



Хокимият
Самаркандской
области

Samarkand
regional
government

Главное управление
экономики и
промышленности

Main administration of
Economy and industry
of Samarkand region

Управление
инвестиций и внешней
торговли

Main administration of
Investment and foreign
trade

**Пайарыкский
район**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

**Payarik
district**

**INVESTMENT
OPPORTUNITIES**

Разделы/Content :

- ③ Базовая информация
Basic information
- ④ Транспорт, транзит и логистика
Transport, transit and logistics
- ⑤ Демографические показатели
Demographic indicators
- ⑥ Экономические показатели
Economic overview
- ⑧ Структура экономики
Structure of the economy
- ⑨ Сельское хозяйство
Agriculture
- ⑪ Социально-экономическая инфраструктура
Socio-Economic infrastructure
- ⑫ Сфера услуг
Services
- ⑬ Налогообложение и финансы
Taxation and finance
- ⑭ Малая промышленная зона
Small industrial zones
- ⑰ Возможности и перспективы
Opportunities and prospects
- ⑱ Туризм
Tourism
- ⑳ Приватизация и аренда госимущества
Privatization and lease of state property
- ㉒ Проекты на перспективу
Projects for the future

Добро пожаловать/Welcome to в Пайарыкский район/The Payarik district!

По инициативы Президента Республики Узбекистан Мирзиёева Шавката Миромоновича сегодня принимаются конкретные меры по повышению уровня индустриализации и развития регионов республики на основе широкого внедрения стандартов качества и современного оборудования, ресурсосберегающих технологий, увеличения объёмов глубокой переработки местного сырья.

Настоящий справочник подготовлен с целью раскрытия природно-климатических, транспортно-логистических и других преимуществ Пайарыкского района Самаркандской области, а также обеспечения бизнес-сообщества, прежде всего международного, необходимой и полезной информацией об экономических возможностях и перспективах для вложения инвестиций в реализацию проектов в Пайарыкском районе.

Following an initiative by the President of the Republic of Uzbekistan Shavkat Miromonovich Mirziyoyev, specific measures have been taken to promote the Republic's industrialization and regional development. This has been based on the wide application of quality standards and modern equipment, resource-saving technology, growing the rate of local raw material's advanced processing and other factors.

This handbook has been prepared to provide information about the natural, climatic, transport, logistical and other advantages of the Payarik district of the Samarkand region. It also provides the primarily-international business community with necessary and useful information about economic opportunities and prospects for investing in projects within the Payarik district.

Базовая информация / Basic information

Пайарыкский район
расположен в 33 км к северу
от города Самарканда
Самаркандской области
Республики Узбекистан

Payarik district is located 33 km
to the north side of the
Samarkand city, Samarkand
region of the Republic of
Uzbekistan

Площадь/Total area is 1 287 кв.км/sq. km

Длина границ/Border length is 236 км./km

Временная зона/Time zone: +5 GMT Asia/Samarkand

Расстояние

до центра города
Ташкент - 330 км
до центра города
Самарканд - 43 км

Distance:

To the center of
Tashkent city - 330 km
To the center of
Samarkand city - 43 km

По соседству находятся:

Акдарьинский, Иштиханский,
Кушрабадский и Джамбайские
районы Самаркандской
области, а также территория
Джиззахской области

It borders:

Akdrya, Ishtikhan,
Kushrabad and Djambay
districts of Samarkand
region also Djizakh region

Административный центр

город Пайарык
(71,5 тыс. жителей)

