Хокимият
Самаркандской
области

Samarkand
regional
government

Главное управление
экономики и
промышленности

Main administration of
Economy and industry
of Samarkand region

Управление
инвестиций и внешней
торговли

Main administration of
Investment and foreign
trade

Самаркандский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Samarkand district

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Разделы/Content :

3 Базовая информация
Basic information

4 Транспорт, транзит и логистика
Transport, transit and logistics

5 Демографические показатели
Demographic indicators

6 Экономические показатели
Economic overview

8 Структура экономики
Structure of the economy

9 Сельское хозяйство
Agriculture

11 Социально-экономическая инфраструктура
Socio-Economic infrastructure

12 Сфера услуг
Services

13 Налогообложение и финансы
Taxation and finance

14 Малая промышленная зона
Small industrial zones

17 Возможности и перспективы
Opportunities and prospects

18 Туризм
Tourism

20 Приватизация и аренда госимущества
Privatization and lease of state property

22 Проекты на перспективу
Projects for the future

Добро пожаловать/Welcome to
в Самаркандский район/The Samarkand district!

По инициативы Президента Республики Узбекистан Мирзиёева Шавката Миромоновича сегодня принимаются конкретные меры по повышению уровня индустриализации и развития регионов республики на основе широкого внедрения стандартов качества и современного оборудования, ресурсосберегающих технологий, увеличения объёмов глубокой переработки местного сырья.

Настоящий справочник подготовлен с целю раскрытия природно-климатических, транспортно-логистических и других преимуществ Самаркандского района Самаркадской области, а также обеспечения бизнес-сообщества, прежде всего международного, необходимой и полезной информацией об экономических возможностях и перспективах для вложения инвестиций в реализацию проектов в Самаркандском районе.

Following an initiative by the President of the Republic of Uzbekistan Shavkat Miromonovich Mirziyoyev, specific measures have been taken to promote the Republic's industrialization and regional development. This has been based on the wide application of quality standards and modern equipment, resource-saving technology, growing the rate of local raw material's advanced processing and other factors.

This handbook has been prepared to provide information about the natural, climatic, transport, logistical and other advantages of the Samarkand district of the Samarkand region. It also provides the primarily-international business community with necessary and useful information about economic opportunities and prospects for investing in projects within the Samarkand district.

Базовая информация / Basic information

Самаркандский район расположен в к югу от города Самарканда Самаркандской области Республики Узбекистан

Samarkand district is located to the south side of the Samarkand city, Samarkand region of the Republic of Uzbekistan

---

Площадь/Total area is 4 324 кв.км/sq. km
Длина границ/Border length is 100 км./km
Временная зона/Time zone: +5 GMT Asia/Samarkand

Расстояние
до центра города
Ташкент - 318 км
до центра города
Самарканд - 5 км

Distance:
To the center of
Tashkent city - 318 km
To the center of
Samarkand city - 5 km

По соседству находятся:
Ургутский, Тайлякский, Акдарьинский, Джамбайский, Пастдаргомский и Нурабадские районы Самаркандской области, а также территория Кашкадарьинской области

It borders:
Urgut, Taylak, Akdarya, Djambay,Pastdrgam and Nurabad districts of Samarkand region also Kashkadarya region

Административный центр
городок Гулабад
(2,0 тыс. жителей)

Administrative center
Gulabad city with
2 000 residents

Хокимият Самаркандского района: 140300, г.Гулабад, махалля Гулабад

Administration of Samarkand district: 140300, Gulabad city

Телефон/phone: 0 (366) 612-55-31
Факс/fax: 0 (366) 612-55-90
e-mail: qabulxona@gulobod.uz
Сайт/Web site: www.gulobod.uz

Г. Гулабад

Gulabad city

Транспорт, транзит и логистика/Transport, transit and logistics

Протяженност ЖД путей
Length of railways **3** **км** **km**

До железнодорожного вокзала в г.Самарканд
To the train station in the city of Samarkand **23** **км** **km**

До международного аеропорта в г.Самарканд
To the international airport in the city of Samarkand **17** **км** **km**

Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов, овощей и бахчевых.

The district has unique transport and logistic resources for the long-term storage of seasonal fruits, vegetables and melons.

