



Главное управление
экономики и
промышленности

Main administration of
Economy and industry
of Samarkand region

Хокимият
Самаркандской
области

Khokimiyat of
Samarkand
region

Управление
инвестиций и
внешней торговли

Main administration of
Investment and
foreign trade

**Пахтачинский
район**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

**Paxtachi
district**

**INVESTMENT
OPPORTUNITIES**

Разделы:

- ③ Базовая информация
- ④ Транспорт, транзит и логистика
- ⑤ Демографические показатели
- ⑥ Экономические показатели
- ⑧ Структура экономики
- ⑨ Сельское хозяйство
- ⑪ Социально-экономическая инфраструктура
- ⑫ Сфера услуг
- ⑬ Налогообложение и финансы
- ⑭ Малая промышленная зона
- ⑰ Возможности и перспективы
- ⑱ Экотуризм
- ⑳ Приватизация и аренда госимущества
- ㉒ Проекты на перспективу

Content:

- ③ Basic information
- ④ Transport, transit and logistics
- ⑤ Demographic indicators
- ⑥ Economic overview
- ⑧ Structure of the economy
- ⑨ Agriculture
- ⑪ Socio-Economic infrastructure
- ⑫ Services
- ⑬ Taxation and finance
- ⑭ Small industrial zones
- ⑰ Opportunities and prospects
- ⑱ Eco-tourism
- ⑳ Privatization and lease of state property
- ㉒ Projects for the future

Базовая информация

Пахтачинский район
расположен в **130 км** к
западу от города Самарканда
Самаркандской области
Республики Узбекистан.

Площадь – 13757 кв.км
Длина границ – 80 км.

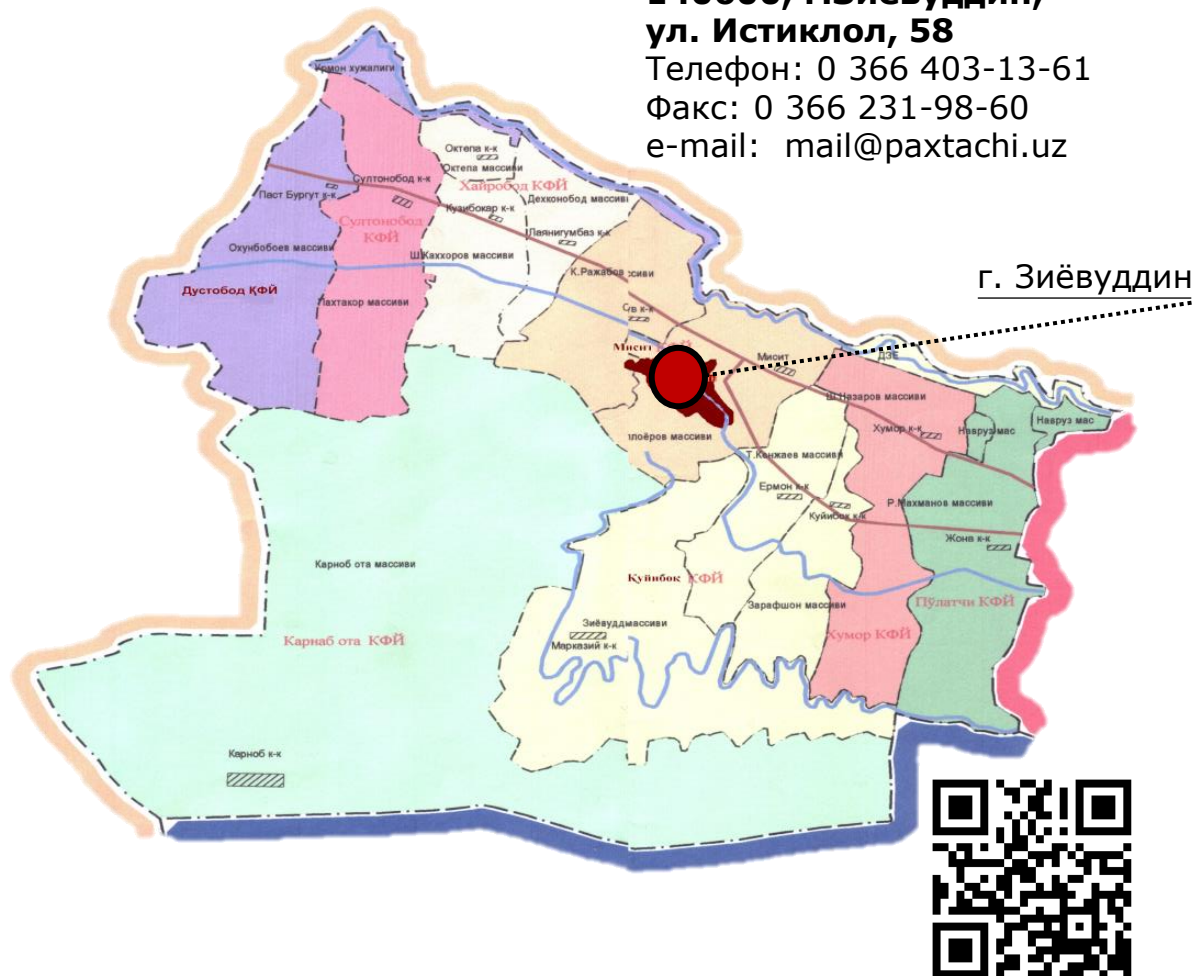
По соседству находятся:
Нарпайский и Нурабадские
районы (45 км) Самаркандской
области, а также территория
Наваинской области (35 км)

Временная зона:
+5 GMT Asia/Samarkand

Расстояние:
до центра города Ташкента - 452 км
до центра города Самарканд
(административный центр
Самаркандской области) - 155 км

Административный центр -
городок Зиёвуддин
(27,8 тыс. жителей).

Хокимият Пахтачинского района:
140600, г.Зиёвуддин,
ул. Истиклол, 58
Телефон: 0 366 403-13-61
Факс: 0 366 231-98-60
e-mail: mail@paxtachi.uz



Сайт: www.paxtachi.uz

Basic information

Paxtachi district is located 130 km to the western side of the Samarkand city, Samarkand region of the Republic of Uzbekistan

**Total area is 13757 sq. km
Border length is 80 km**

It borders:

Samarkand, Narpay and Nurabad districts (45 km) of Samarkand region and Navai regions (35 km)

Time zone:

+5 GMT Asia/Samarkand

Distance:

To the center of Tashkent - 452 km
To the center of Samarkand (administrative center of Samarkand region) - 155 km

