



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ САМАРКАНДА

САМАРКАНД 2019





Самарканд с трёх тысячелетней историей является одним из древнейших городов мира.

Более двух тысяч лет Самарканд является ключевым пунктом на Великом шелковом пути между Азией и Европой.

В 2001 году Самарканд, его исторические архитектурные и археологические памятники были внесены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО под названием «Самарканд — перекрёсток культур».

Сегодня Самарканд является самым популярным туристическим направлением в Узбекистане.





САМАРКАНДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Площадь	16,8 / 1,39 - тыс. км ²
Население	около 4-х миллионов чел
Плотность населения	210/188 – человек на м ²
Языковые навыки	узбекский, русский, английский
Природные ресурсы	34/8 – запасы полезных ископаемых



ТЕКУЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В САМАРКАНДЕ:

- **Высокоскоростной поезд, железнодорожный вокзал**
- **Международный аэропорт: прямые рейсы из Стамбула, Москвы, Санкт Петербурга, Алматы и многих других городов**
- **Автобусный терминал**
- **159 отелей и гостевых домов (2450 номеров, 42 категорий люкс), 57 тур фирмы**
- **Рестораны**



- **Турагентства**
- **9 музеев**
- **2 концертных зала**
- **2 театра**
- **Ремесленные центры**
- **Художественные галереи**
- **Парки и пешеходные улицы**
- **Фестивали**
- **Ремесленные мастерские в махаллинских центрах**
- **Конференц-залы**

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА

**Электричество
(энергия) –
196,4 МВт**



**Природный газ –
68 миллионов
кубометров**



**Международный магистраль М-37 и М39
210 км. проходит через регион**



**100 км расстояния между
Самаркандским аэропортом
и Навоинским аэропортом
(Карго Korean Air)**



**Железная дорога
проходит пряником
через регион - 256 км**



Природные ресурсы Самаркандской области

Самаркандская область своим экономическим потенциалом, производственными мощностями, природными богатствами и историческими архитектурными достопримечательностями занимает особое место в экономике Узбекистана.

Недра области богаты природными ресурсами: золотом, медью, вольфрамом, гранитом, мрамором, травертином и другими полезными ископаемыми.



ЗАРУБЕЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Предприятия с зарубежным капиталом – 450, из них 145 иностранных предприятий.

**Зарубежные партнеры: Россия, Турция, Китай, Республика Корея,
Иран, США, ОАЭ, Германия, Великобритания и многие другие...**



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРАНЫ В 2017—2021 ГОДАХ



**Стратегические приоритеты
были выбраны Президентом Республики Узбекистан**



**Совершенствование
государственного и
общественного
строительства**



**Обеспечение
верховенства закона
и реформирование
судебно-правовой
системы**



**Развитие
и либерализация
экономики**



**Развитие
социальной
сферы**



**Обеспечение
безопасности, меж-
национального
согласия и религиоз-
ной толерантности,
осуществление взве-
шенной, взаимовы-
годной и конструк-
тивной внешней
политики**

Главные элементы экономической политики

- Обеспечение стабильности национальной валюты
- Модернизация экономики
- Технологический прогресс
- Развитие социальной сферы
- Привлечение зарубежного капитала и создание благоприятного инвестиционного климата
- Внедрение рыночных механизмов для защиты частной собственности
- Углубление реформирования и повышение устойчивости банковской системы

ОТСУТСТВИЕ ПРЕГРАД ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЧАСТНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ЗАРУБЕЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В отношении экспортных предприятий, существовала политика обязательной продажи 25% валютной выручки государству

Регулируемый курс национальной валюты:
Узбекский сум - к доллару США

Ограничение суммы иностранной валюты, которая может приобретаться отдельными гражданами и компаниями

РАННЕЕ



ТЕПЕРЬ

Заработанный доход - ваш и только ваш
Вы можете распоряжаться им по своему усмотрению

Обменный курс устанавливается на рыночных условиях

Покупайте столько валюты, сколько вам нужно - по рыночному курсу и без ограничений



**ЛИБЕРАЛИЗАЦИЯ
ВАЛЮТНОГО
УРЕГУЛИРОВАНИЯ**

Условия для ведения бизнеса

В Узбекистане созданы все необходимые условия для внедрения новых технологий, достижения высокой производительности, получения максимальной прибыли, а также свободного экспорта произведенной продукции на внешние рынки, репатриации прибыли и вывоза капитала. Это, конечно же, стало возможным благодаря новой, открытой политике и активным экономическим реформам, проводимым под руководством Президента Республики Узбекистан – Мирзиёевым Шавкатом Миромоновичем.