Administrative center

Payarik city with
71 500 residents

**Хокимият Пайарыкского
района: 140500, г.Пайарык,
ул. Самарканд, 52**

**Administration of Payarik
district: 52 , Samarkand str.,
Payarik city, 140500**

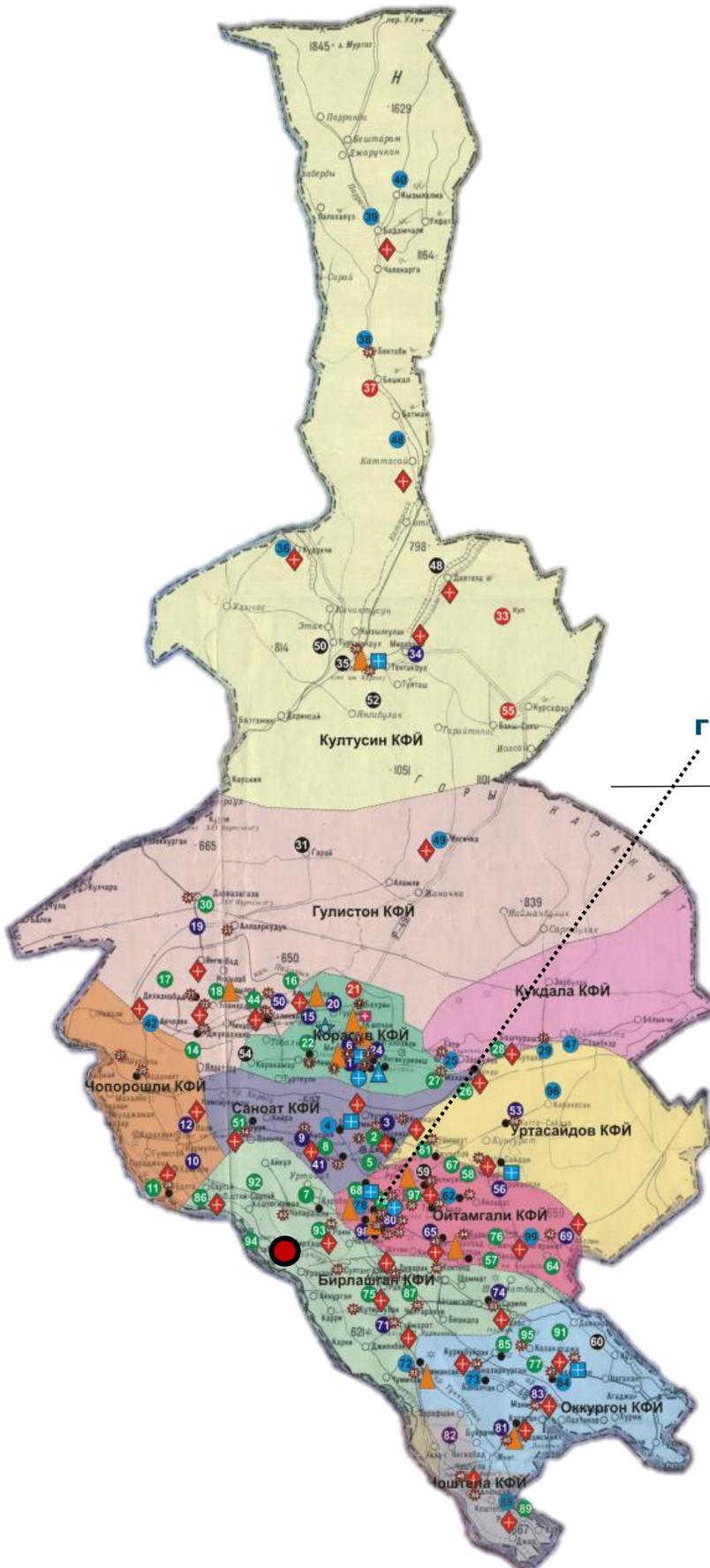


Телефон/phone: 0 (366) 231-98-54

Факс/fax: 0 (366) 425-16-15

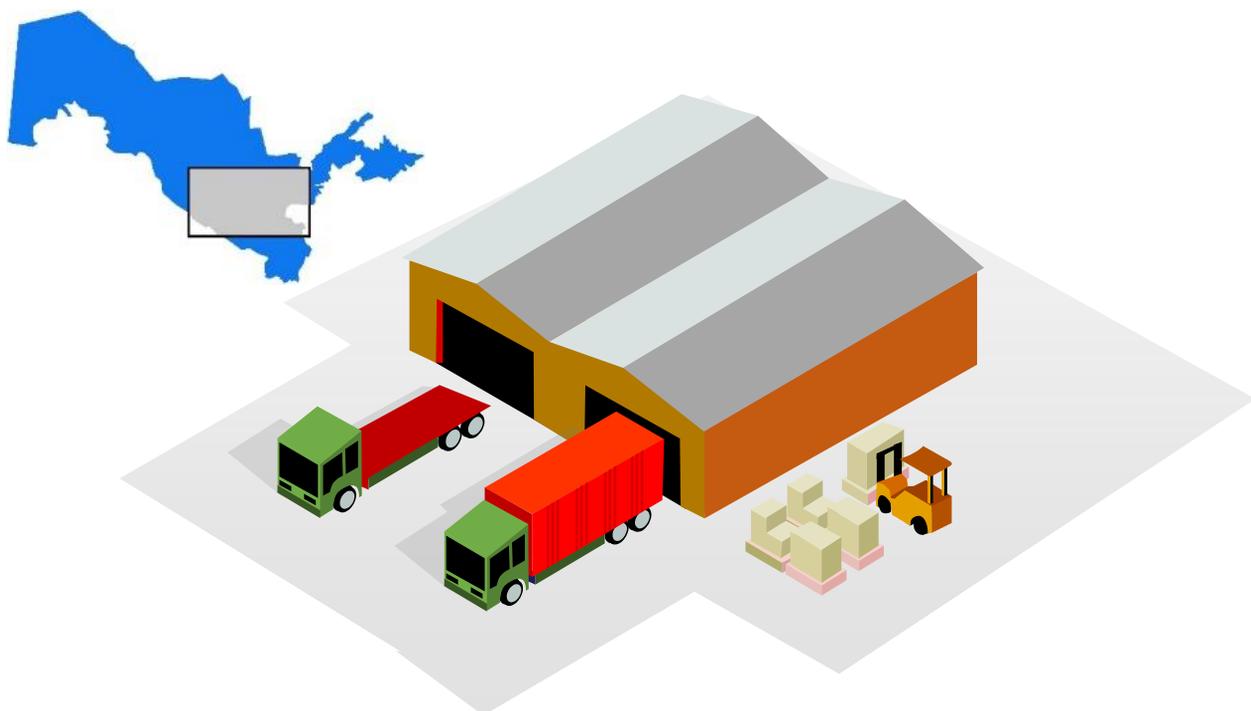
e-mail: payariq@samarkand.uz

Сайт/Web site: www.sampayarik.uz



г.Пайарык
Payerik
city

Транспорт, транзит и логистика /Transport, transit and logistics



До железнодорожного вокзала г.Самарканд **47** км
To the train station in the city of Samarkand **47** km



До международного аэропорта в г.Самарканд **42** км
To the international airport in the city of Samarkand **42** km

Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов, овощей и бахчевых.

The district has unique transport and logistic resources for the long-term storage of seasonal fruits, vegetables and melons.

Так, в районе работают /The district has:

5

Хранилищ сельхозпродукции
Storage facilities for agricultural products



1

складов
warehouses holding



2 000 тн/tons

4

холодильных камер
cold chambers holding



2 300 тн/tons



1 731

Дороги всего, км
Overall roads, km

Внутренние дороги, км
Internal roads, km

1 599

132

Дороги государственного значения, км
State roads, km

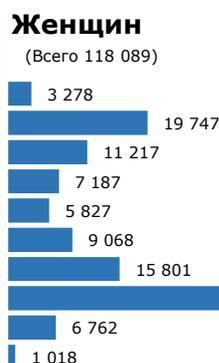
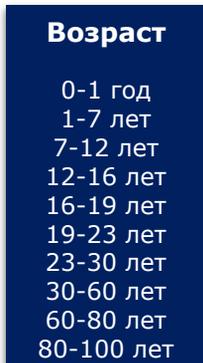
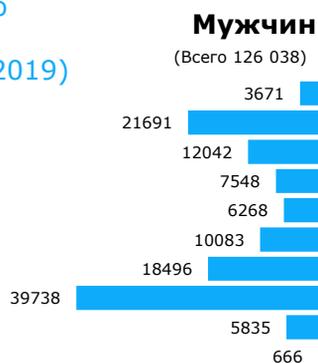
Демографические показатели

Всего населения

244,1

тыс. чел.

Количество населения (на 01.01.2019)



Половозрастная структура населения



Показатели занятости //тыс.чел



Экономически активное население

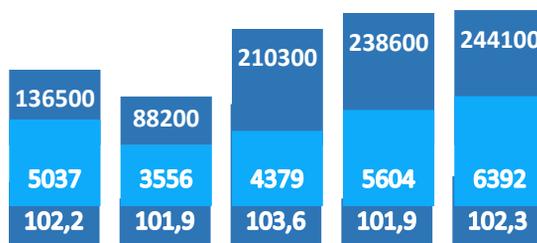


Занятое население

Естественное движение населения

- Общая численность
- Естественный рост
- Темп роста

к предыдущему году (%)



1991 2000 2010 2017 2018

Занятость по отраслям //в %

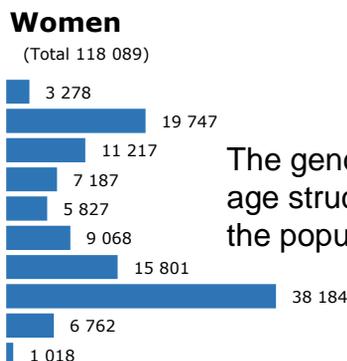
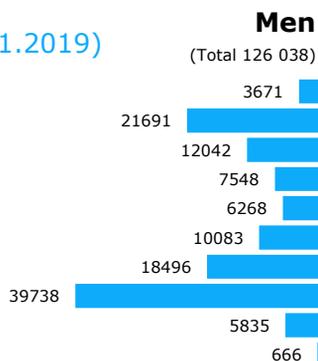


Сельское хозяйство	30,9
Промышленность	3,6
Строительство	3,6
Торговля	3,6
Перевозка и хранение	0,6
Образование	38,5
Здравоохранение и соцзащита	11,0

Demographic indicators

Total population
244,1
 by thousand people

Population
 (as of 01.01.2019)



The gender and age structure of the population

Employment index // by thousand people



Economically active population



Employed population

Natural population growth

■ Total population
 ■ Natural growth
 ■ Growth rate

compared to the previous year (%)



Employment by sectors // %

Agriculture	30,9
Industry	3,6
Construction	3,6
Trade	3,6
Logistics and storage	0,6
Education	38,5
Health and social protection	11,0

Экономические показатели

Основные показатели

В Пайарыкском районе преобладает сфера сельского хозяйства, доля которого составляет 8,1 % от областного показателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Несмотря на это в последние годы ощутимыми темпами растет сфера оказания услуг, а также наблюдается увеличение объемов инвестиций в основной капитал.