Administrative center –

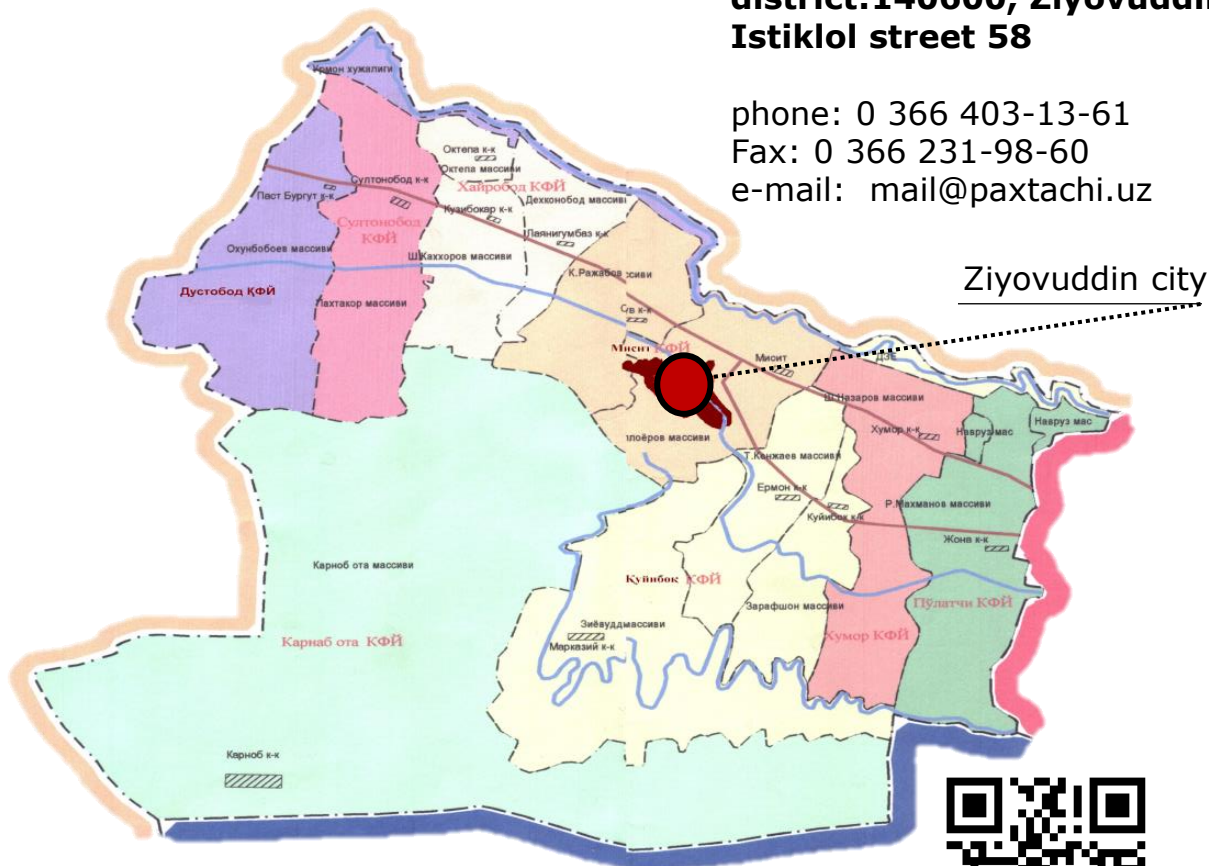
Ziyovuddin city with 27800 residents

Administration of Paxtachi district: 140600, Ziyovuddin city, Istiklol street 58

phone: 0 366 403-13-61

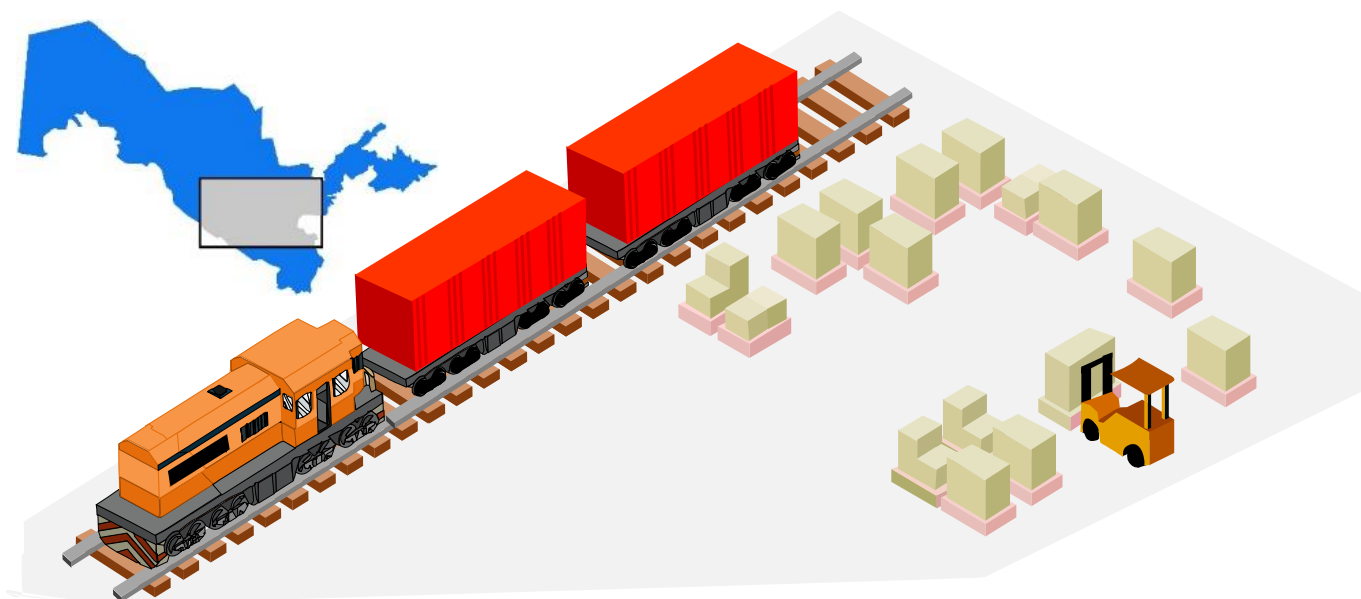
Fax: 0 366 231-98-60

e-mail: mail@paxtachi.uz



Website: www.paxtachi.uz

Транспорт, транзит и логистика



Протяженность ЖД путей **28 км**



Имеется ЖД узел в центре города (станция Зиёвуддин)



До международного аэропорта в г.Самарканд **160 км**

Дороги
всего, км **616**


30 Дороги
международного
значения, км

Внутренние
дороги, км **525**

61 Дороги
государственного
значения, км


Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов, овощей и бахчевых.


Так, в районе работают:

7 Хранилищ
сельхозпродукции 

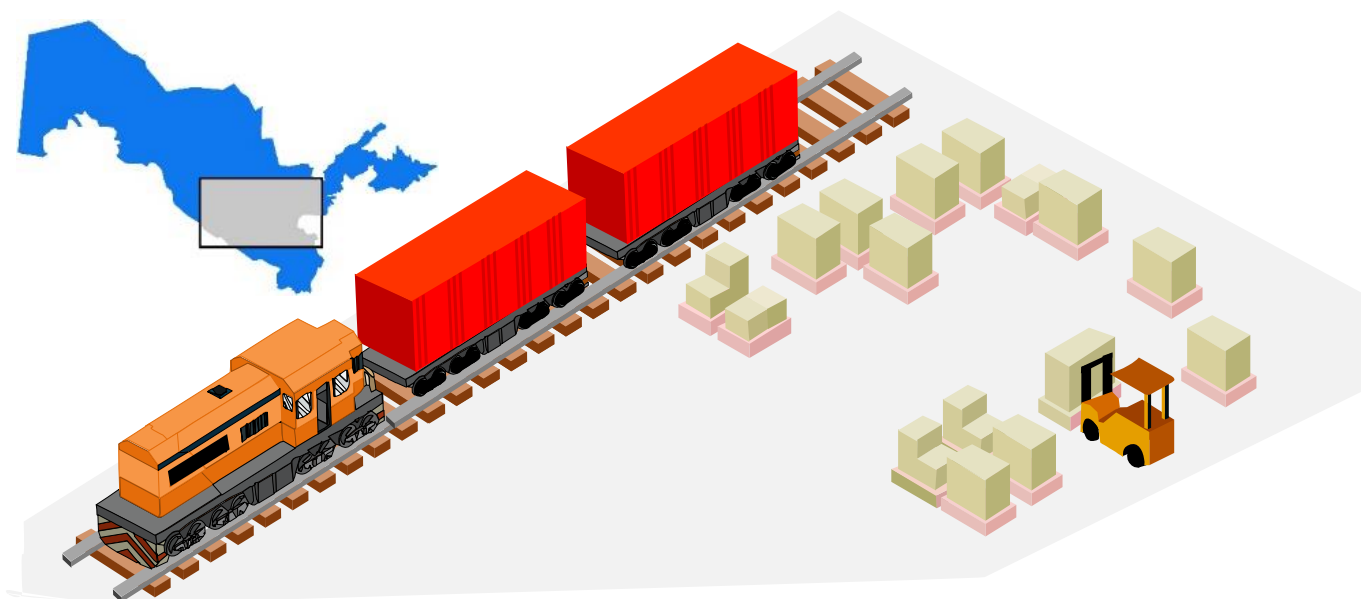
6 складов 

1 холодильные
камеры

 на **850 тн**

 на **1200 тн**

Transport, transit and logistics



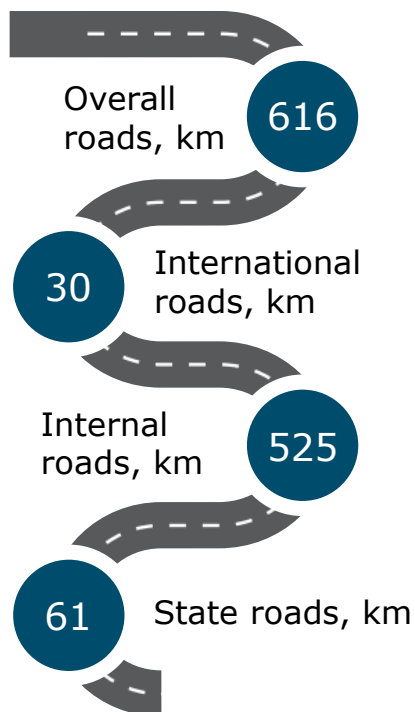
Length of railways **21,5 km**



There is (railway) junction in the city (Ziyovuddin station)



To the international airport in the city of Samarkand **160 km**




The district has unique transport and logistic resources for the long-term storage of seasonal fruits, vegetables and melons.


The district has:

7 Storage facilities for agricultural products 

6 warehouses holding 

 **850 tons**

1 cold chambers holding

 **1200 tons**

Демографические показатели

Всего населения

141,3

тыс. чел.