В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ЛЬГОТЫ БУДУТ ПРОДЛЕНЫ ОТ 3 ДО 10 ЛЕТ, ВКЛЮЧАЯ:

**Инвестиции от 300 000 до 3 млн.
Долларов США - 3 года**

**Инвестиции от 3 млн. Долларов до 5 млн.
Долларов США – 5 лет**

**Инвестиции от 5 млн. Долларов до 10 млн.
Долларов США – 7 лет**

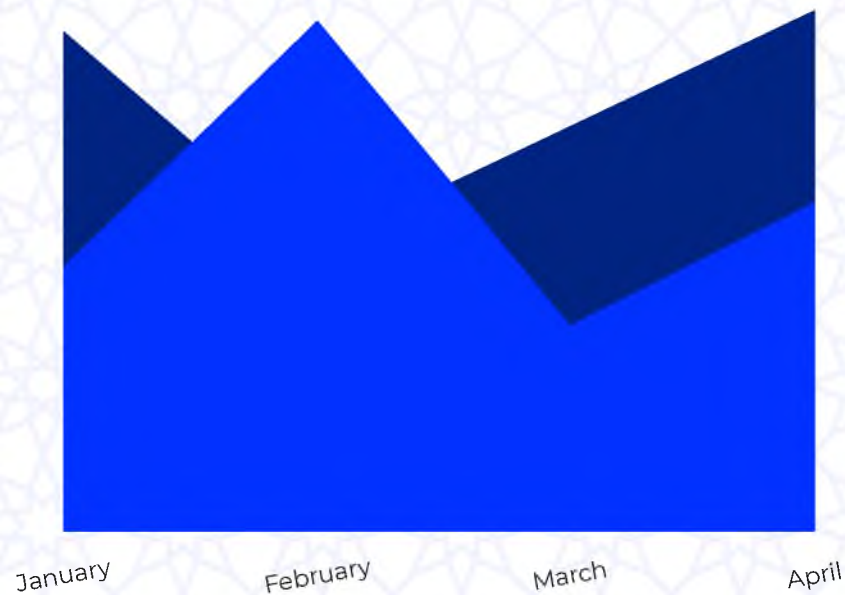
**Льготы для инвестиций, превышающие 10 млн.
Долларов США будут продлены сроком на 10 лет,
используя 50% ставки подоходного
и единого налога от предыдущего 5 летнего периода**



ПРИВИЛЕГИИ И ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТОВ В СПЕЦИАЛЬНОЙ СВАБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА (СИЗ) "УРГУТ"

РЕЗИДЕНТ СИЗ НЕ ПЛАТИТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ОТЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ:

- **Земельный налог**
- **Налог на имущество для юридических лиц**
- **Отчисления во внебюджетный фонд**
- **Единый налоговый платеж**
- **Таможенные платежи за оборудование, сырье, материалы и комплектующие**
- **Налог на развитие социальной инфраструктуры**
- **Отчисления в Дорожный Фонд**



ГАРАНТИИ

Иностранцы смогут получить вид на жительство на выгодных условиях при покупке недвижимости в Узбекистане, инвестируя следующие суммы в таком активе:

от 400 000 долларов США в эквиваленте - в случае покупки недвижимости в Ташкентской области или в городе Ташкенте

от 200 000 долларов США в эквиваленте - в случае покупки недвижимости в Самаркандской области