Так, в районе работают/The district has:

55 **Хранилищ** сельхозпродукции
Storage facilities for agricultural products

11 склад
warehous holding — 12 850 тн/tons

44 холодильных камер
cold chambers holding — 40 400 тн/tons

946
Дороги всего, км
Overall roads, km

65
Дороги международного значения, км
International roads, km

875
Внутренние дороги, км
Internal roads, km

6
Дороги государственного значения, км
State roads, km

Демографические показатели

Всего населения
246,3
тыс. чел.

Количество населения (на 01.01.2019)

Половозрастная структура населения

Показатели занятости //тыс.чел

Экономически активное население

Занятое население

Естественное движение населения

Общая численность
Естественный рост
Темп роста

к предыдущему году (%)

Занятость по отраслям //в %

Сельское хозяйство	**26,6**
Промышленность	**14,6**
Строительство	**5,6**
Торговля	**6,8**
Перевозка и хранение	**3,0**
Образование	**22,7**
Здравоохранение и соцзащита	**11,5**

Demographic indicators

Total population
246,3
by thousand people

Population
(as of 01.01.2019)

The gender and age structure of the population

Employment index // by thousand people

Economically active population

Employed population

Natural population growth

Employment by sectors // %

Agriculture	**26,6**
Industry	**14,6**
Construction	**5,6**
Trade	**6,8**
Logistics and storage	**3,0**
Education	**22,7**
Health and social protection	**11,5**

Экономические показатели

Основные показатели

В Самаркандском районе преобладает сфера сельского хозяйства, доля которой составляет 8,5 % от областного покзателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Не смотря на это в последние годы ощутимыми темпами растет сфера оказания услуг, а также наблюдается увеличение объёмов инвестиций в основной капитал.

Динамика инвестиций в основной капитал

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 118 %. В структуре инвестиций наблюдается повышения доли инвестирования из централизованных источников (Целевые государственные фонды) с одновременным снижением доли нецентрализованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2018 году составило 3,5 % и 96,5 %.

При этом структуре нецентрализованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля кредитов коммерческих банков и других заёмных средств (47,1 всех инвестиций), также преобладают средства населения (17,6%).

Показатели	Объем инвестиций (млн.сум)	Темп роста (%)	Доля в валовых инвестициях, (%)		
			2016	2017	2018
Всего	**529 444**	**118**	**100**	**100**	**100**
Централизованные источники:	**18 310**	**-**	**3,8**	**2,1**	**3,5**
бюджетные средства	2 552	-	1,7	0,8	0,7
Целевые государственные фонды	14 558	-	1,2	1,2	2,8
Прочие	-	-	0,9	-	-
Нецентрализованные источники:	**511 134**	**-**	**96,2**	**97,9**	**96,5**
Собственные средства предприятий	150 900	-	-	24,1	28,5
Средства населения	93 443	-	67,8	18,7	17,6
Прямые иностранные инвестиции и кредиты	17 247	-	-	1,7	3,3
Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	249 544	-	28,4	53,3	47,1

Показатели внешней торговли

Внешнеторговый оборот

Economic overview

Main indicators

Agricultural sector has a great importance in the Samarkand district, accounting for 8,5 % of the region's gross yield of agricultural products. However, in recent years services have been growing at a noticeable rate, including in terms of capital investment rate.

// billion UZS	2016	2017	2018
Industrial products	596,0	661,6	1030,3
Consumer goods	371,0	445,0	546,0
The gross yield of agricultural products	1572,9	1943,3	2293,8
Capital investment	178,2	365,2	529,4
Construction works	118,2	112,9	141,8
Services	243,1	306,7	361,4

Capital investment dynamics

In the conditions of the developing economy of the district, an important role is played by investments, where the average annual growth rate of investments in capital investment is about 118 %. In the structure of investments, there is an increase in the share of investments from centralized sources (State targeted funds) with a simultaneous decrease in the share of centralized investments. The ratio of these indicators in 2018 was 3,5% and 96,5%.

At the same time the structure of non-centralized investments in capital investment sharply increased the share of loans from commercial banks and other borrowed funds (47,1 of all investments) domestic savings prevail as well (17,6 %).