Количество населения (на 01.01.2019)



Возраст

0-1 год
1-7 лет
7-12 лет
12-16 лет
16-19 лет
19-23 лет
23-30 лет
30-60 лет
60-80 лет
80-100 лет

Женщин
(Всего 71358)



Половозрастная структура населения



Показатели занятости //тыс.чел



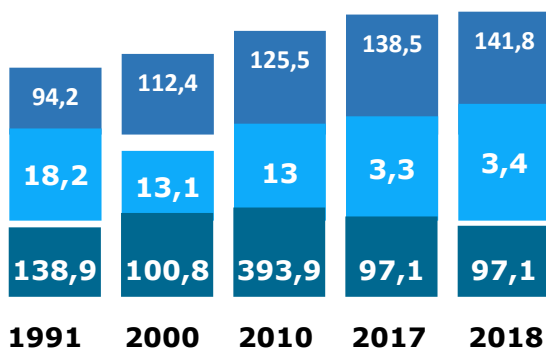
Экономически активное население



Занятое население

Естественное движение населения

■ Общая численность
■ Естественный рост
■ Темп роста к предыдущему году (%)



Занятость по отраслям //в %

	Сельское хозяйство	23,0
	Промышленность	8,1
	Строительство	1,8
	Торговля	3,2
	Перевозка и хранение	2,0
	Образование	40,2
	Здравоохранение и соцзащита	12,3

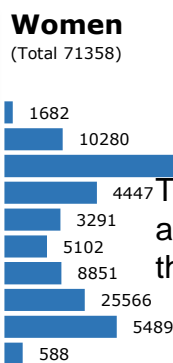
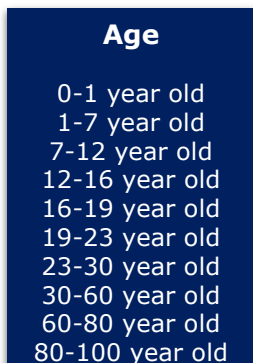
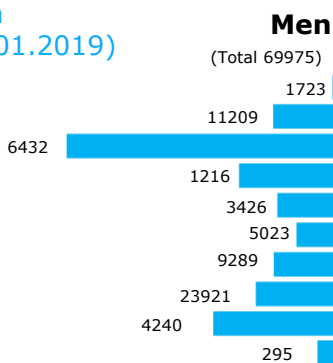
Demographic indicators

Total population

141.3

by thousand people

Population
(as of 01.01.2019)



The gender and age structure of the population

Employment index // by thousand people



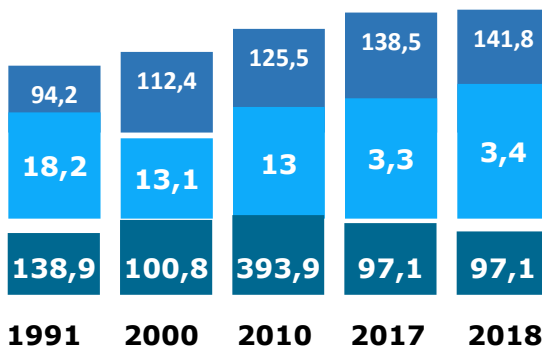
Economically active population



Employed population

Natural population growth

■ Total population
■ Natural growth
■ Growth rate compared to the previous year (%)



Employment by sectors // %

Agriculture	23,0
Industry	8,1
Construction	1,8
Trade	3,2
Logistics and storage	2,0
Education	40,2
Health and social protection	12,3

Экономические показатели

Основные показатели

//млрд. сум

2016 2017 2018

В Пахтачинском районе преобладает сфера сельского хозяйства, доля которой составляет 3,3 % от областного показателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Не смотря на это в последние годы ощутимыми темпами растет сфера оказания услуг, а также наблюдается увеличение объемов инвестиций в основной капитал.



Промышленная продукция

127,3

132,6

158,5



Товары народного потребления

76,6

75,4

75,2



Валовая продукция сельского хозяйства

654,2

845

977,7



Инвестиции в основной капитал

86,7

73,2

118,2



Строительные работы

82,2

75,2

92,4



Услуги

111,2

161,5

189,6

Динамика инвестиций в основной капитал

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 131,3 %. В структуре инвестиций наблюдается повышения доли инвестирования из централизованных источников (Целевые государственные фонды) с одновременным снижением доли нецентрализованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2018 году составило 7,6 % и 92,4 %.

При этом структуре нецентрализованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля кредитов коммерческих банков и других заёмные средства (16,9 всех инвестиций), также преобладают средства населения (65,3%).

Показатели	Объем инвестиций (млн. сум)	Темп роста (%)	Доля в валовых инвестициях, (%)		
			2016	2017	2018
Всего	118 215	131,3	100	100	100
Централизованные источники:	8963	-	5,4	6,8	7,6
бюджетные средства	2011,7	-	0,6	1,8	1,7
Целевые государственные фонды	6951,4	-	4,0	5,0	5,9
Прочие	-	-	0,8	0,0	-
Нецентрализованные источники:	109 252	-	94,6	93,2	92,4
Собственные средства предприятий	11659,9	-	-	24,8	9,9
Средства населения	77219,7	-	84,1	67,5	65,3
Прямые иностранные инвестиции и кредиты	437,8	-	-	-	0,4
Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	19935,0	-	10,5	0,9	16,9

Показатели внешней торговли

Внешнеторговый оборот



Economic overview

Main indicators

// billion UZS

2016 2017 2018

Agricultural sector has a great importance in the Paxtachi district, accounting for 3,3 % of the region's gross yield of agricultural products. However, in recent years services have been growing at a noticeable rate, including in terms of capital investment rate.



Industrial products

127,3

132,6

158,5



Consumer goods

76,6

75,4

75,2



The gross yield of agricultural products

654,2

845

977,7



Capital investment

86,7

73,2

118,2



Construction works

82,2

75,2

92,4



Services

111,2

161,5

189,6

Capital investment dynamics

In the conditions of the developing economy of the district, an important role is played by investments, where the average annual growth rate of investments in capital investment is about 131,3 %. In the structure of investments, there is an increase in the share of investments from centralized sources (State targeted funds) with a simultaneous decrease in the share of non-centralized investments. The ratio of these indicators in 2018 was 7,6 % and 92,4 %.

At the same time the structure of non-centralized investments in capital investment sharply increased the share of loans from commercial banks and other borrowed funds (16,9 of all investments) household funds prevail as well (65,3 %).

Indicators	Amount of investment (Million UZS)	Growth rate (%)	Share of gross investment, (%)		
			2016	2017	2018
Total	118 215	131,3	100	100	100
Centralized sources:	8963	-	5,4	6,8	7,6
Budget funds	2011,7	-	0,6	1,8	1,7
State targeted funds	6951,4	-	4,0	5,0	5,9
Others		-	0,8	0,0	-
Non-centralized investment:	109 252	-	94,6	93,2	92,4
Enterprise equity funds	11659,9	-	-	24,8	9,9
Domestic savings	77219,7	-	84,1	67,5	65,3
FDI and loans	437,8	-	-	-	0,4
Loans from commercial banks and other borrowed funds	19935,0	-	10,5	0,9	16,9

Foreign trade indicators

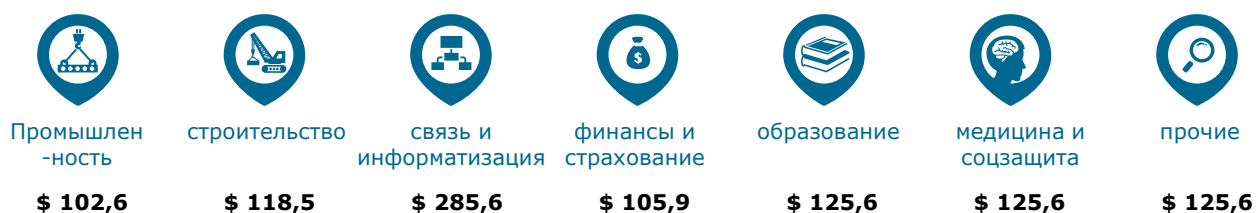
Foreign trade turnover

2017
\$9,6
million

Annual
growth
2,6times

2018
\$25,2
million

Экономические показатели



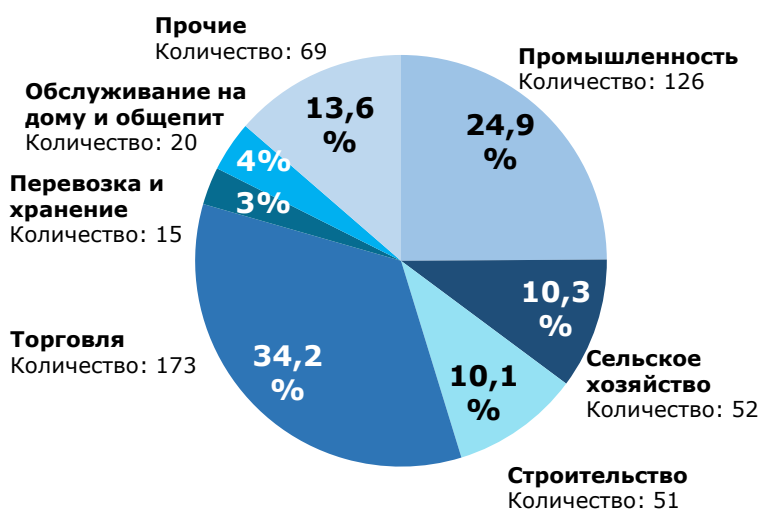
Средняя номинальная зарплата

Пахтачинский район	Остальная область	Разница к области
\$156,3	\$170,4	- \$ 14,1 ▼