//млрд. сум



Промышленная продукция

2016 2017 2018



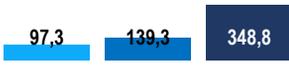
Товары народного потребления



Валовая продукция сельского хозяйства



Инвестиции в основной капитал



Строительные работы



Услуги



Динамика инвестиций в основной капитал

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 204 %. В структуре инвестиций наблюдается повышение доли инвестирования из нецентрализованных источников (кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства) с одновременным снижением доли централизованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2018 году составило 7,6 % и 92,4 %.

При этом в структуре централизованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля бюджетные средства (3,3 % всех инвестиций), также преобладают целевые государственные фонды (4,3 %).

Показатели	Объем инвестиций (млн. сум)	Темп роста (%)	Доля в валовых инвестициях, (%)		
			2016	2017	2018
Всего	348 750	204	100	100	100
Централизованные источники:	26 503	-	7,4	9,4	7,6
бюджетные средства	11 568	-	0,5	2,7	3,3
Целевые государственные фонды	14 935	-	3,9	6,7	4,3
Прочие	-	-	3,0	-	-
Нецентрализованные источники:	322 247	-	92,6	90,6	92,4
Собственные средства предприятий	114 586	-	-	21,4	32,9
Средства населения	92 570	-	84,0	41,4	26,5
Прямые иностранные инвестиции и кредиты	474	-	-	-	0,1
Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	114 618	-	8,6	27,7	32,9

Показатели внешней торговли

Внешнеторговый оборот



Economic overview

Main indicators

Agricultural sector has a great importance in the Payarik district, accounting for 8,1 % of the region's gross yield of agricultural products. However, in recent years services have been growing at a noticeable rate, including in terms of capital investment rate.

	// billion UZS	2016	2017	2018
 Industrial products		195,3	241,7	177,4
 Consumer goods		130,9	173,3	96,9
 The gross yield of agricultural products		1482,4	1797,2	2167,9
 Capital investment		97,3	139,3	348,8
 Construction works		131,0	135,2	167,2
 Services		142,2	202,0	237,8

Capital investment dynamics

In the conditions of the developing economy of the district, an important role is played by investments, where the average annual growth rate of investments in capital investment is about 204 %. In the structure of investments, there is an increase in the share of investments from non-centralized sources (loans from commercial banks and other borrowed funds) with a simultaneous decrease in the share of centralized investments. The ratio of these indicators in 2018 was 7,6% and 92,4%.

At the same time the structure of centralized investments in capital investment sharply increased the share of budget funds (3,3 % of all investments) state targeted funds prevail as well (4,3 %).

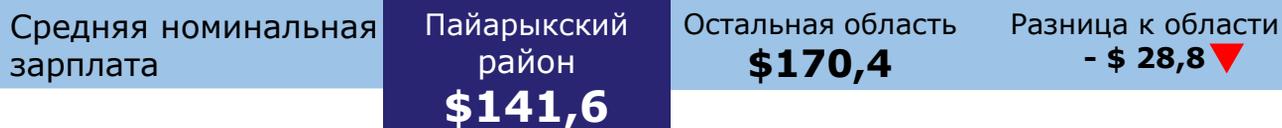
Indicators	Amount of investment (Million UZS)	Growth rate (%)	Share of gross investment, (%)		
			2016	2017	2018
Total	348 750	204	100	100	100
Centralized sources:	26 503	-	7,4	9,4	7,6
Budget funds	11 568	-	0,5	2,7	3,3
State targeted funds	14 935	-	3,9	6,7	4,3
Others	-	-	3,0	-	-
Non-centralized investment:	322 247	-	92,6	90,6	92,4
Enterprise equity funds	114 586	-	-	21,4	32,9
Domestic savings	92 570	-	84,0	41,4	26,5
FDI and loans	474	-	-	-	0,1
Loans from commercial banks and other borrowed funds	114 618	-	8,6	27,7	32,9

Foreign trade indicators

Foreign trade turnover



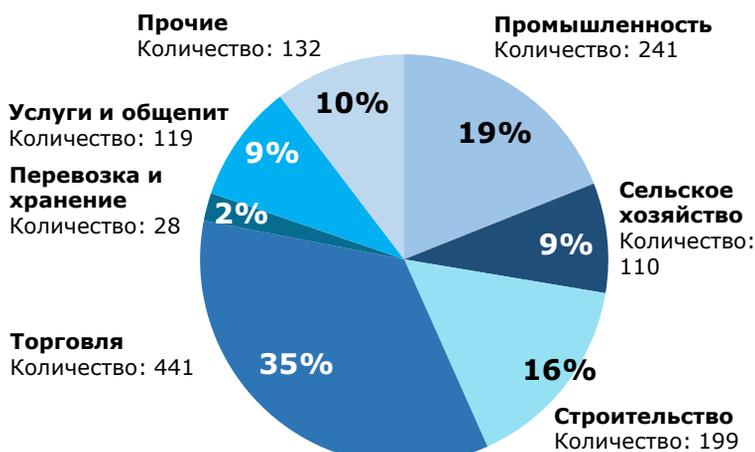
Экономические показатели



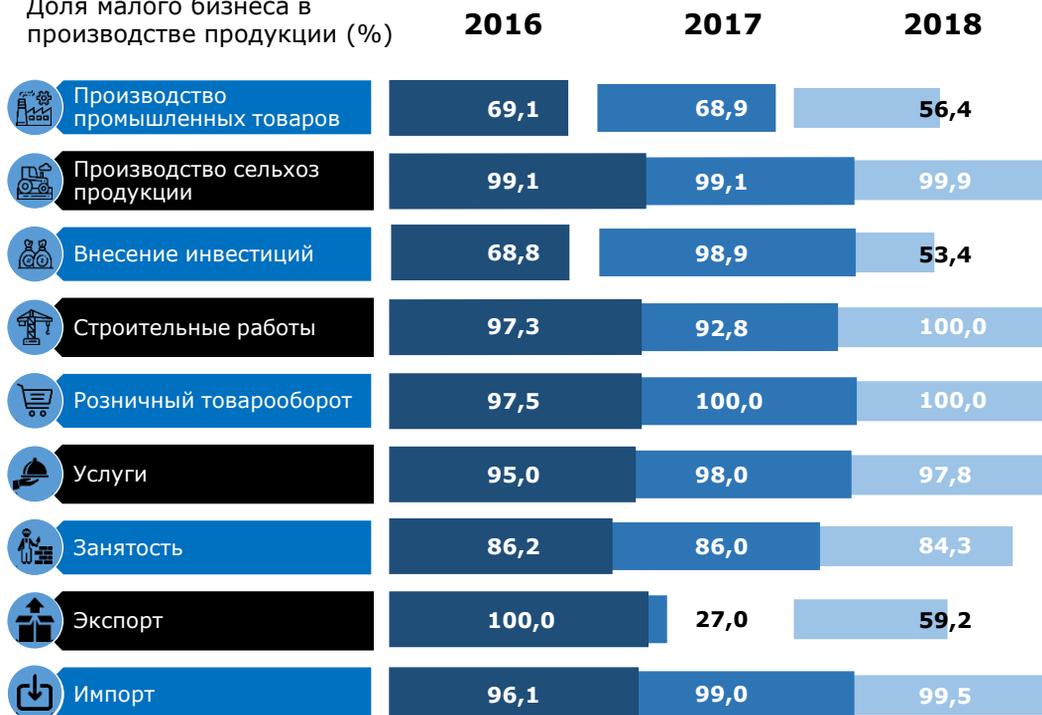
Предприятия по типу организации:



Субъекты малого бизнеса в разрезе отраслей



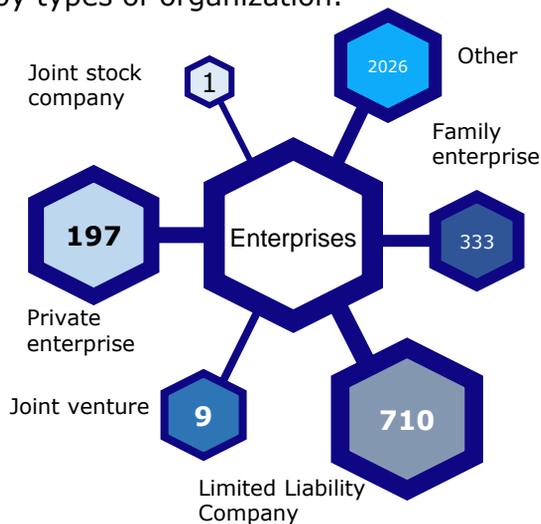
Доля малого бизнеса в производстве продукции (%)



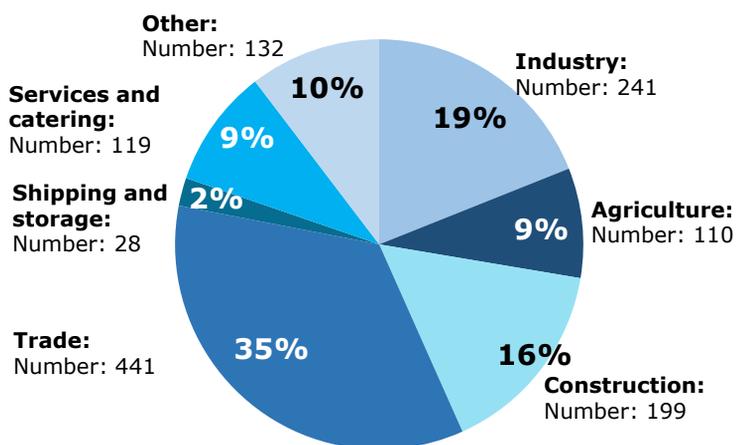
Economic overview



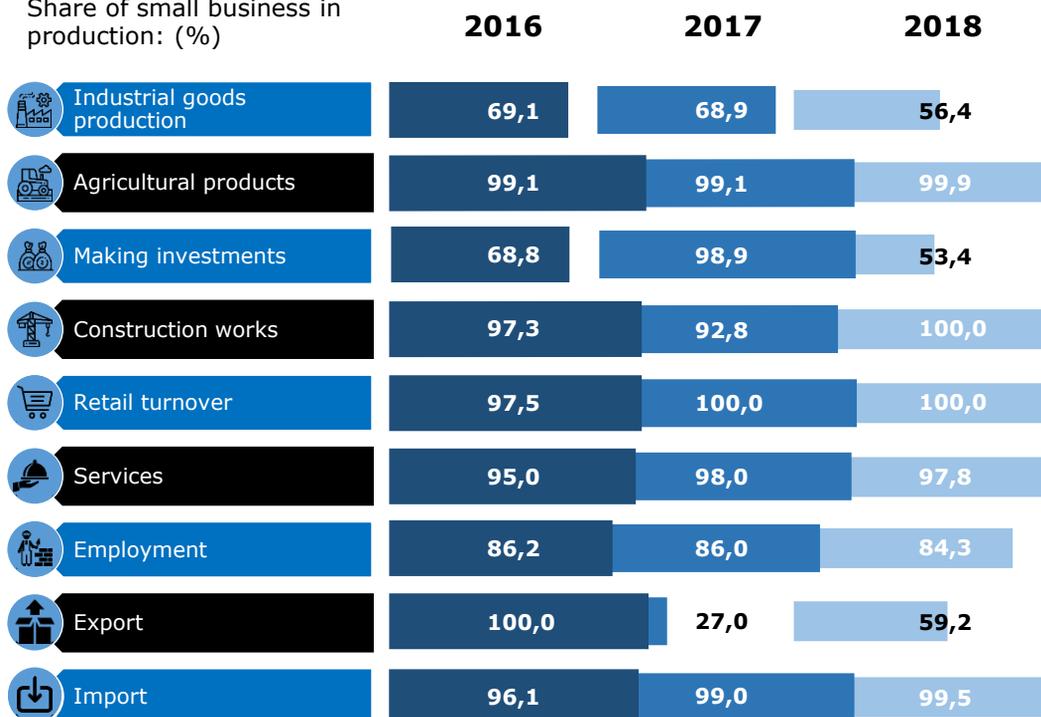
Enterprises, by types of organization:



Small business entities by sectors



Share of small business in production: (%)



Структура экономики / Structure of economy



Промышленность района представлена
The district industry comprised of

191

предприятиями,
enterprises

выпускающими большую группу товаров и материалов, основанных на местном и импортном сырье.

producing a large group of goods and materials based on local and imported raw materials.



Предприятиями отрасли выпускаются:
The enterprises produce: -----



Текстиль
Textile



Переработанная сельхоз продукция
Processed agricultural products



Продукты питания
Food



Строительные материалы
Construction materials

В целях рационального использования природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа мер по комплексному развитию городов и районов Самаркандской области на 2019-2020 годы. В частности, реализуются более 391 инвестиционных проектов по созданию новых, модернизации, техническому и технологическому перевооружению действующих мощностей промышленных предприятий. Непосредственно в Пайарыкском районе, в рамках реализации программы, осуществляются 20 проектов на основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья.

For the rational use of natural raw materials, production and labor capacity, the program of measures for the integrated development of Samarkand region's cities and districts for 2019-2020 is now being implemented. In particular, more than 391 investment projects are being implemented including industrial enterprises to establish new and upgraded existing technical and technological equipment, and to perform the re-equipping of industrial enterprises. Specifically, in the Payarik district, 20 projects are being implemented on the basis of the wide introduction of measures for modern equipment, ensuring an increase in the volumes of local raw materials being processed within the program.

В том числе в/They include:

Пищевой Промышленности Food production

10 
Проектов
Projects

Стройиндустрии Construction

3 
Проектов
Projects

Текстильной промышленности Textile industry

7 
Проектов
Projects

Расчетная стоимость проектов около **\$2,8** //млн.
The estimated cost of the projects is about **\$2,8** //million

Тарифы на ресурсы Tariffs on resources		Физ.лица Individuals	Юр.лица Legal entities
 Электроэнергия //кВт.ч Electric energy //kWh	\$0,034	\$0,024	
 Природный газ //м3 Natural gas //m3	\$0,037	\$0,022	
 Питьевая вода //м3 Drinking water //m3	\$0,098	\$0,053	



Пайарыкский район имеет большой потенциал для развития промышленного комплекса, введению в строй высокотехнологичных заводов, технопарков, производственных предприятий и в свою очередь привлечения иностранных инвестиций.

В районе налажена инфраструктура. Имеются квалифицированные работники. Созданы благоприятные условия для улучшения деловой среды и развития частного предпринимательства.

The Payarik district has great potential for the development of the industrial complex, the commissioning of high-tech factories, technology parks, manufacturing enterprises and, in turn, attracting foreign investment.

The district has established infrastructure. There are skilled workers. Favorable conditions have been created for improving the business environment and developing private entrepreneurship.

Сельское хозяйство / Agriculture

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, также заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов баран и коз, активно развивается птицеводство.

В регионе имеется большая площадь орошаемых земельных участков, где весомую долю занимает площади виноградников что позволяет развивать виноградарство.