Indicators	Amount of investment (Million UZS)	Growth rate (%)	Share of gross investment, (%)		
			2016	2017	2018
Total	**529 444**	**118**	**100**	**100**	**100**
Centralized sources:	**18 310**	**-**	**3,8**	**2,1**	**3,5**
Budget funds	2 552	-	1,7	0,8	0,7
State targeted funds	14 558	-	1,2	1,2	2,8
Others	-	-	0,9	-	-
Non-centralized investment:	**511 134**	**-**	**96,2**	**97,9**	**96,5**
Enterprise equity funds	150 900	-	-	24,1	28,5
Domestic savings	93 443	-	67,8	18,7	17,6
FDI and loans	17 247	-	-	1,7	3,3
Loans from commercial banks and other borrowed funds	249 544	-	28,4	53,3	47,1

Foreign trade indicators

Foreign trade turnover

2017 $118 million

Annual growth 133%

2018 $38,7 million

Экономические показатели

Промышлен-ность	строительство	связь и информатизация	финансы и страхование	образование	медицина и соцзащита	прочие
$ 409,0	**$ 85,6**	**$ 149,2**	**$ 275,2**	**$ 168,8**	**$ 115,9**	**$ 148,1**

Средняя номинальная зарплата	Самаркандский район	Остальная область	Разница к области
	$201,3	**$170,4**	**- $ 30,9** ▼

Предприятия по типу организации:

Субъекты малого бизнеса в разрезе отраслей

Доля малого бизнеса в производстве продукции (%)

Economic overview

Industry	Construction	Communications and informatization	Finance and insurance	Education	Health and social protection	Other
$ 409,0	$ 85,6	$ 149,2	$ 275,2	$ 168,8	$ 115,9	$ 148,1

Nominal average salary	Samarkand district	The remaining part of the region	Difference to the region
	$201,3	$170,4	- $ 30,9

Enterprises,
by types of organization:

Small business entities
by sectors

Share of small business in production: (%)

Структура экономики/Structure of economy

Промышленность
Industry

Промышленность района представлена **429** предприятиями,
The district industry compromised of enterprises
выпускающими большую группу товаров и материалов, основанных на местном и импортном сырье.
producing a large group of goods and materials based on local and imported raw materials.

Предприятиями отрасли выпускаются:
The enterprises produce:

- Нити Threads
- Переработанная сельхоз продукция Processed agricultural products
- Продукты питания Food
- Ковры Carpets
- Мебель Furniture
- Строительные материалы Construction materials

В целях рационального использования природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа мер по комплексному развитию городов и районов Самаркандской области на 2019-2020 годы. В частности, реализуются более 391 инвестиционных проектов по созданию новых, модернизации, техническому и технологическому перевооружению действующих мощностей промышленных предприятий. Непосредственно в Самаркандском районе, в рамках реализации программы, осуществляются 34 проектов на основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья.

For the rational use of natural raw materials, production and labor capacity, the program of measures for the integrated development of Samarkand region’s cities and districts for 2019-2020 is now being implemented. In particular, more than 391 investment projects are being implemented including industrial enterprises to establish new and upgraded existing technical and technological equipment, and to perform the re-equipping of industrial enterprises. Specifically, in the Samarqand district, 34 projects are being implemented on the basis of the wide introduction of measures for modern equipment, ensuring an increase in the volumes of local raw materials being processed within the program.

В том числе в/They include:

Пищевой Промышленности
Food production

4 Проектов
Projects

Стройиндустрии
Construction

13 Проектов
Projects

Текстильной промышленности
Textile industry

3 Проектов
Projects

Расчетная стоимость проектов около **$33,6** //млн.
The estimated cost of the projects is about //million

Тарифы на ресурсы
Tariffs on resources

	Физ.лица Individuals	Юр.лица Legal entities
Электроэнергия //квт.ч Electric energy //kWh	$0,034	$0,024
Природный газ //м3 Natural gas //m3	$0,037	$0,022
Питьевая вода //м3 Drinking water //m3	$0,098	$0,053

Самаркандский район имеет большой потенциал для развития промышленного комплекса, введению в строй высокотехнологичных заводов, технопарков, производственных предприятий и в свою очередь привлечения иностранных инвестиций.

В районе налажена инфраструктура. Имеются квалифицированные работники. Созданы благоприятные условий для улучшения деловой среды и развития частного предпринимательства.

The Samarkand district has great potential for the development of the industrial complex, the commissioning of high-tech factories, technology parks, manufacturing enterprises and, in turn, attracting foreign investment.

The district has established infrastructure. There are skilled workers. Favorable conditions have been created for improving the business environment and developing private entrepreneurship.