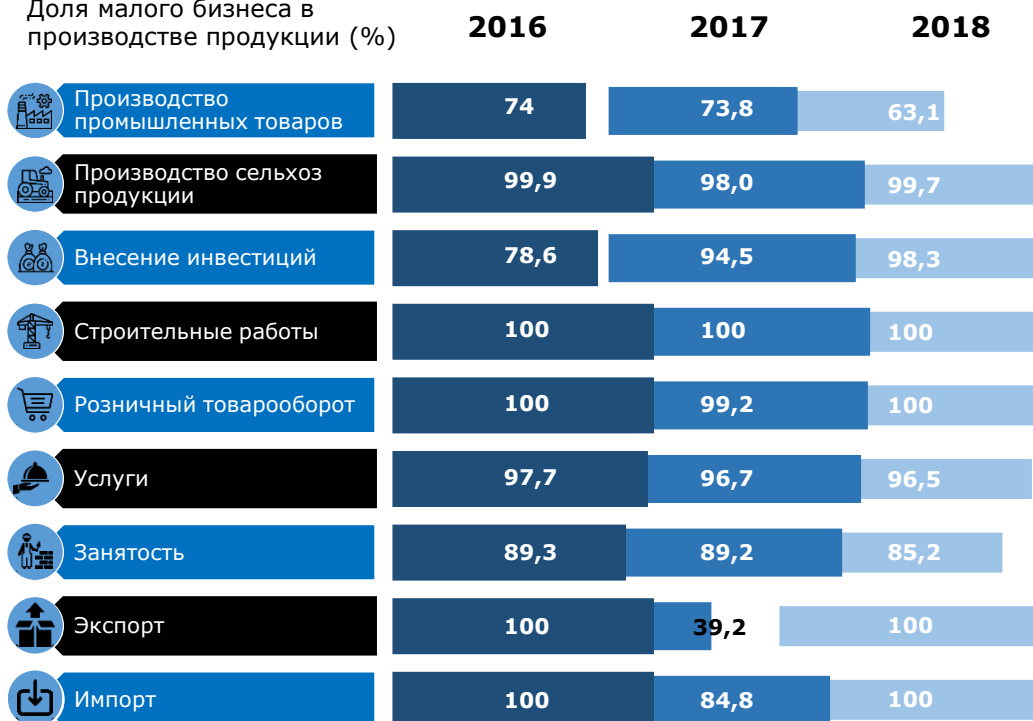
Предприятия по типу организации:



Субъекты малого бизнеса в разрезе отраслей



Доля малого бизнеса в производстве продукции (%)



Economic overview



Industry

\$ 102,6



Construction

\$ 118,5



Communications and informatization

\$ 285,6



Finance and insurance

\$ 105,9



Education

\$ 125,6



Health and social protection

\$ 125,6



Other

\$ 125,6

Nominal average salary

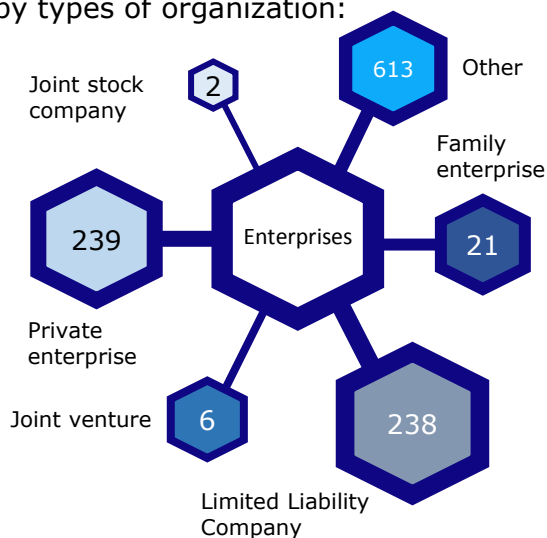
Paxtachi district
\$156,3

The remaining part of the region

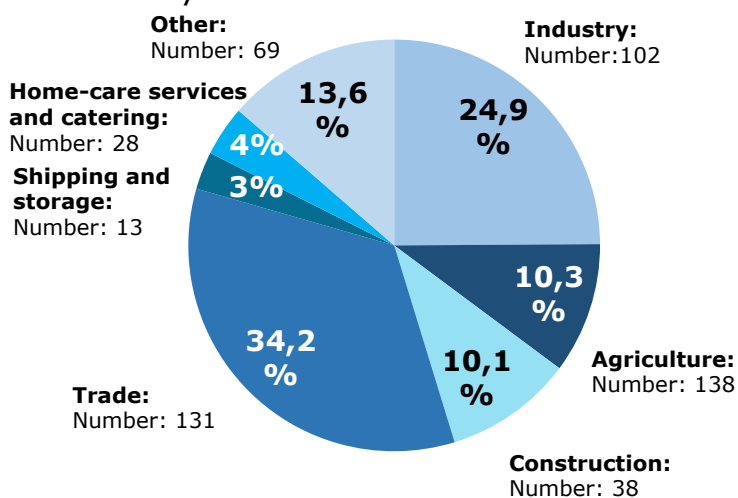
\$170,4

Difference to the region
- \$ 14,1 ▼

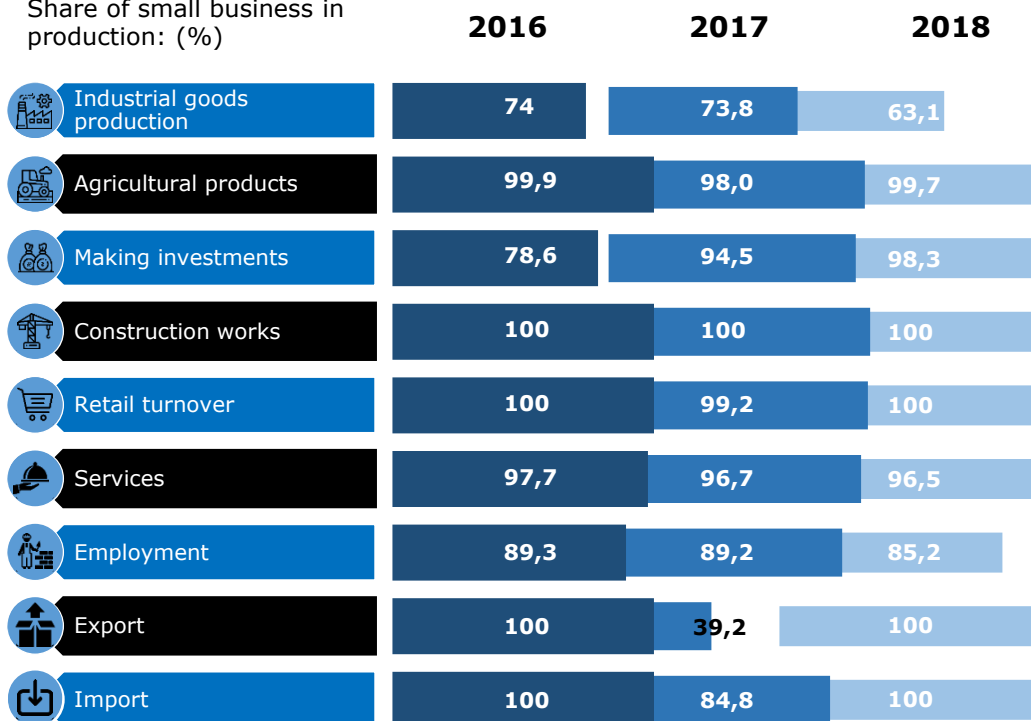
Enterprises, by types of organization:



Small business entities by sectors



Share of small business in production: (%)



Структура экономики

Промышленность

Промышленность района представлена **104** предприятиями, выпускающими относительно небольшую группу товаров и материалов, основанных на местном сырье.