ЗАКОНЫ ПО ЗАЩИТЫ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ

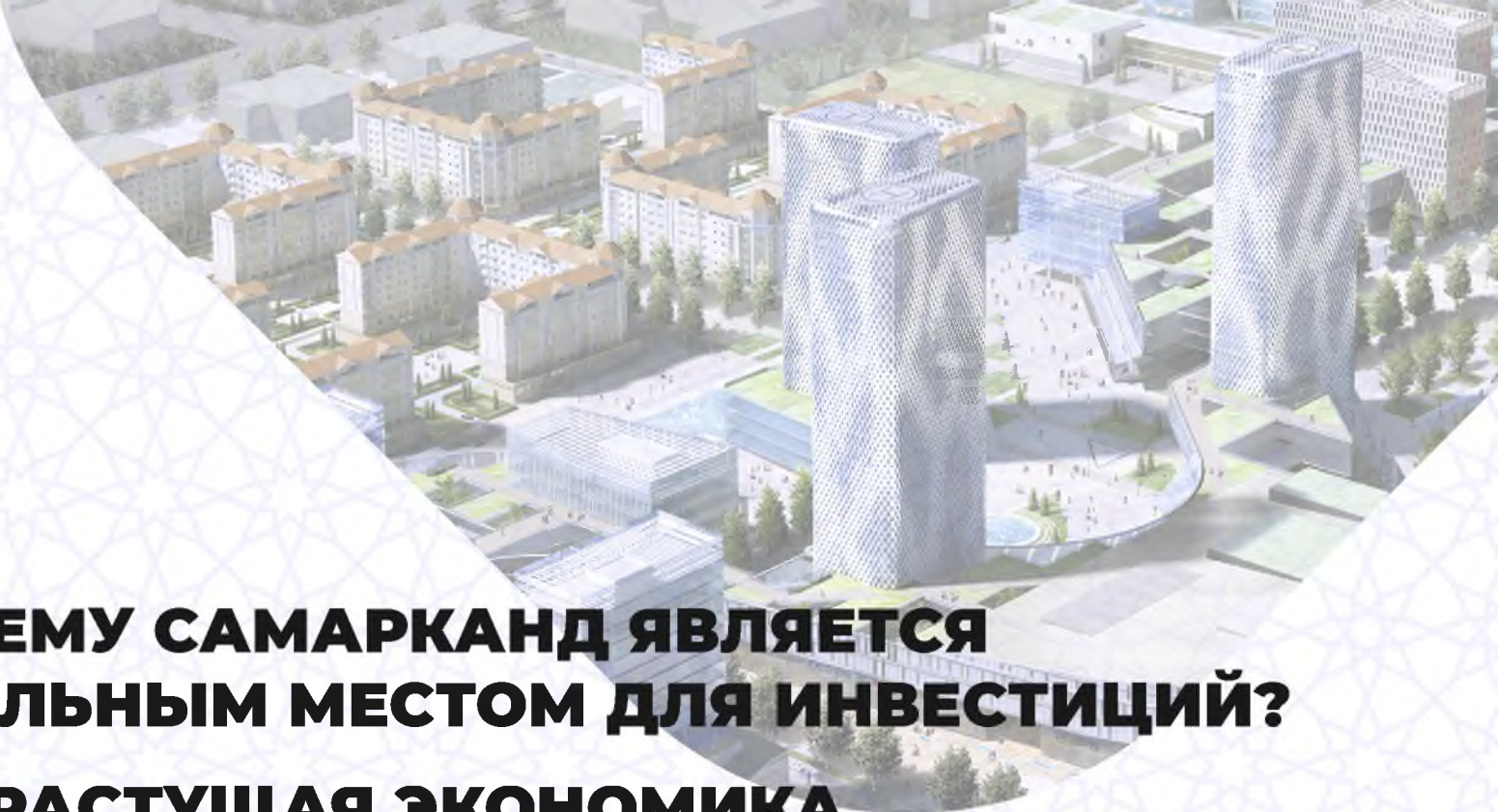
Помимо вышеупомянутых гарантий, правительством РУз были приняты законы, защищающие права и интересы зарубежных инвесторов:

«Об иностранных инвестициях»

«Об гарантии и мерах защиты прав иностранных инвесторов»

«О защите прав юридических лиц»