Сельское хозяйство/Agriculture

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, также заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов баран и коз, активно развивается птицеводство.

В регионе имеется большая площадь поливных земельных участков где весомую долю занимает площади виноградников что позволяет развивать виноградарство и переработку винограда.

Although agricultural production is mainly performed by farms, a significant share of production is delivered by dehkan farms, and through citizen household plots.

In livestock breeding there has been a positive growth trend of rams and goats. Also aviculture is developing actively.

The region has a large area of field land, where a significant proportion is occupied by the area of vineyards, which allows the development of viticulture and grape processing.

Продукция сельского хозяйства в 2018 г. //валовый сбор в тоннах
Agricultural products for 2018 // gross yield in tons

Зерно-колосовые
Grain cereals

Овощи
Vegetables

Бахчевые
Melons

Фрукты
Fruits

Бобовые
Beans

Пшеница
Wheat

Картошка
Potato

Виноград
Grapes

Сельское хозяйство/Agriculture

Земельные угодья/Lands

Сельхоз предприятия/Agricultural enterprises

Фермерских хозяйств всего
Farms total **630** на площади
which cover an area of **9 685** га. Из них:
Ha. They include:

26 На животноводство
For livestock breeding
638 га/ha

379 На растениеводство
For crop farming
4 127 Га/Ha
в том числе:
including:

Тепличные хозяйства
Green houses
34
17 га/ha

Виноградарства
Viticulture
138
1 644 га/ha

Садоводство
Gardening
207
2 466 га/ha

Показатели животноводства // в единицах
Live stock breeding indicators // units

	2016	2017	2018	Темп роста Growth rate
КРС Cattle	39 907	47 870	47 543	99,3 %
В т.ч., коров Including cows	16 131	18 509	19 241	104,0 %
Бараны и козы Sheep and goats	146 139	154 493	161 595	104,6 %
Лошади Horses	657	635	479	75,4 %
Птица Poeltry	3 495 302	4 613 509	5 201 523	112,7 %

Выращенная продукция //в тоннах
Agricultural produce // in tons

2017
2018
Темпы роста %
Growth rate %

Мясо всего
Total meat
(в живом весе)
(life weight)
19 610 — 22 689 — 115,7 %

Яйца
Eggs
551 408 — 770 590 — 139,7 %

Рыба
Fish
541 — 648 — 119,7 %

Молоко
Milk
53 076 — 53 833 — 101,4 %

Шерсть
Wool
272 — 241 — 88,6 %

Социально-экономическая инфраструктура
Socio-Economic infrastructure

Основные объекты социальной инфраструктуры **Main objects of social infrastructure**

всего объектов
total objects:

326

Из них/they include:

Школы Schools	**54**
Детские сады Kindergartens	**83**
Больницы Hospitals	**44**
Объекты культуры Objects of culture	**145**

культурно-досуговые центры cultural and leisure centers

5

объект материального культурного наследия Objects Of cultural heritage

140

Коммуникации

Газ

Электричество

Вода

ИКТ

Жилые дома всего: **57**

Общая протяжённость труб питьевой воды: 269,5 км

Общее количество водяных башен: 78

Общее водоснабжение: 1 385,2 м3

Степень покрытия: 91,6 %

Общая протяжённость газовых труб: 556,1 км

Общее количество ГРП: 559

Годовое потребление:
природный газ - 103,3 млн.м3
сжиженый газ – 3193,1 тн.

Общая протяжённость электросетей: 1 654,3 км

Общее количество подстанций: 5

Годовое потребление: 374,6млн.кВт

Общая протяжённость интернет сетей: 296,2 км

Скорость подключения: 10 мбит/сек

Степень покрытия: 8,5 %

Communication

Gas

Electric energy

Water

ICT

Residential houses Total: **57**

Total length of the drinking water pipes: 269,5 km

Total number of water towers: 78

Total water supply: 1 385,2 м3

Degree of coverage: 91,6 %

Total length of the gas pipes: 556,1 km

Total number of gas distribution points: 559

Annual consumption of:
- natural gas – 103,3 million м3
- liquefied gas – 3193,1 tons.