В районе работают два крупных производства



АО "Зиёвуддин толаси"



Предприятиями отрасли выпускаются:



Известь строительная



Огнеупорный кирпич



Молочные продукты



Хлебные и макаронные изделия



СП 000 "PAHTACHI SUT"

В целях рационального использования природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа мер по комплексному развитию городов и районов Самаркандской области на 2019-2020 годы. В частности, реализуются более 898 инвестиционных проектов по созданию новых, модернизации, техническому и технологическому перевооружению действующих мощностей в том числе, в промышленных предприятиях. Непосредственно в Пахтачинском районе, в рамках реализации программы, осуществляются 46 проектов в частности 17 из которых в направлении промышленности.

На основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья,

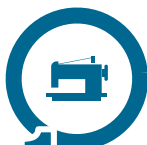
В том числе в

Пищевой промышленности



4 проектов

Текстильной промышленности



1 проектов

Стройиндустрии



12 проектов

Тарифы на ресурсы

	Физ.лица	Юр.лица
 Электроэнергия //квт.ч	\$0,025	\$0,028
 Природный газ //м3	\$0,024	\$0,036
 Питьевая вода //м3	\$0,057	\$0,095

Расчетная стоимость проектов около

\$231 //тыс.

Structure of economy



Industry

The district industry comprised of **104** enterprises producing relatively small groups of products and materials, based on local raw materials.

The district has two large manufacturing entities



The enterprises produce:



Gypsum



Refractory brick



Dairy products



Bread



JCS "Зиёвуддин толаси"



JV "PAKTACHI SUT"

For the rational use of natural raw materials, production and labor capacity, the program of measures for the integrated development of Samarkand region's cities and districts for 2019-2020 is now being implemented. In particular, more than 898 investment projects are being implemented including industrial enterprises to establish new and upgraded existing technical and technological equipment, and to perform the re-equipping of industrial enterprises. Specifically, in the Pakhtachi district, 34 are being implemented in particular, 6 of which are in the direction of industry.

On the basis of the wide introduction of measures for modern equipment, ensuring an increase in the volumes of local raw materials being processed within the program.

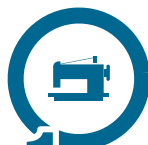
They include:

Food production

Textile industry



4 Projects






1 Projects

Construction



12 Projects

Tariffs on resources

	Individuals	Legal entities
 Electric energy //kWh	\$0,025	\$0,028
 Natural gas //m3	\$0,024	\$0,036
 Drinking water //m3	\$0,057	\$0,095

The estimated cost of the projects is about **\$231** //thousand

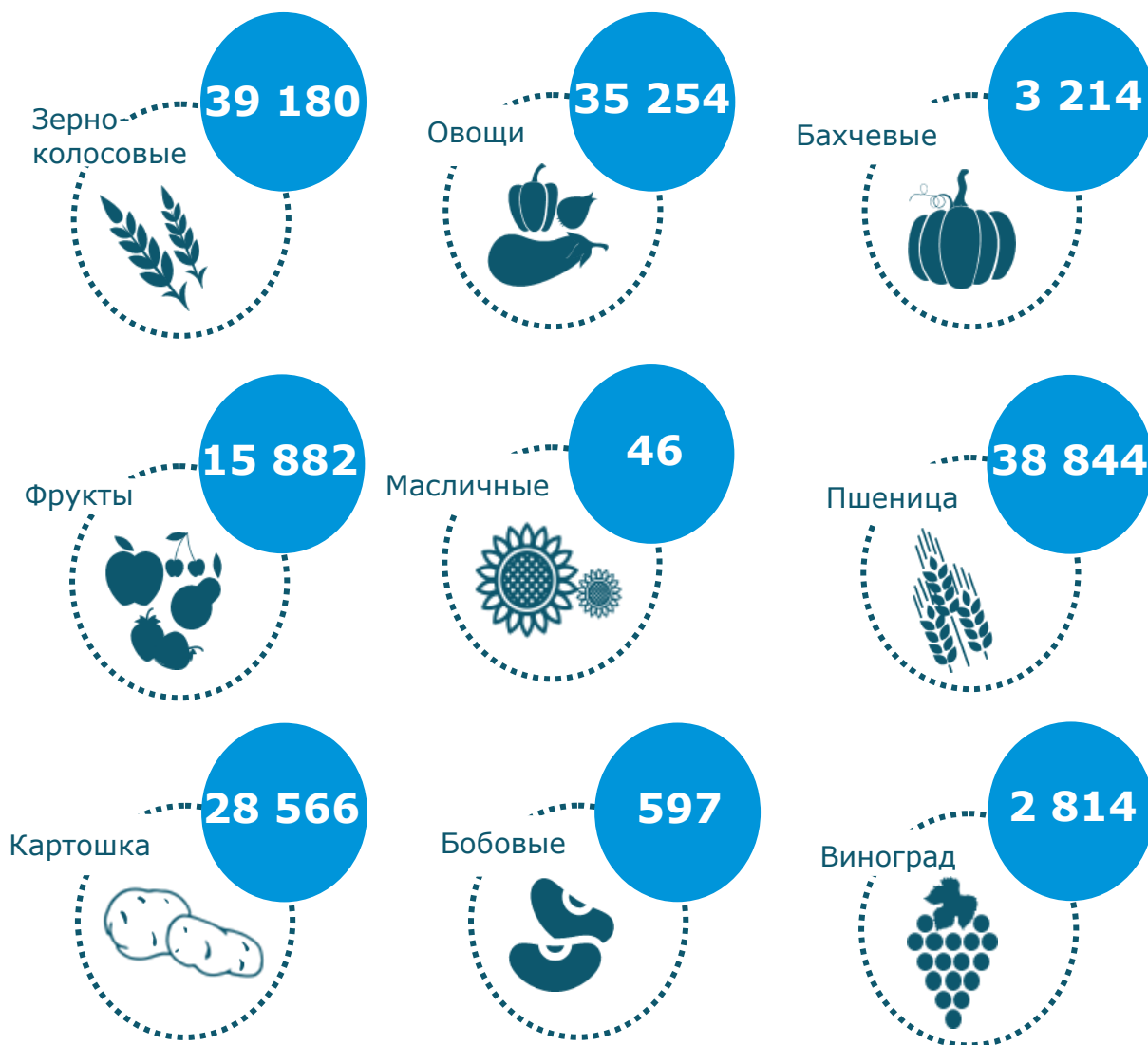
Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, однако заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов баран и коз, активно развивается птицеводство.

В регионе имеется большая площадь не поливных земельных участков где можно активно развивать животноводство и интенсивное садоводство.