**ПОЧЕМУ САМАРКАНД ЯВЛЯЕТСЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?**

**РАСТУЩАЯ ЭКОНОМИКА
С БЛАГОПРИЯТНЫМ БИЗНЕС-КЛИМАТОМ.**



ВЫГОДНЫЙ БИЗНЕС-КЛИМАТ



Привлечение иностранных инвестиций является ключевым приоритетом для страны



Мы нацелены на либерализацию экономики и создали набор привлекательных стимулов



Наши усилия приносят результаты - в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» Узбекистан улучшился на 90+ позиций

РАЗВИВАЮЩАЯСЯ МНОГООТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА



Мы являемся одной из самых быстрорастущих стран в мире с диверсифицированной экономической структурой



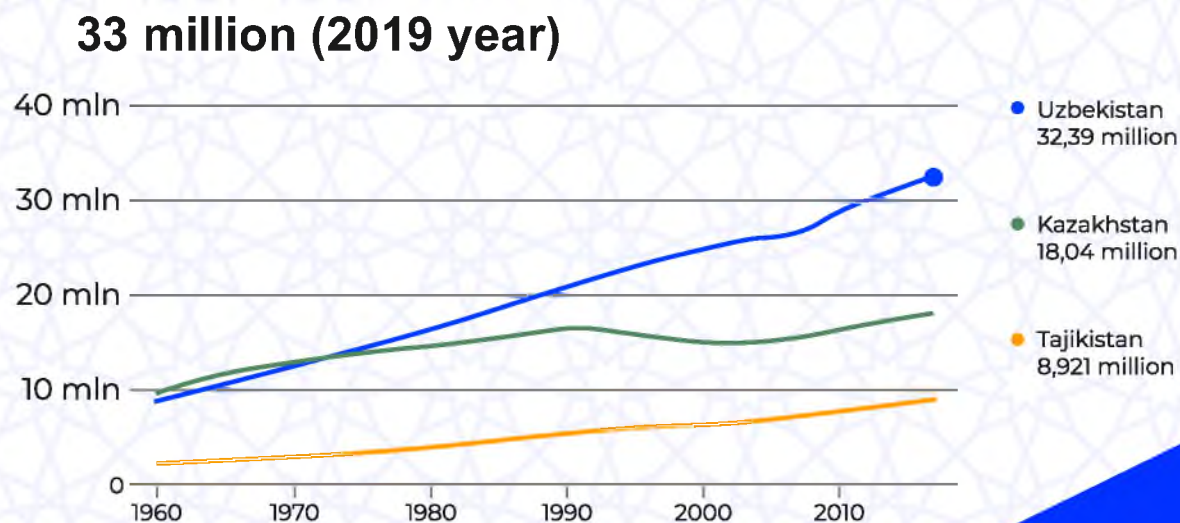
У нас богатые природные и трудовые ресурсы - третье место в СНГ



Наша политическая, экономическая и инвестиционная среда стабильна и предсказуема

*Открытие экономики страны для туризма и иностранных инвестиций привело к росту экономики в секторе недвижимости в основных городах

ОДНА ИЗ НАИБОЛЕЕ ГУСТО НАСЕЛЕННЫХ СТРАН В РЕГИОНЕ С ДОСТУПОМ К СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛЕ СРЕДИ ОГРОМНОГО ПОТЕНЦИАЛАВ СОСЕДНИХ РЕГИОНАХ



Население Узбекистана
составляет **33** миллиона человек

Население Центральной Азии
составляет **72** миллиона человек

46% населения Центральной Азии
проживает в Узбекистане





ПРЕИМУЩЕСТВА И ЛЬГОТЫ В ТУРИЗМЕ

До 1 января 2022 года, инвесторам из бюджета будет выделено 40 млн. сумов за каждый номер в 3-х звёздочных гостиницах, 65 млн. сумов – в 4-х звёздочных. Отменено также требование по получению гостиницами дополнительных лицензий.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

ЗОНА ОТДЫХА «СНУРОНОТА»



АКВАПАРК



КОМПЛЕКС «SAMARKAND CITY»



ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

ТУРИЗМ

Туристический потенциал Узбекистана:

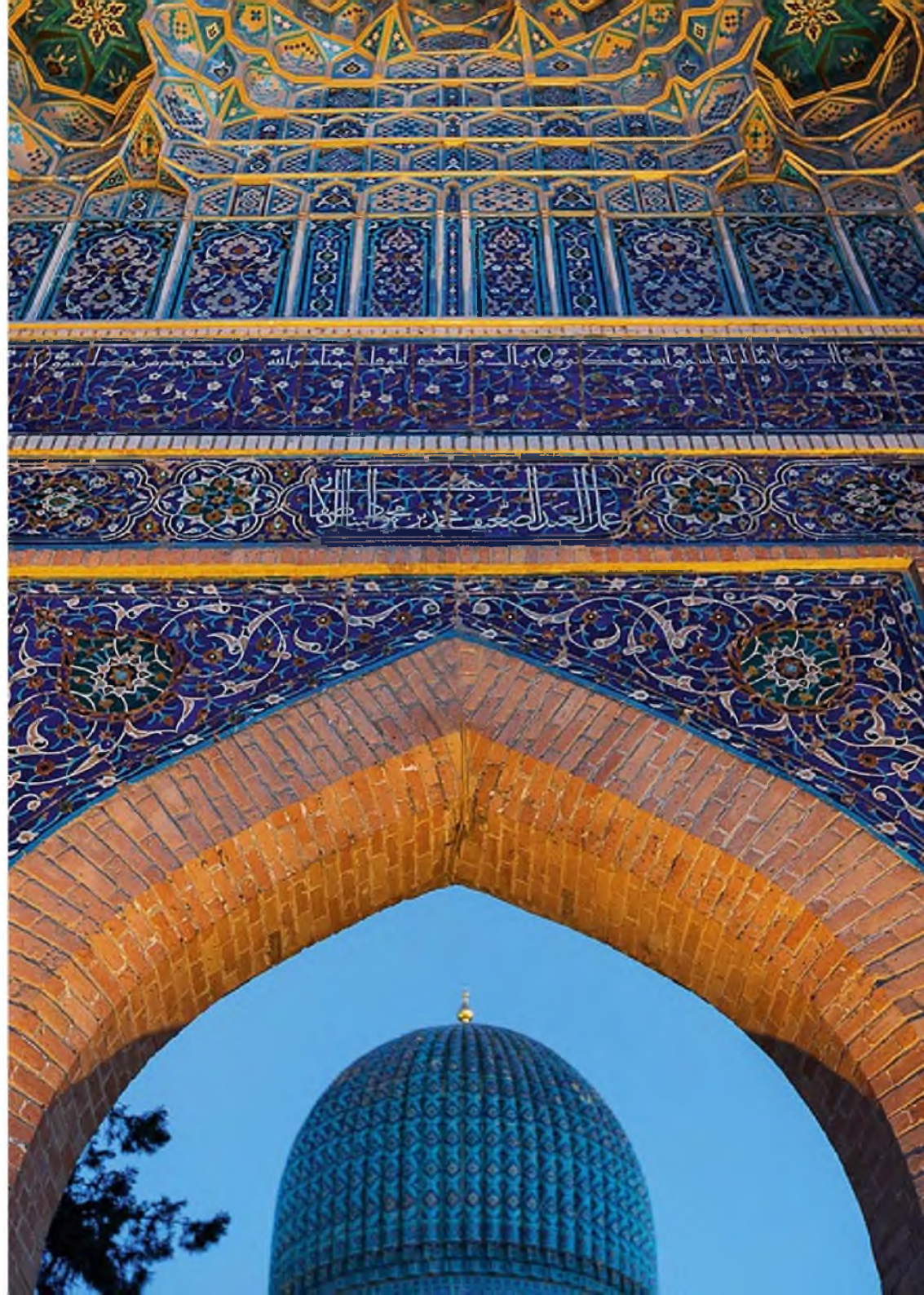
Узбекистан становится все более привлекательным для туристов (Lonely Planet оценил Узбекистан как #2 место для обязательного посещения туристов в Азиатском регионе)

Туристический потенциал Самарканда:

Самарканд может утвердиться в качестве туристического хаба в Центрально-Азиатском регионе, исходя из текущей инфраструктуры и принимая во внимания будущие инвестиционные проекты

Законодательные льготы и текущие

проекты: Сейчас существуют 24 туристических инвестиционных проектов, и выделена земля в размера 58 га в буферной зоне объектов всемирного наследия. Также существуют льготы на постройку гостиниц и гостевых домов, в виде льготных кредитов и освобождение от налогов



ДОСТИЖЕНИЯ В ТУРИЗМЕ.....