Total length of the power grid: 1 654,3 km

Total number of power stations: 5

Annual consumption: 374,6 million kWt

Total length of the internet networks: 296,2 км

Connection speed: 10 mbit/sec

Degree of coverage: 8,5 %

Сфера услуг/Services

Показатели сферы услуг
Main indicators

В сфере услуг преобладают такие виды услуг как оказание торговых и транспортных услуг, доля которых в совокупности составляет 76,2 % от общих объемах оказанных услуг. Важно подчеркнуть что в последние годы данная тенденция остаётся почти неизменной.

The service sector is dominated by such types of services as trading and transportation, whose share in the aggregate is 76,2 % of the total volume of services rendered. It is important to note that in recent years, this trend has remained almost unchanged.

//млрд. сум
// billions of UZS

2016	2017	2018
243,1	306,7	361,4

Доля видов услуг в общем объеме оказанных услуг (%)
The share of types of services in the total volume of services provided (%)

	2016	2017	2018
ИКТ услуги/ICT services	0,04	0,05	0,04
Финансовые услуги Financial services	0,4	0,3	0,2
Услуги проживания и общепита Accommodation and catering services	4,5	4,4	4,5
Услуги образования/Education	2,6	2,5	2,7
Услуги аренды/Renting services	2,3	2,4	2,2
Услуги по недвижимости Real estate services	3,8	3,7	3,8
Медицинские услуги/Medical services	0,9	0,8	1,1
Услуги по ремонту компьютеров и бытовых товаров Repair services for computers and household goods	3,5	3,1	4,0
Персональные услуги Personal services	4,5	4,7	4,6
Транспортные услуги Transportation services	20,9	20,4	20,4
Торговые услуги/Trading services	50,6	49,5	48,5
Прочие услуги/Other	5,9	8,2	8,0

Налогообложение и финансы/Taxation and finance

Основные налоги/Basic taxes

Налог на прыбиль Income tax	12 %
НДС The value added tax (VAT)	20 %
Налог на имущество юр.лиц Corporate property tax	2 %
Налог на дивиденды Dividend tax	5 %
Социальный платеж на З/П работника Social payments on salary	12 %
Налог на доходы физлиц Personal income tax	12 %

Предприятия налогоплательщики, имеющие годовой **оборот** (выручку) до **1 миллиарда сумов ($ 129 000),** вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать

Taxpayers with annual turnover (revenue) of up to **1 billion UZS** ($ 129,000) instead of VAT and income tax, can pay

Налог с оборота 4 % / 4 % turnover tax

Примечание:
предприятия, имеющие годовой оборот по итогам предыдущего года более 1 млрд. сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на оплату налога на прибыль и оплату НДС
Note:
Enterprises with an annual turnover of more than 1 billion UZS in the previous year or having reached the established threshold during the year are automatically transferred to the payment of income tax and VAT.

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы
The results of the banking system reforms achieved over the last year

Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.

Free access to the conversion of national currency into freely convertible currency is provided.

Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.

The opportunity for foreign investors to repatriate the currency without any restrictions.

Внедренные цифровые методы осуществления платежных операций.

Embedded digital methods of payment transactions.

Упразднена разница между наличными и безналичными платежами

The difference between cash and electronic funds transfer has been abolished

Упразднены какие-либо искусственные ограничения на свободное распоряжение собственными ресурсами

Any artificial restrictions to handling one’s own funds have been eliminated

Самаркандская малая промышленная зона (МПЗ)
The Samarkand small industrial zone (SIZ)

Дата создания/Established:

2018 год, 30 март
March 30, 2018

Земельная площадь
Land area
1,6 Га/На

Газ Gas	Вода Water	Электроэнергия Electricity
Имеется Available	Имеется Available	Имеется Available

Малые промышленные зоны (МПЗ) создаются на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов гос. собственности, передаваемых органам гос. власти на местах.

Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих изделий и экспорто-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, с учетом потребности экономики Самаркандской области, а также имеющихся минерально-сырьевых, сельскохозяйственных ресурсов инфраструктуры.

Малая промышленная зона была создана в 2018 году на базе бывшего авто гаража научно-исследовательского института. Проводится активная работа по доведению до субъектов предпринимательства информации о видах импортозамещающих и экспорто-ориентированной готовой продукции, материалов комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействий субъектам предпринимательства в разработке бизнес планов инвестиционных проектов по организации производства на территории МПЗ.

Small industrial zones (SIZ) have been established at unexploited territories and the unused production facilities of state assets, which have been transferred to local state authorities.