Продукция сельского хозяйства в 2018 г. //валовый сбор в тоннах



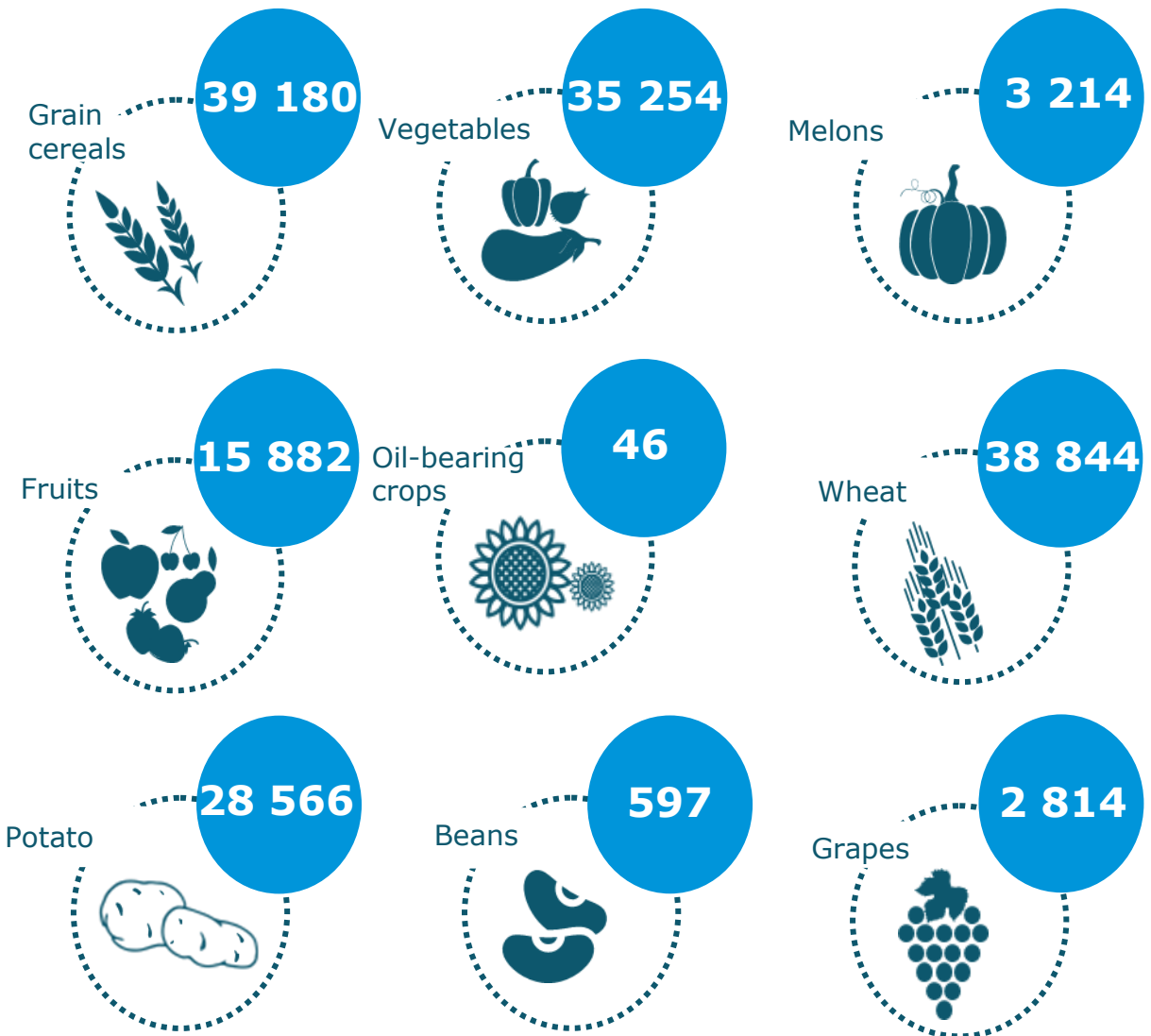
Agriculture

Although agricultural production is mainly performed by farms, a significant share of production is delivered by dehkan farms, and through citizen household plots.

In livestock breeding there has been a positive growth trend of rams and goats. Also aviculture is developing actively.

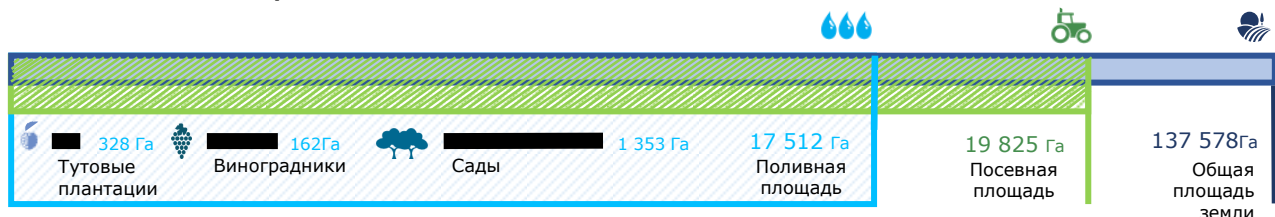
The region has a large area of non-field land, which can be used for livestock breeding and intensive gardening.

Agricultural products for 2018 // gross yield in tons



Сельское хозяйство

Земельные угодья



Сельхоз предприятия



Показатели животноводства

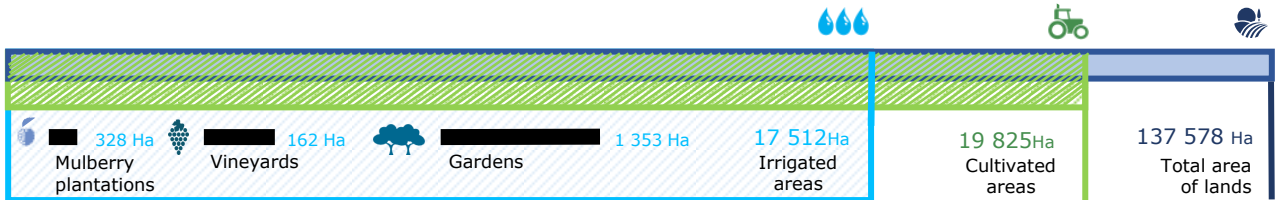
КРС	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Темп роста
КРС	95 267 Ед	96 189 Ед	85 824 Ед	89,2 %
В т.ч., коров	34 546 Ед	34 827 Ед	33 025 Ед	94,8 %
Бараны и козы	160 336 Ед	174 604 Ед	181 492 Ед	103,9 %
Лошади	509 Ед	552 Ед	574 Ед	104 %
Птица	203 892 Ед	215 395 Ед	252 568 Ед	117,3 %

Выращенная продукция // в тоннах



Agriculture

Lands



Agricultural enterprises

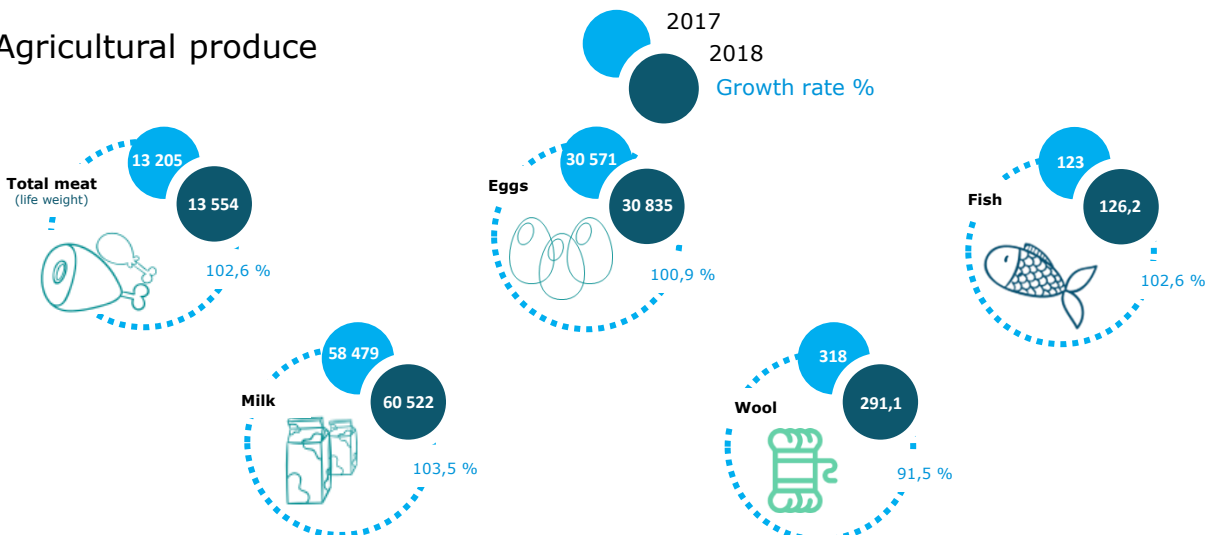
Totally, there are **279** farms, which cover an area of **21 135**



Live stock breeding indicators

Category	Year	Units	Growth rate
Cattle	2016	95 267 units	89,2 %
	2017	96 189 units	
	2018	85 824 units	
Including cows	2016	34 546 units	94,8 %
	2017	34 827 units	
	2018	33 025 units	
Sheep and goats	2016	160 336 units	103,9 %
	2017	174 604 units	
	2018	181 492 units	
Horses	2016	509 units	104,0 %
	2017	552 units	
	2018	574 units	
Poeltry	2016	203 892 units	117,3 %
	2017	215 395 units	
	2018	252 568 units	

Agricultural produce



Социально-экономическая инфраструктура

Основные объекты социальной инфраструктуры

всего объектов **166**

Из них:

	Школы	47
	Детские сады	66
	Больницы	8
	Объекты культуры	45



Коммуникации

Электричество



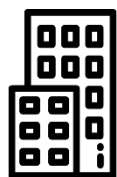
Газ




Вода





ИКТ





Жилые дома
всего: **31**


 Общая протяжённость труб питьевой воды: 438,7 км


 Общее количество водяных башен: 43


 Общее водоснабжение: 570 м3

 Степень покрытия: 60,7 %


 Общая протяжённость газовых труб: 459,3 км


 Общее количество ГРП: 558


 Годовое потребление:
природный газ – 49,3 млн.м3
сжиженный газ – 2 124,6 тн.