- ПОТОК ТУРИСТОВ В САМАРКАНДСКУЮ ОБЛАСТЬ УВЕЛИЧИЛСЯ В 2 РАЗА, В 2018 ГОДУ СОСТАВИЛ 3,7 МИЛЛОНА
- ЭКСПОРТ УСЛУГ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 90% (БОЛЕЕ 120 МЛН \$)
- БОЛЕЕ 160 ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА НА 2019-2020 ГГ
- СТРОИТЕЛЬСТВО БОЛЕЕ 40 ГОСТИНИЦ РАЗНЫХ КАТЕГОРИЙ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ БРЕНДОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ
- ОТКРЫТИЕ ПЕРВОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА В УЗБЕКИСТАНЕ «ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ»





В Самарканде расположены более 1850 археологических, архитектурных и других исторических достопримечательностей. Архитектурный ансамбль на площади «Регистан», мавзолеи Амира Темура, Бибиханум, Шахи-Зинда и Святого Даниила, обсерватория Мирзо Улугбека, городище «Афрасиаб» воистину являются всемирным культурно-историческим наследием всего человечества.

ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ (ВИЭ)

Огромный экономический потенциал ВИЭ Узбекистана: скрытые резервы ВИЭ оцениваются в 51 млрд тонн нефтяного эквивалента энергии (ПРООН, 2014)

Законодательные акты: налоговые льготы для граждан, использующие ВИЭ в домах (Закон от 21.05.2019 г. № ЗРУ-539 «Об использовании возобновляемых источников энергии»)

Социальные изменения: мероприятия подобны прошедшему Nashar Week способствуют развитию населения обеспокоенности зарядки природы: ВИЭ становятся привлекательной альтернативой традиционной энергетики для граждан