The administrative council selects projects for establishing and manufacturing import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, taking into account the economic needs of Samarkand region, as well as the available infrastructure and mineral, raw and agricultural resources.

The Samarkand district SIZ was created in 2018 on the basis of the buildings and the structures of former auto garage of research institute. Active work has been implemented on informing business entities about the available types of import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, suggested the deployment of a SIZ on the territory. These include the means for facilitating the development of the business plans for investment projects, for organizing manufacturing on SIZ territory.

$50

МЛН. / MILLION

для со-финансирования инвестиционных проектов в МПЗ Самаркандской области

for co-financing investment projects in the SIZ of the Samarkand region

Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 млн. долларов США для со-финансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Самаркандской области.

Through commercial banks, Uzbekistan's Reconstruction and Development Fund has opened a credit line to the amount of 50 million USD, for co-financing investment projects implemented in the SIZ territory, as refinanced by the National Bank for Foreign Activity of the Republic of Uzbekistan.

Преференции и гарантии для участников МПЗ
Preferences and guarantees for SIZ participants

Аренда от 3 до 5 лет
Rent for from 3 up to 5 years

Передача в собственность при выполнении бизнес-плана

Transfer to ownership in case of business plan implementation

Недвижимое государственное имущество здания и сооружения (или их части), в которых проведены реконструкция или капитальный ремонт за счет собственных средств, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 3 года, а также на 5 лет с последующим предоставлением прав собственности при условии полного выполнения инвестиционных и других социальных обязательств.

State real estate property located on the SIZ territory is provided to business entities for long term rent, over a period from 3 up to 5 years with the subsequent granting of ownership in case of fulfillment of business plans, the creation of job places, and regularly payment of all taxes and other compulsory payments.

Нулевая арендная ставка

0 rent rate

За пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается нулевая ставка арендной платы.

A zero rent rate has been established for the use of state real estate property on SIZ territory.

Возможности и перспективы

Почему нужно инвестировать

в Самркандский район!

- Уникальные возможности для создания плодоовщных кластеров
- Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости
- Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности
- Большие земляные участки для развития интенсивного выращивания сельхоз продукции в частности фруктов
- Уникальные транспортно логистические возможности для создания логистических центров
- Ближайшее расположение к международной автомагистрали М-39

Opportunities and perspectives

Why invest

in Samarkand district!

- Unique opportunities for creating fruit and vegetable processing clusters
- State guarantees and the possibility of acquiring state-owned objects at a “zero” redemption value
- Large resource base for the intensive development of agricultural production and food industry
- Large land plots for the development of intensive cultivation of agricultural products, in particular fruits
- Unique transport and logistics opportunities to create logistics centers
- The nearest location to the international highway M-39

Туризм

В Самаркандском районе имеются все необходимые природно-географические предпосылки и достаточно высокий туристический потенциал для развития туризма.

В последнее время в республике всё более популярным становится сельский туризм среди западных туристов, основанный на использовании туристического потенциала сельских территорий с проживанием в семейных домах местных жителей.

В данном районе туристы могут ближе познакомиться с традициями, укладом жизни местных жителей, по желанию поучаствовать в сельском труде и ремесленничестве, прогуляться по горным тропинкам, насладиться нетронутой природой. Туристов здесь примут как дорогих гостей, могут научить кататься верхом на осликах, доить коров, коз, собирать орехи, фрукты, виноград, ткать ковры, вышивать сюзанэ, лепить из глины посуду и т.д.

А также есть возможность развития экотуризма, основной целью которого является получение представления о природных и культурно-этнографических особенностях данной местности, где при этом не нарушается целостность экосистемы.

Природно-климатические особенности данного района дают огромный простор для экологического туризма.

Здесь имеются широкие возможности для создания кемпингов, мотелей и гостиниц.

Экономический эффект от развития туризма значителен не только для инвесторов но и для жителей района. Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг дает возможность получать доход каждому участнику туристического процесса.

Формирование туристического комплекса на базе имеющихся ресурсов может стать одним из перспективных направлений развития экономики Самаркандского района и будет способствовать повышению уровня доходов населения, обеспечению, занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры местности.

Tourism

In Samarkand region there are all the necessary natural and geographical prerequisites and a rather high tourist potential for the development of tourism.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

And there is also the possibility of developing ecotourism, the main purpose of which is to get an idea of the natural, cultural and ethnographic features of this area, where the integrity of the ecosystem is not disturbed.