 Общая протяжённость электросетей: 925,5 км

 Общее количество электростанций: 8

 Годовое потребление: 102,3 млн.кВт

 Общая протяжённость интернет сетей: 157,7 км





 Скорость подключения: 10 мбит/сек

 Степень покрытия: 5,6 %

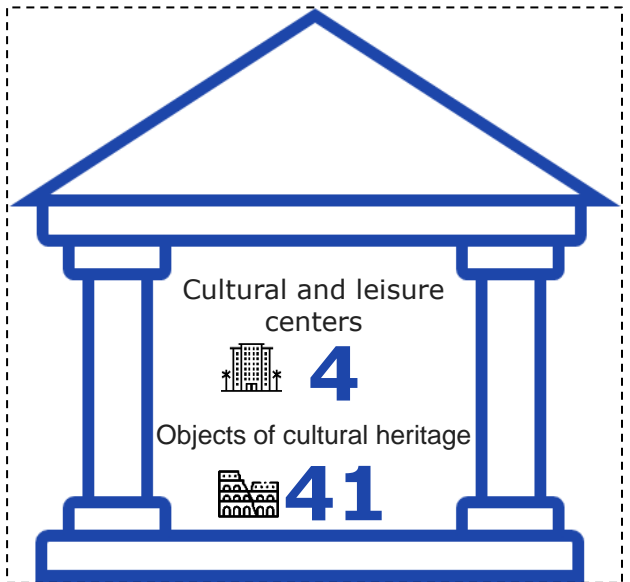
Socio-Economic infrastructure

Main objects of social infrastructure

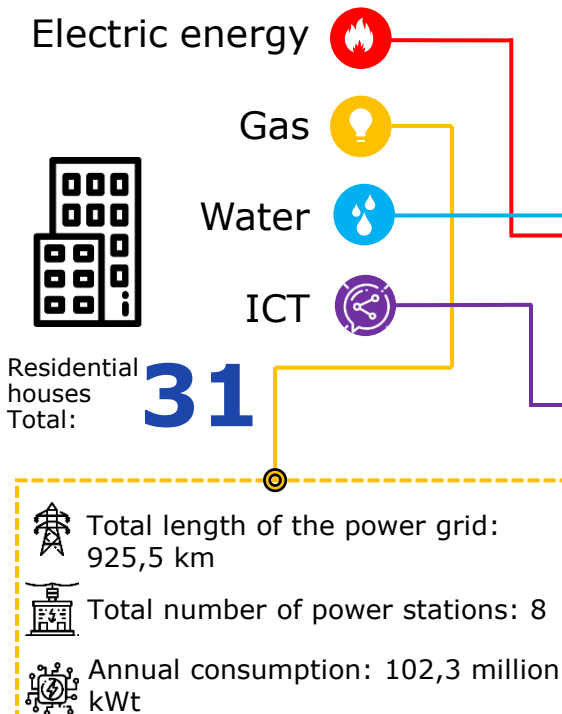
They include:

	Schools	47
	Kindergartens	66
	Hospitals	8
	Objects of culture	45

Total objects: **166**



Communication



Total length of the drinking water pipes: 438,7 km

Total number of water towers: 43

Total water supply: 570 m3

Degree of coverage: 60,7 %

Total length of the gas pipes: 459,3 km

Total number of gas distribution points: 558

Annual consumption of:

- natural gas – 49,3 million m3
- liquefied gas – 2124,6 tons.

Total length of the power grid: 925,5 km

Total number of power stations: 8

Annual consumption: 102,3 million kWt

Total length of the internet networks: 157,7 km

Connection speed: 10 mbit/sec

Degree of coverage: 5,6 %













Сфера услуг



Показатели сферы услуг

//млрд. сум

В сфере услуг преобладают такие виды услуг как оказание торговых и транспортных услуг, доля которых в совокупности составляет 69,4 % от общих объемах оказанных услуг. Важно подчеркнуть что в последние годы данная тенденция остаётся почти не изменной.

	2016	2017	2018
	111,2	161,5	189,6
Доля видов услуг в общем объеме оказанных услуг (%)			
 Коммуникационные и информационные услуги	0,01	0,02	0,02
 Финансовые услуги	0,4	0,5	0,4
 Услуги проживания и общественного питания	0,1	0,2	0,1
 Услуги образования	3,5	3,3	3,4
 Услуги аренды	4,3	4,2	4,1
 Услуги по недвижимости	4,5	4,4	4,6
 Медицинские услуги	0,8	0,9	1,1
 Услуги по ремонту компьютеров и бытовых товаров	6,8	6,7	6,9
 Персональные услуги	7,6	7,2	7,8
 Транспортные услуги	28,3	27,8	29,1
 Торговые услуги	41,1	40,5	40,8
 Прочие услуги	2,6	4,3	1,7

Services



Main indicators

// billions of UZS

The service sector is dominated by such types of services as trading and transportation, whose share in the aggregate is 69.4 % of the total volume of services rendered. It is important to note that in recent years, this trend has remained almost unchanged.

	2016	2017	2018
	111,2	161,5	189,6
ICT services	0,01	0,02	0,02
Financial services	0,4	0,5	0,4
Accommodation and catering services	0,1	0,2	0,1
Education	3,5	3,3	3,4
Renting services	4,3	4,2	4,1
Real estate services	4,5	4,4	4,6
Medical services	0,8	0,9	1,1
Repair services for computers and household goods	6,8	6,7	6,9
Personal services	7,6	7,2	7,8
Transportation services	28,3	27,8	29,1
Trading services	41,1	40,5	40,8
Other	2,6	4,3	1,7

The share of types of services in the total volume of services provided (%)



ICT services



Financial services



Accommodation and catering services



Education



Renting services



Real estate services



Medical services



Repair services for computers and household goods



Personal services



Transportation services






Trading services



Other

Налогообложение и финансы

Основные налоги

 Налог на прибыль	12 %	<p>Предприятия-налогоплательщики, имеющие годовой оборот (выручку) до 1 миллиарда сумов (\$ 1129 00), вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать</p> <p>Налог с оборота 4 %</p> <p><i>Примечание:</i> предприятия, имеющие годовой оборот по итогам предыдущего года более 1 млрд сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на оплату налога на прибыль и оплату НДС</p>
 НДС	20 %	
 Налог на имущество юрлиц	2 %	
 Налог на дивиденды	5 %	
 Социальный платеж на З/П работника	12 %	
 Налог на доходы физлиц	12 %	

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы



Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.



Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.



Внедренные цифровые методы осуществления платежных операций.









Упразднена разница между наличными и безналичными платежами








Упразднены какие-либо искусственные ограничения на свободное распоряжение собственными ресурсами

Taxation and finance

Basic taxes

 Income tax	12 %	Taxpayers with annual turnover (revenue) of up to 1 billion UZS (\$ 1,129,00), instead of VAT and income tax, can pay
 The value added tax (VAT)	20 %	
 Corporate property tax	2 %	4 % turnover tax <i>Note:</i> Enterprises with an annual turnover of more than 1 billion UZS in the previous year or having reached the established threshold during the year are automatically transferred to the payment of income tax and VAT.
 Dividend tax	5 %	
 Social payments on salary	12 %	
 Personal income tax	12 %	

The results of the banking system reforms achieved over the last year:

-  Free access to the conversion of national currency into freely convertible currency is provided
-  The opportunity for foreign investors to repatriate the currency without any restrictions
-  Embedded digital methods of payment transactions
-  The difference between cash and electronic funds transfer has been abolished
-  Any artificial restrictions to handling one's own funds have been eliminated

Пахтачинская малая промышленная зона (МПЗ)



Дата создания:

2018 год, 23 марта

Газ



Имеется

Электрoэнергия Вода



Имеется



Имеется



Земельная площадь

6,3 га

Малые промышленные зоны (МПЗ) создаются на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов государственной собственности, передаваемых органам государственной власти на местах.

Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих изделий и экспорто-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, с учетом потребности экономики Самаркандской области, а также имеющихся минерально-сырьевых,

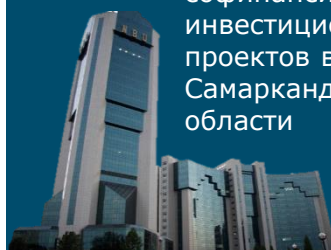
сельскохозяйственных ресурсов инфраструктуры.

Малая промышленная зона была создана в 2018 году на базе «Тошкенжаев». Проводится активная работа по доведению до субъектов предпринимательства информации о видах импортозамещающих и экспорто-ориентированных готовой продукции, материалов комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействий субъектам предпринимательства в разработке бизнес планов инвестиционных проектов по организации производства на территории МПЗ.



\$50 млн.

для
софинансирования
инвестиционных
проектов в МПЗ
Самаркандской
области



Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 млн. долларов США для софинансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Самаркандской области.

THE PAXTACHI SMALL INDUSTRIAL ZONE (SIZ)



Established:

March 23, 2018

Gas



Available

Electricity



Available

Water



Available



Land area

6,3 Ha

Small industrial zones (SIZ) have been established at unexploited territories and the unused production facilities of state assets, which have been transferred to local state authorities. The administrative council selects projects for establishing and manufacturing import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, taking into account the economic needs of Samarkand region, as well as the available infrastructure and mineral, raw and agricultural resources.