Although agricultural production is mainly performed by farms, a significant share of production is delivered by dehkan farms, and through citizen household plots.

In livestock breeding there has been a positive growth trend of rams and goats. Also aviculture is developing actively.

The region has a large area of field land, where a significant proportion is occupied by the area of wine yards, which allows the development of viticulture.

Продукция сельского хозяйства в 2018 г. // валовый сбор в тоннах Agricultural products for 2018 // gross yield in tons



Зерно-колосовые
Grain cereals



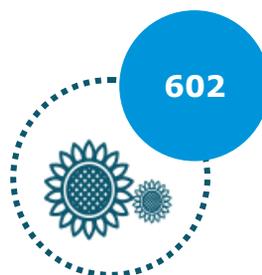
Овощи
Vegetables



Бахчевые
Melons



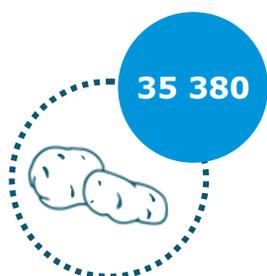
Фрукты
Fruits



Масличные
Oil-bearing crops



Пшеница
Wheat



Картошка
Potato



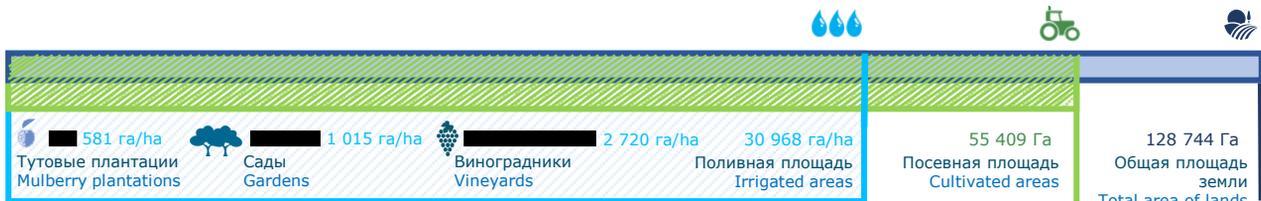
Бобовые
Beans



Виноград
Grapes

Сельское хозяйство / Agriculture

Земельные угодья / Lands



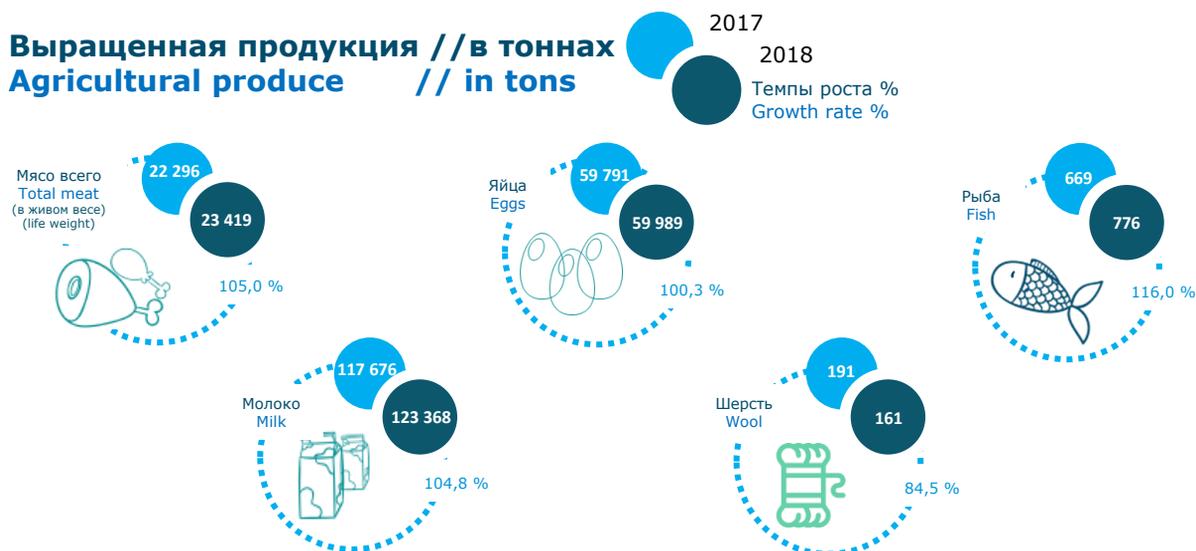
Сельхоз предприятия / Agricultural enterprises



Показатели животноводства // в единицах Live stock breeding indicators // units

КРС Cattle	2016	2017	2018	Темп роста Growth rate
КРС Cattle	105 232	99 696	106 467	106,8 %
В т.ч., коров Including cows	54 651	52 434	56 969	108,6 %
Бараны и козы Sheep and goats	92 326	102 674	103 290	100,6 %
Лошади Horses	1 492	1 447	1 650	114,0 %
Птица Poultry	294 937	318 878	730 948	229,2 %

Выращенная продукция // в тоннах Agricultural produce // in tons



Социально-экономическая инфраструктура Socio-Economic infrastructure

Основные объекты социальной инфраструктуры
Main objects of social infrastructure

всего объектов
total objects:



324

Из них/they include:



Школы
Schools

99



Детские сады
Kindergartens

97



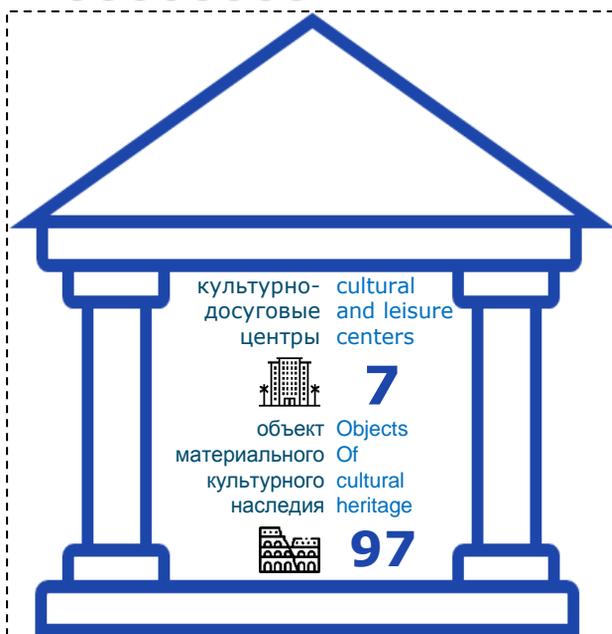
Больницы
Hospitals

24



Объекты культуры
Objects of culture

104



Коммуникации

Газ



Электричество



Вода



ИКТ



Жилые дома
всего:

31



Общая протяжённость труб питьевой воды: 234,2 км



Общее количество водяных башен: 86



Общее водоснабжение: 708,2 м3



Степень покрытия: 50,0 %



Общая протяжённость газовых труб: 1173,1 км



Общее количество ГРП: 667



Годовое потребление:
природный газ - 41,2 млн.м3
сжиженный газ - 3 193,0 тн.