The climatic features of the area provide a huge scope for eco-tourism.

There are ample opportunities to create campgrounds, motels and hotels.

Tourists will be welcome here as dear guests, they can teach riding a donkey, milking cows, goats, collecting nuts, fruits, grapes, weaving carpets, embroidering suzane, making dishes from clay, etc.

The economic effect of the development of tourism is significant not only for investors but also for residents of the area. The unlimited range of services such as accommodation, food, recreation and leisure provides an opportunity to earn income for each participant in the tourism process.

Возможность для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государств, формирование благоприятных условий для активного привлечения

инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышения занятости и благосостояния населения. Используемые методы приватизации являются гибкими, предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, в течении 36 месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течении 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБ Руз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше $50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.

Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум	Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум
Промышленность	4 100	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 300	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300	Материально-техническое снабжение и сбыт	11 600
Комбикормовая промышленность	3 300	Информационно-вычислительное обслуживание	11 600
Полиграфическая промышленность	11 600	Представление услуг по интернету и компьютерной сети	11 600
Химчистка, крашение, стирка и обработка одежды и других изделий из тканей	4 900	Операции с недвижимом имуществом	11 600
Хозяйственное управление промышленностью	11 600	Сбор и заготовка металлолома и вторсырья	6 900
Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1га	1 646 000	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТЧСЖ)	6 600
Животноводство	2 000	Гостиничное хозяйство	13 200
Рыбоводство (в том числе питомники) 1 га	1 646 000	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
Пчеловодство 1 га	1 070 000	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
Ветеринарное обслуживание	4 100	Ломбарды	14 900
Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100	Здравоохранение	8 200
Лесное хозяйство (в том числе сады) 1 га	1 646 000	Отдых и туризм	8 200
Автомобильная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100	Фитобар	5 700
Автомобильная инфраструктура	1 100	Культурно-развлекательные центры	13 200

Privatization and lease of state property

Nowadays the Republic implements a particular privatization program. This program aims to achieve the efficient use of production facilities, state assets and business entities with a government share, to form favorable conditions for active investments attraction, and to support the development of new

competitive manufacturing, creating new jobs on their basis, and increasing people's employment and livelihood. The applied methods of privatization are flexible, entrepreneurs can acquire facilities both fully and partially, and the property tenant has a priority right to obtain state assets.

An investor can pay for a purchased state asset in installments over 36 months. If an investor pays for the purchased state assets within one month, he obtains discount for the amount at the refinancing rate of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan, which is valid on the date of contract signing.

Investment projects with a price exceeding 50 million USD and with at least 50% of foreign investor's shares can assume the building of external utilizes networks at the expense of budgetary funds.

Moreover the preparation of cadastral documentation for state assets, belonging to state owned enterprises, sold to small business entities and private entrepreneurs, and based on executive decisions of the President of the Republic of Uzbekistan, are made at the expense of the Samarkand region's budget.

Investors and the payers of the single tax payments, are being relieved from the property tax and land tax for 12 months, following the date of signing a purchase agreement.

Long term rent of state assets

MINIMUM RATES for rent

Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS	Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS
Industry	4 100	Hiring articles of a cultural and social nature, for economic usage	11 600
Tractor and agricultural machine engineering	3 300	Intermediary services while selling and buying consumer goods	18 100
Production of furniture, plastic windows and doors	12 300	Material and technical procurement and sales	11 600
Compound feed industry	3 300	Information and computer services	11 600
Printing industry	11 600	Providing services through internet and computer networks	11 600
Dry-cleaning, dying, wet washing, and other treatments of clothes and cloth products	4 900	Real estate operations	11 600
Economic management of industry	11 600	Gathering and storing scrap metal and recyclable materials	6 900
Crop production, including green housing, making up 1 ha	1 646 000	Housing and utilities infrastructure/facilities	6 600
Animal breeding	2 000	Hospitality industry	13 200
Fish breeding	1 646 000	Domestic services (non-manufacturing)	6 600
Bee-farming 1 ha	1 070 000	Hairdressing salons, photo salons, fashion centers, footwear repair shops	10 000
Veterinary services	4 100	Pawnbrokers	14 900
Other organizations for servicing agriculture	4 100	Healthcare	8 200
Forestry, including orchards, 1 ha	1 646 000	Recreation and tourism	8 200
Automobile infrastructure (fleet of vehicles, fleet of taxis, parking lots, garages and car washes)	4 100	Phyto bar	5 700
Automobile infrastructure	1 100	Entertainments centers	13 200

Предоставление земельных участков и объектов
Provision of land lots and facilities

ELEKTRON ONLAYN AUKSIONLARNI
TASHKIL ETISH MARKAZI

Начиная с 10 мая 2018 года реализация государственных активов и объектов недвижимости в Самаркандской области осуществляется исключительно через электронные торги.