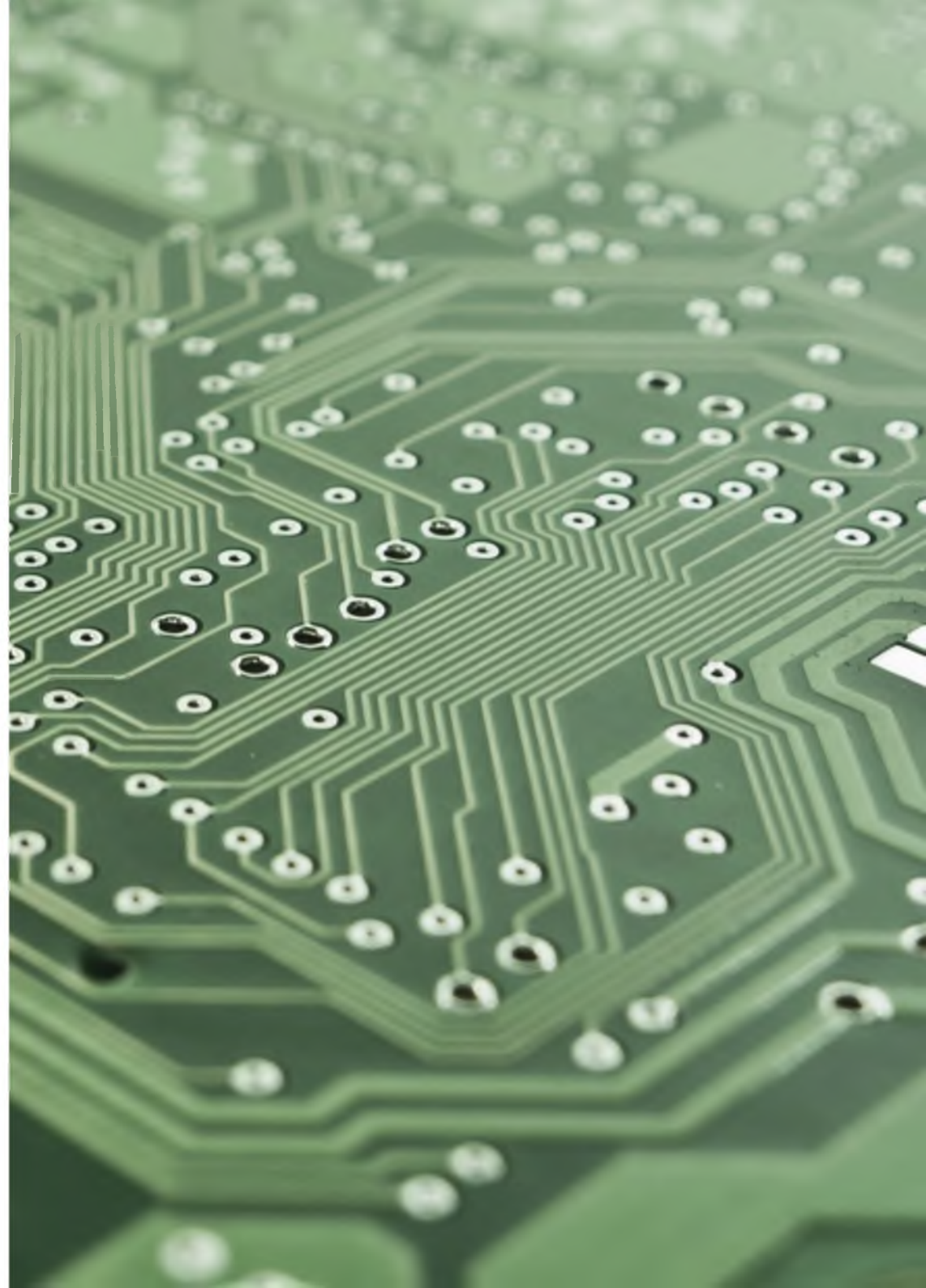


ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ (IT)

Рост рынка: Ежегодно рынок IT в Узбекистане растёт более чем на 20%

Низкие расходы на оплату труда:

Расходы на специалисты IT в разы ниже чем в соседнем Казахстане и России



ОБРАЗОВАНИЕ

Спрос, превышающий предложение: В этом году поступают рекордное количество абитуриентов: 1,2 миллиона (рост на 50%)

Свободная ниша: Государственные университеты не могут покрыть существующий спрос, следовательно, существует острая нехватка частных вузов и других образовательных учреждений

Новый университет: В этом году открылось направление магистратуры в международном университете туризма «Шелковый путь» в Самарканде, планируется открытие ещё 10 новых программ бакалавра



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Высокие темпы прироста населения:

растущее население Самаркандской области (прирост 2,1% в 2018 году) остро нуждается в оказании качественного и доступного медицинского обслуживания

Новый законопроект государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения:

Согласно Постановлению Президента № - 4290 от 16 апреля 2019 г. «О мерах по развитию ГЧП в сфере здравоохранения», льготное кредитование сроком до 8 лет распространяется для проектов в виде 3 летнего льготного периода

17 новых инвестиционных проектов в сфере здравоохранения:

Выделанная сумма составляет свыше 600 миллионов долл., уже началась реализация 4 проектов на сумму в 23 миллиона долларов



НЕДВИЖИМОСТЬ

Начало строительного бума:

Возводится много новых жилых комплексов и объектов, тем самым создавая предложение и стимулирование спроса

Высокие темпы прироста населения:

Прирост рождаемости в Самаркандской области в 2018 году составил 2,1%, что выше среднего показателя по Узбекистану - 1,8% (Государственный комитет РУз по статистике, 2018). Высокая рождаемость означает повышенный спрос на комфортабельные апартаменты, парки, торговых центров, и других видов досуга



ИНОСТРАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В Самарканде расположены автомобильные заводы - совместные предприятия с Германией «MAN» и японской компанией «Isuzu» - «SamAvto», а также имеется международный аэропорт, железнодорожная станция, автомагистрали, с сообщениями в различные города Европы и Азии.



Цель сотрудничества с Корейскими компаниями является:

- сельское хозяйство;
- пищевая промышленность;
- легкая промышленность;
- обработка кожи и производство кожаной обуви;
- производство строительных материалов;
- строительство инженерных и коммуникационных объектов;
- производство электробытовой и бытовой техники;
- образование;
- здравоохранение;



ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ
В САМАРКАНД!
СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!