Общая протяжённость электросетей: 1 750,7 км



Общее количество подстанций: 9



Годовое потребление: 129,1 млн.кВт



Общая протяжённость интернет сетей: 130,6 км



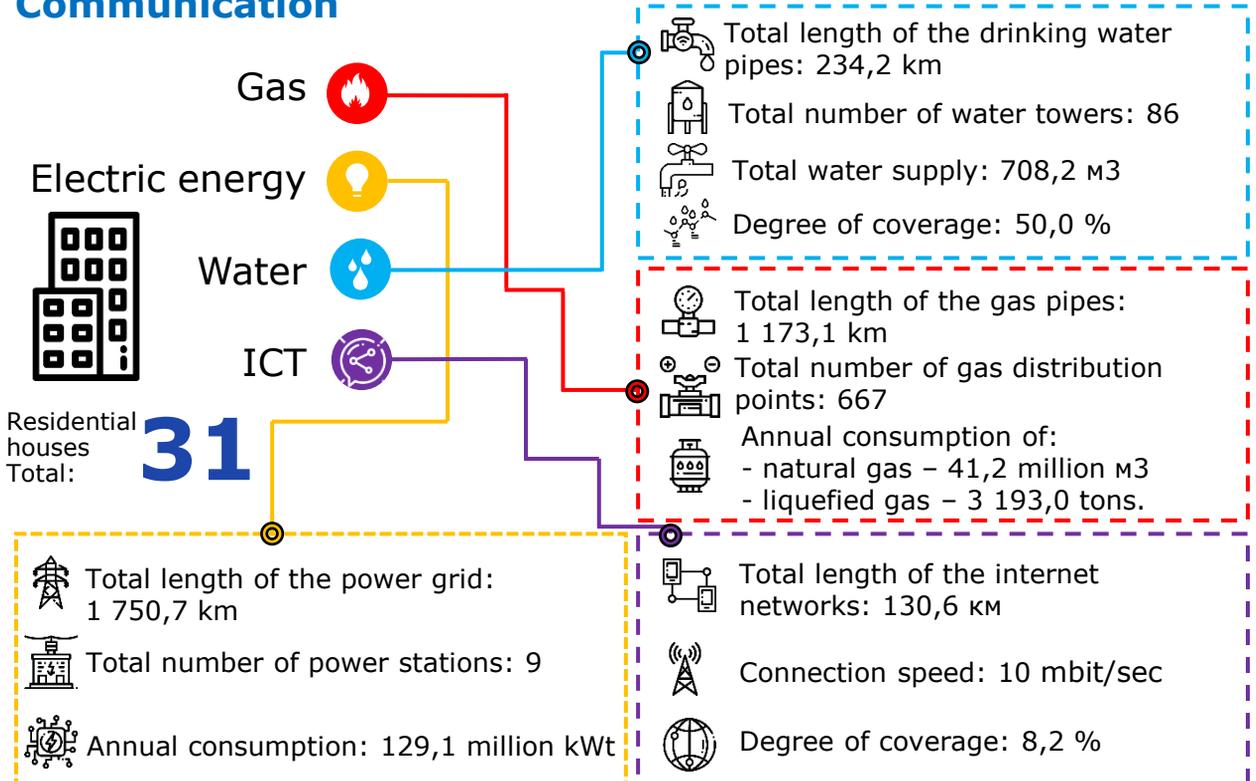
Скорость подключения: 10 мбит/сек



Степень покрытия: 8,2 %



Communication



Сфера услуг/Services

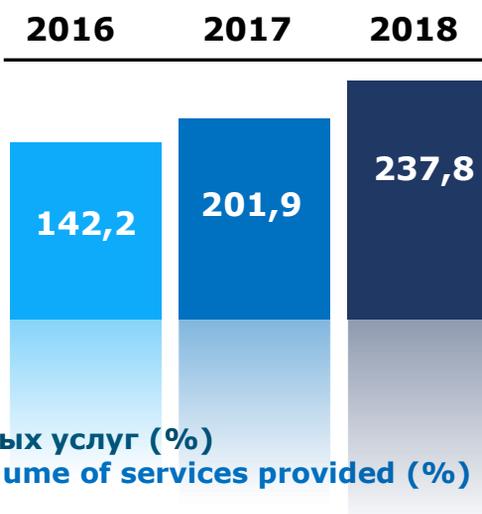


Показатели сферы услуг Main indicators

//млрд. сум
// billions of UZS

В сфере услуг преобладают такие виды услуг как оказание торговых и транспортных услуг, доля которых в совокупности составляет 73,8 % от общих объемах оказанных услуг. Важно подчеркнуть что в последние годы данная тенденция остаётся почти неизменной.

The service sector is dominated by such types of services as trading and transportation, whose share in the aggregate is 73,8 % of the total volume of services rendered. It is important to note that in recent years, this trend has remained almost unchanged.



Доля видов услуг в общем объеме оказанных услуг (%) The share of types of services in the total volume of services provided (%)

Вид услуги	2016	2017	2018
ИКТ услуги/ICT services	0,1	0,1	0,2
Финансовые услуги Financial services	0,02	0,03	0,03
Услуги проживания и общепита Accommodation and catering services	0,2	0,2	0,3
Услуги образования/Education	2,7	2,8	2,7
Услуги аренды/Renting services	2,7	2,5	2,7
Услуги по недвижимости Real estate services	4,0	4,1	4,2
Медицинские услуги/Medical services	0,7	0,6	0,7
Услуги по ремонту компьютеров и бытовых товаров Repair services for computers and household goods	3,8	3,7	3,8
Персональные услуги Personal services	4,8	4,5	4,8
Транспортные услуги Transportation services	22,5	22,9	22,5
Торговые услуги/Trading services	56,4	56,1	56,4
Прочие услуги/Other	2,1	2,5	1,7

Налогообложение и финансы/Taxation and finance

Основные налоги/Basic taxes

	Налог на прибыль Income tax	12 %	<p>Предприятия налогоплательщики, имеющие годовой оборот (выручку) до 1 миллиарда сумов (\$ 129 000), вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать</p> <p>Taxpayers with annual turnover (revenue) of up to 1 billion UZS (\$ 129,000) instead of VAT and income tax, can pay</p>
	НДС The value added tax (VAT)	20 %	
	Налог на имущество юр.лиц Corporate property tax	2 %	<p>Налог с оборота 4 % / 4 % turnover tax</p> <p><i>Примечание:</i> предприятия, имеющие годовой оборот по итогам предыдущего года более 1 млрд. сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на оплату налога на прибыль и оплату НДС</p> <p><i>Note:</i> Enterprises with an annual turnover of more than 1 billion UZS in the previous year or having reached the established threshold during the year are automatically transferred to the payment of income tax and VAT.</p>
	Налог на дивиденды Dividend tax	5 %	
	Социальный платеж на З/П работника Social payments on salary	12 %	
	Налог на доходы физлиц Personal income tax	12 %	

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы The results of the banking system reforms achieved over the last year

- 

Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.
Free access to the conversion of national currency into freely convertible currency is provided.
- 

Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.
The opportunity for foreign investors to repatriate the currency without any restrictions.
- 

Внедренные цифровые методы осуществления платежных операций.
Embedded digital methods of payment transactions.
- 

Упразднена разница между наличными и безналичными платежами
The difference between cash and electronic funds transfer has been abolished
- 

Упразднены какие-либо искусственные ограничения на свободное распоряжение собственными ресурсами
Any artificial restrictions to handling one's own funds have been eliminated

Пайарыкская малая промышленная зона (МПЗ) The Payarik small industrial zone (SIZ)



Дата создания/Established:

2018 год, 22 март
March 22, 2018



Земельная площадь
Land area

1,7 Га/Ha

Газ
Gas



Имеется
Available

Вода
Water



Имеется
Available

Электроэнергия
Electricity



Имеется
Available

Малые промышленные зоны (МПЗ) создаются на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов гос. собственности, передаваемых органам гос. власти на местах.

Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих изделий и экспорто-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, с учетом потребности экономики Самаркандской области, а также имеющихся минерально-сырьевых, сельскохозяйственных ресурсов инфраструктуры.

МПЗ была создана в 2018 году на базе МТП «Челак». Проводится активная работа по доведению до субъектов предпринимательства информации о видах импортозамещающих и ориентированных на экспорт готовой продукции, материалов комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействий субъектам предпринимательства в разработке бизнес планов инвестиционных проектов по организации производства на территории МПЗ.

Small industrial zones (SIZ) have been established at unexploited territories and the unused production facilities of state assets, which have been transferred to local state authorities.

The administrative council selects projects for establishing and manufacturing import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, taking into account the economic needs of Samarkand region, as well as the available infrastructure and mineral, raw and agricultural resources.

The Payarik district SIZ was created in 2018 on the basis of the MTP "Chelak". Active work has been implemented on informing business entities about the available types of import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, suggested the deployment of a SIZ on the territory. These include the means for facilitating the development of the business plans for investment projects, for organizing manufacturing on SIZ territory.



\$50

МЛН. / MILLION

для со-финансирования инвестиционных проектов в МПЗ Самаркандской области
for co-financing investment projects in the SIZ of the Samarkand region

Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 млн. долларов США для со-финансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Самаркандской области.

Through commercial banks, Uzbekistan's Reconstruction and Development Fund has opened a credit line to the amount of 50 million USD, for co-financing investment projects implemented in the SIZ territory, as refinanced by the National Bank for Foreign Activity of the Republic of Uzbekistan.

Преференции и гарантии для участников МПЗ

Preferences and guarantees for SIZ participants



Аренда от 3 до 5 лет
Rent for from 3 up to 5 years

**Передача в собственность
при выполнении бизнес-плана**

Transfer to ownership in case
of business plan implementation

Недвижимое государственное имущество здания и сооружения (или их части), в которых проведены реконструкция или капитальный ремонт за счет собственных средств, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 3 года, а также на 5 лет с последующим предоставлением прав собственности при условии полного выполнения инвестиционных и других социальных обязательств.

State real estate property located on the SIZ territory is provided to business entities for long term rent, over a period from 3 up to 5 years with the subsequent granting of ownership in case of fulfillment of business plans, the creation of job places, and regularly payment of all taxes and other compulsory payments.

Нулевая арендная ставка
0 rent rate

За пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается нулевая ставка арендной платы.

A zero rent rate has been established for the use of state real estate property on SIZ territory.

Возможности и перспективы

Почему нужно инвестировать в **Пайарыкский район!**



Уникальные возможности для создания плодоовощных кластеров



Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости



Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности



Большие земляные участки для развития интенсивного выращивания сельхоз продукции в частности фруктов



Уникальные транспортно логистические возможности для создания логистических центров



Opportunities and perspectives

Why invest

in Payarik district!



Unique opportunities for creating fruit and vegetable processing clusters



State guarantees and the possibility of acquiring state-owned objects at a "zero" redemption value



Large resource base for the intensive development of agricultural production and food industry



Large land plots for the development of intensive cultivation of agricultural products, in particular fruits



Unique transport and logistics opportunities to create logistics centers



Туризм

В Пайарыкском районе имеются все необходимые природно-географические предпосылки и достаточно высокий туристический потенциал для развития туризма.

В последнее время в республике всё более популярным становится сельский туризм среди западных туристов, основанный на использовании туристического потенциала сельских территорий с проживанием в семейных домах местных жителей.

В данном районе туристы могут ближе познакомиться с традициями, укладом жизни местных жителей, по желанию поучаствовать в сельском труде и ремесленничестве, насладиться нетронутой природой. Туристов здесь примут как дорогих гостей, могут научить кататься верхом на осликах, доить коров, коз, собирать орехи, фрукты, виноград, и т.д.

Природно-климатические особенности данного района дают огромный простор для экологического туризма.

Здесь имеются широкие возможности для создания кемпингов, мотелей и гостиниц. А также есть возможность организовать современную зону отдыха.

Экономический эффект от развития туризма значителен не только для инвесторов но и для жителей района. Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг дает возможность получать доход каждому участнику туристического процесса.

Формирование туристического комплекса на базе имеющихся ресурсов может стать одним из перспективных направлений развития экономики района и будет способствовать повышению уровня доходов населения, обеспечению, занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры местности.

Tourism

In Payarik district there are all the necessary natural and geographical prerequisites and a rather high tourist potential for the development of tourism.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

In this area, tourists can get to know the traditions, lifestyle of local residents, participate in rural work and craftsmanship, and enjoy untouched nature.

The climatic features of the area provide a huge scope for eco-tourism.

There are ample opportunities to create campgrounds, motels and hotels.

The economic effect of the development of tourism is significant not only for investors but also for residents of the area. The unlimited range of services such as accommodation, food, recreation and leisure provides an opportunity to earn income for each participant in the tourism process.

The formation of a tourist complex on the basis of available resources can become one of the promising areas for the development of the region's economy and will contribute to increasing the level of income of the population, providing, employment, as well as the development of social and engineering infrastructure of the area.

Возможность для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государств, формирование благоприятных условий для активного привлечения

Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.

Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум	Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум
Промышленность	4 100	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 300	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300	Материально-техническое снабжение и сбыт	11 600
Комбинированная промышленность	3 300	Информационно-вычислительное обслуживание	11 600
Полиграфическая промышленность	11 600	Представление услуг по интернету и компьютерной сети	11 600
Химчистка, крашение, стирка и обработка одежды и других изделий из тканей	4 900	Операции с недвижимым имуществом	11 600
Хозяйственное управление промышленностью	11 600	Сбор и заготовка металлолома и вторсырья	6 900
Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1га	1 646 000	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТЧСЖ)	6 600
Животноводство	2 000	Гостиничное хозяйство	13 200
Рыбоводство (в том числе питомники) 1 га	1 646 000	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
Пчеловодство 1 га	1 070 000	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
Ветеринарное обслуживание	4 100	Ломбарды	14 900
Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100	Здравоохранение	8 200
Лесное хозяйство (в том числе сады) 1 га	1 646 000	Отдых и туризм	8 200
Автомобильная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100	Фитобар	5 700
Автомобильная инфраструктура	1 100	Культурно-развлекательные центры	13 200



инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышение занятости и благосостояния населения. Используемые методы приватизации являются гибкими, предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, в течении 36 месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течении 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБ Руз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше \$50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Privatization and lease of state property

Nowadays the Republic implements a particular privatization program. This program aims to achieve the efficient use of production facilities, state assets and business entities with a government share, to form favorable conditions for active investments attraction, and to support the development of new



Long term rent of state assets

MINIMUM RATES for rent

Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS	Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS
Industry	4 100	Hiring articles of a cultural and social nature, for economic usage	11 600
Tractor and agricultural machine engineering	3 300	Intermediary services while selling and buying consumer goods	18 100
Production of furniture, plastic windows and doors	12 300	Material and technical procurement and sales	11 600
Compound feed industry	3 300	Information and computer services	11 600
Printing industry	11 600	Providing services through internet and computer networks	11 600
Dry-cleaning, dyeing, wet washing, and other treatments of clothes and cloth products	4 900	Real estate operations	11 600
Economic management of industry	11 600	Gathering and storing scrap metal and recyclable materials	6 900
Crop production, including green housing, making up 1 ha	1 646 000	Housing and utilities infrastructure/facilities	6 600
Animal breeding	2 000	Hospitality industry	13 200
Fish breeding	1 646 000	Domestic services (non-manufacturing)	6 600
Bee-farming 1 ha	1 070 000	Hairdressing salons, photo salons, fashion centers, footwear repair shops	10 000
Veterinary services	4 100	Pawnbrokers	14 900
Other organizations for servicing agriculture	4 100	Healthcare	8 200
Forestry, including orchards, 1 ha	1 646 000	Recreation and tourism	8 200
Automobile infrastructure (fleet of vehicles, fleet of taxis, parking lots, garages and car washes)	4 100	Phyto bar	5 700
Automobile infrastructure	1 100	Entertainments centers	13 200

competitive manufacturing, creating new jobs on their basis, and increasing people's employment and livelihood. The applied methods of privatization are flexible, entrepreneurs can acquire facilities both fully and partially, and the property tenant has a priority right to obtain state assets.