Информацию о реализуемых объектах можно получить в территориальном управлении Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан по Самаркандской области.
тел.: (366) 233-19-45,
а также на сайтах Госкомконкуренции (privatization.gkk.uz) и «E-IJRO AUKSION» (www.e-auksion.uz).

Правила участия в электронных торгах Приводятся на сайте www.e-auksion.uz

Since May 10th 2018, state assets and real estate property have been sold via electronic trading only, in the form of online auctions on the "E-IJRO AUKSION" electronic trading platform.

Information about assets being sold can be attained trough the Samarkand region territorial administration of The State Assets Management of the Republic of Uzbekistan
Phone: (366) 233-19-45,
As well as on the web site of The State Assets Management of the Republic of Uzbekistan privatization.gkk.uz and «E-IJRO AUKSION» www.e-auksion.uz

The rules for participating in electronic trading are stated on the web site www.e-auksion.uz

Производство стройматериалов
Production of construction materials

Организация производства строительного камня
Organization of production of building stone

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 1,1 млн.
Estimated amount of investment: $ 1,1 million

Предполагаемая мощность: 30 тыс м3.
Estimated power: 30 thousands m3

Рабочие места: 30
Workplaces: 30

Продовольственная промышленность
Food industry

Переработка сельхоз продукции
Fruits processing

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 11,2 млн.
Estimated amount of investment: $ 11,2 million

Предполагаемая мощность: 27 тыс. тн
Estimated power: 27 000 tons

Возможности экспорта в год: $ 6,7 млн.
Export opportunities per year: $ 6,7 million

Рабочие места: 100
Workplaces: 100

Продовольственная промышленность
Food industry

Переработка молока
Processing of dairy products

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 1,8 млн.
Estimated amount of investment: $ 1,8 million

Предполагаемая мощность в натуре: 3 090 тн.
Estimated power: 3 090 tons

Возможности экспорта в год: $ 367 тыс.
Export opportunities per year: $ 367 thousand

Рабочие места: 45
Workplaces: 45

Сельское хозяйство
Agriculture

Интенсивное садоводство
Intensive gardening

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 6,0 млн.
Estimated amount of investment : $ 6,0 million

Предполагаемая мощность: 15 тыс. тонн
Estimated power: 15 000 tons

Возможности экспорта в год: $ 10 млн.
Export opportunities per year : $ 10 millions

Рабочие места: 270
Workplaces: 270

Сельское хозяйство
Agriculture

Создание современных теплиц
Creating modern greenhouses

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 7 млн.
Estimated amount of investment: $ 7 million

Предполагаемая мощность: 3 500 тн.
Estimated power: 3 500 tons

Возможности экспорта в год: $ 3,5 млн.
Export opportunities per year: $ 3,5 millions

Рабочие места: 170
Workplaces: 170

Соц. Инфраструктура
Social infrastructure

Строительство современных развлекательных парков
Construction of modern amusement park

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 2,6 млн.
Estimated amount of investment: $ 2,6 million

Предполагаемая мощность: 1 500 человек
Estimated power 1 500 people

Рабочие места: 40
Workplaces: 40

Услуги проживания
Accommodation services

Создание гостевых домов
Creation of guest houses

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 1,4 млн.
Estimated amount of investment : $ 1,4 million

Предполагаемая мощность: 150 человек
Estimated power: 150 people

Имеется нехватка в: 2 гостиницах
There is a shortage in: 2 hotels

Рабочие места: 40
Workplaces: 40

Медицинские услуги
Medicine services

Создание лечебного центра
Organization of treatment center

Предполагаемая сумма инвестиций: $ 3,5 млн.
Estimated amount of investment: $ 3,5 million

Предполагаемая мощность: 750 человек
Estimated power: 750 people

Имеется нехватка в: 2 медучирждений
There is a shortage in: 2 medical institutions

Рабочие места: 70
Workplaces: 70