғистон Республикаси Жўрғези Кенгеси ва вилоятлар ҳалқ депутатлари Кенгашилари Солиқ кодекси бидан белгиладиган солиқ ставкалари асосида (юрidik ва жисмоний шахсларнинг) қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерлар учун туман ва шаҳарлар кесимида, уларнинг иқтисодий ривожланишига қараб ер солиғини ставкасига 0,5 дан 2,0 гача камайтурувчи ва оширувчи коэффициентларни қўллаган ҳолда ер солиғи ставкаларини белгилаш кўзда тутилган.

Вилоят бўйича юридик шахсларнинг қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерларига 1 га учун базавий солиқ ставкаси 33,0 млн.сўм белгиланган.;

(Асос: Халқ депутатлари Самарқанд вилоят Кенгашининг 2020 йил 29 декабрдаги 135/20-сонли қарори)

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги бош мутахассиси
Э.Ашуров

Самарқанд вилоят ҳокимлиги моллия бош бошқармаси бошлиғи:

Б.Мирзаев

Самарқанд вилоят Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи:

А.Инагамов

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ кўмитаси хузуридаги кадастр агентлигининг Самарқанд вилоят бошқармаси:

Ф.Худайкулов

Самарқанд вилоят қурилиш бош бошқармаси бошлиғи:

Л.Хамидов