An investor can pay for a purchased state asset in installments over 36 months. If an investor pays for the purchased state assets within one month, he obtains discount for the amount at the refinancing rate of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan, which is valid on the date of contract signing.

Investment projects with a price exceeding 50 million USD and with at least 50% of foreign investor's shares can assume the building of external utilizes networks at the expense of budgetary funds.

Moreover the preparation of cadastral documentation for state assets, belonging to state owned enterprises, sold to small business entities and private entrepreneurs, and based on executive decisions of the President of the Republic of Uzbekistan, are made at the expense of the Samarkand region's budget.

Investors and the payers of the single tax payments, are being relieved from the property tax and land tax for 12 months, following the date of signing a purchase agreement.

Предоставление земельных участков и объектов Provision of land lots and facilities



ELEKTRON ONLAYN AUKSIONLARNI
TASHKIL ETISH MARKAZI

Начиная с 10 мая 2018 года реализация государственных активов и объектов недвижимости в Самаркандской области осуществляется исключительно через электронные торги.

Информацию о реализуемых объектах можно получить в территориальном управлении Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан по Самаркандской области.

тел.: (366) 233-19-45,

а также на сайтах Госкомконкуренции (privatization.gkk.uz) и «E-IJRO AUKSION» (www.e-auksion.uz).

Правила участия в электронных торгах Приводятся на сайте www.e-auksion.uz

Since May 10th 2018, state assets and real estate property have been sold via electronic trading only, in the form of online auctions on the "E-IJRO AUKSION" electronic trading platform.

Information about assets being sold can be attained through the Samarkand region territorial administration of The State Assets Management of the Republic of Uzbekistan

Phone: (366) 233-19-45,

As well as on the web site of The State Assets Management of the Republic of Uzbekistan privatization.gkk.uz and «E-IJRO AUKSION» www.e-auksion.uz

The rules for participating in electronic trading are stated on the web site www.e-auksion.uz



Перспективные проекты,
предлагаемые для реализации с
иностранными инвесторами

Investment projects offered for
implementation jointly with
foreign investors

Производство стройматериалов
Production of construction materials

Организация производства жженого кирпича Organization of production of bricks



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 0,5 млн.
Estimated amount of investment: \$ 0,5 million



Предполагаемая мощность: 10 млн. шт.
Estimated power: 20 000 000 units



Рабочие места: 27
Workplaces: 27

Продовольственная
промышленность
Food industry

Переработка молока Processing of dairy products



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,2 млн.
Estimated amount of investment: \$ 2,2 million



Предполагаемая мощность в натуре: 4 525 тн.
Estimated power: 4 525 tons



Возможности экспорта в год: \$ 667 тыс.
Export opportunities per year: \$ 667 thousand



Рабочие места: 60
Workplaces: 60

Продовольственная
промышленность
Food industry

Переработка сельхоз продукции Fruits processing



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 9,7 млн.
Estimated amount of investment: \$ 9,7 million



Предполагаемая мощность: 37 тыс. тн
Estimated power: 37 000 tons



Возможности экспорта в год: \$ 6,8 млн.
Export opportunities per year: \$ 6,8 million



Рабочие места: 95
Workplaces: 95

Легкая промышленность
Textile industry

Производство трикотажного полотна Knitwear production



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 8,5 млн.
Estimated amount of investment: \$ 8,5 million



Предполагаемая мощность: 4,1 тыс. тонн
Estimated power: 4,1 thousand tons



Возможности экспорта в год: \$ 7,2 млн.
Export opportunities per year: \$ 7,2 millions



Рабочие места: 195
Workplaces: 195

Сельское хозяйство
Agriculture

Создание рыбоводческих кластеров Creation of fish producing cluster



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 5,5 млн.
Estimated amount of investment: \$ 5,5 million



Предполагаемая мощность: 1 500 тонн
Estimated power: 1 500 of units



Рабочие места: 180
Workplaces: 180

Сельское хозяйство
Agriculture

Создание ферм по разведению мелко рогатого скота Creation of small cattle breeding farm



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,6 млн.
Estimated amount of investment: \$ 2,6 million



Предполагаемая мощность: 6 000 голов
Estimated power: 6 thousand of units



Рабочие места: 142
Workplaces: 142

Сельское хозяйство
Agriculture

Создание интенсивных садов Creation of intensive gardens



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 7 млн.
Estimated amount of investment: \$ 7 millions



Предполагаемая мощность: 8 000 тн.
Estimated power: 8 000 tons.



Возможности экспорта в год: \$ 3,1 млн.
Export opportunities per year: \$ 3,1 millions



Рабочие места: 100
Workplaces 100

Сельское хозяйство
Agriculture

Создание виноградников Creating vineyards



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 3,3 млн.
Estimated amount of investment: \$ 3,3 million



Предполагаемая мощность: 18 000 тн.
Estimated power: 18 000 tons



Возможности экспорта в год: \$ 10,8 млн.
Export opportunities per year: \$ 10,8 millions



Рабочие места: 120
Workplaces: 120

Перспективные проекты,
предлагаемые для реализации с
иностранными инвесторами

Investment projects offered for
implementation jointly with
foreign investors

Услуги образования
Education services

Строительство учебных центров Construction of training centers



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 4,5 млн.
Estimated amount of investment : \$ 4,5 million



Предполагаемая мощность: 5 млрд. сум
Estimated power: 5 billion of UZS



Имеется нехватка в: 4 центрах
There is a shortage in: 4 centers



Рабочие места: 60
Workplaces : 60

Услуги по ремонту
Repair service

Создание авто-техцентров Creation of auto-technical centers



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 4,4 млн.
Estimated amount of investment : \$ 4,4 million



Предполагаемая мощность: 550 автомобилей
Estimated power: 550 vehicles



Имеется нехватка в: 4 центрах
There is a shortage in: 4 centers



Рабочие места: 40
Workplaces : 40

Услуги проживания
Accommodation services

Создание гостевых домов Creation of guest houses



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,4 млн.
Estimated amount of investment : \$ 1,4 million



Предполагаемая мощность: 150 человек
Estimated power: 150 people



Имеется нехватка в: 2 гостиницах
There is a shortage in: 2 hotels



Рабочие места: 40
Workplaces: 40

Медицинские услуги
Medicine services

Создание лечебного центра Organization of treatment center



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 3,2 млн.
Estimated amount of investment: \$ 3,2 million



Предполагаемая мощность: 750 человек
Estimated power: 750 people



Имеется нехватка в: 3 медуцириждений
There is a shortage in: 3 medical institutions



Рабочие места: 45
Workplaces: 45