The Paxtachi district SIZ was created in 2018 on the basis of the buildings and the structures of the «Toshkenjaev». Active work has been implemented on informing business entities about the available types of import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, suggested the deployment of a SIZ on the territory. These include the means for facilitating the development of the business plans for investment projects, for organizing manufacturing on SIZ territory.



\$50

million
for co-financing
investment
projects in the SIZ
of the Samarkand
region



Through commercial banks, Uzbekistan's Reconstruction and Development Fund has opened a credit line to the amount of 50 million USD, for co-financing investment projects implemented in the SIZ territory, as refinanced by the National Bank for Foreign Activity of the Republic of Uzbekistan.



Преференции и гарантии для участников МПЗ

Аренда до **10 лет**

Передача в собственность
При выполнении бизнес-плана

Недвижимое государственное имущество, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 10 лет, с последующим предоставлением прав собственности при условии выполнения бизнес планов, создания и сохранения рабочих мест, своевременной уплаты всех налогов и других обязательных платежей.

Минимальная арендная ставка

За пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается минимальная ставка арендной платы.



Preferences and guarantees for SIZ participants

Rent for up **10** years

[Transfer to ownership in case of business plan implementation](#)

State real estate property located on the SIZ territory is provided to business entities for long term rent, over a period of ten years, with the subsequent granting of ownership in case of fulfillment of business plans, the creation of job places, and regularly payment of all taxes and other compulsory payments.

0 rent rate

A zero rent rate has been established for the use of state real estate property on SIZ territory.

Возможности и перспективы

Почему нужно инвестировать в Пахтачинский район!



Уникальные возможности для создания оздоровительных и ЭКО туристических кластеров



Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости



Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности



Большие земляные участки для развития интенсивного выращивания сельхоз продукции путем капельного орошения



Большая ресурсная база ископаемых для развития строительной промышленности



Ближайшее расположение к международной автомагистрали М-37



Opportunities and perspectives

Why invest

in Paxtachi district!



Unique opportunities to create health and eco-tourism clusters



State guarantees and the possibility of acquiring state-owned objects at a "zero" redemption value



Large resource base for the intensive development of agricultural production and food industry



Large land plots for the development of intensive cultivation of agricultural products through drip irrigation



Large mineral resource base for the development of the construction industry



The nearest location to the inter-national highway M-37



Туризм

В Пахтачинском районе имеются все необходимые природно-географические предпосылки и достаточно высокий туристический потенциал для развития туризма.

В последнее время в республике всё более популярным становится сельский туризм среди западных туристов, основанный на использовании туристического потенциала сельских территорий с проживанием в семейных домах местных жителей.

В данном районе туристы могут ближе познакомиться с традициями, укладом жизни местных жителей, по желанию поучаствовать в сельском труде и ремесленничестве, насладиться нетронутой природой. Туристов здесь примут как дорогих гостей,

могут научить кататься верхом на осликах, доить коров, коз, собирать орехи, фрукты, и т.д.

Природно-климатические особенности данного района дают огромный простор для экологического туризма на территории фермерских хозяйств, занимающегося рыбоводством, садоводством и т.д. А также создание на данной территории местных гостиниц, торговых комплексов и мест общественного питания.

Экономический эффект от развития туризма значителен не только для инвесторов но и для жителей района.

Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг. Дает возможность получать доход каждому Участнику туристического процесса.

Формирование туристического комплекса на базе имеющихся ресурсов может стать одним из перспективных направлений развития экономики района и будет способствовать повышению уровня доходов населения, обеспечению, занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры местности.



Eco-tourism

In Paxtachi district there are all the necessary natural and geographical prerequisites and a rather high tourist potential for the development of tourism.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents. In this area, tourists can get acquainted with the traditions, way



of life of local residents,

if they wish, take part in rural labor and handicraft, enjoy untouched nature.

Tourists will be welcome here as dear guests, they can teach riding a donkey, milk cows, goats, pick nuts, fruits, etc.

Natural and climatic features of the area provide a huge scope for ecological

tourism on the territory of farms engaged in

fish farming, gardening, etc. As well as the creation in this area of local hotels, shopping malls and eating places. The economic effect of the development of tourism is significant not only for investors but also for residents of the area.

Unlimited range of services such as accommodation, food, recreation and leisure gives an opportunity to receive income for each participant of the tourist process. Forming a tourist complex on the basis of available resources can be one of the promising areas for the development of the district's economy.



Возможность для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государств, формирование благоприятных условий для активного привлечения

Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.

Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум	Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум
Промышленность	4 100	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 300	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300	Материально-техническое снабжение и сбыт	11 600
Комбинированная промышленность	3 300	Информационно-вычислительное обслуживание	11 600
Полиграфическая промышленность	11 600	Представление услуг по интернету и компьютерной сети	11 600
Химчистка, крашение, стирка и обработка одежды и других изделий из тканей	4 900	Операции с недвижимым имуществом	11 600
Хозяйственное управление промышленностью	11 600	Сбор и заготовка металлолома и вторсырья	6 900
Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1га	1 646 000	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТЧСЖ)	6 600
Животноводство	2 000	Гостиничное хозяйство	13 200
Рыбоводство (в том числе питомники) 1 га	1 646 000	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
Пчеловодство 1 га	1 070 000	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
Ветеринарное обслуживание	4 100	Ломбарды	14 900
Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100	Здравоохранение	8 200
Лесное хозяйство (в том числе сады) 1 га	1 646 000	Отдых и туризм	8 200
Автомобильная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100	Фитобар	5 700
Автомобильная инфраструктура	1 100	Культурно-развлекательные центры	13 200



инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышения занятости и благосостояния населения. Используемые методы приватизации являются гибкими, предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, в течении 36 месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течении 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБ Руз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше \$50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Privatization and lease of state property

Nowadays the Republic implements a particular privatization program. This program aims to achieve the efficient use of production facilities, state assets and business entities with a government share, to form favorable conditions for active investments attraction, and to support the development of new



Long term rent of state assets

MINIMUM RATES for rent

Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS	Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS
Industry	4 100	Hiring articles of a cultural and social nature, for economic usage	11 600
Tractor and agricultural machine engineering	3 300	Intermediary services while selling and buying consumer goods	18 100
Production of furniture, plastic windows and doors	12 300	Material and technical procurement and sales	11 600
Compound feed industry	3 300	Information and computer services	11 600
Printing industry	11 600	Providing services through internet and computer networks	11 600
Dry-cleaning, dyeing, wet washing, and other treatments of clothes and cloth products	4 900	Real estate operations	11 600
Economic management of industry	11 600	Gathering and storing scrap metal and recyclable materials	6 900
Crop production, including green housing, making up 1 ha	1 646 000	Housing and utilities infrastructure/facilities	6 600
Animal breeding	2 000	Hospitality industry	13 200
Fish breeding	1 646 000	Domestic services (non-manufacturing)	6 600
Bee-farming 1 ha	1 070 000	Hairdressing salons, photo salons, fashion centers, footwear repair shops	10 000
Veterinary services	4 100	Pawnbrokers	14 900
Other organizations for servicing agriculture	4 100	Healthcare	8 200
Forestry, including orchards, 1 ha	1 646 000	Recreation and tourism	8 200
Automobile infrastructure (fleet of vehicles, fleet of taxis, parking lots, garages and car washes)	4 100	Phyto bar	5 700
Automobile infrastructure	1 100	Entertainments centers	13 200

competitive manufacturing, creating new jobs on their basis, and increasing people's employment and livelihood. The applied methods of privatization are flexible, entrepreneurs can acquire facilities both fully and partially, and the property tenant has a priority right to obtain state assets.

An investor can pay for a purchased state asset in installments over 36 months. If an investor pays for the purchased state assets within one month, he obtains discount for the amount at the refinancing rate of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan, which is valid on the date of contract signing.

Investment projects with a price exceeding 50 million USD and with at least 50% of foreign investor's shares can assume the building of external utilizes networks at the expense of budgetary funds.

Moreover the preparation of cadastral documentation for state assets, belonging to state owned enterprises, sold to small business entities and private entrepreneurs, and based on executive decisions of the President of the Republic of Uzbekistan, are made at the expense of the Samarkand region's budget.

Investors and the payers of the single tax payments, are being relieved from the property tax and land tax for 12 months, following the date of signing a purchase agreement.

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Производство стройматериалов

Организация производства гипса



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 1,7 млн.**



Предполагаемая мощность: **8 000 тн.**



Возможности экспорта в год: **\$ 930 тыс.**



Рабочие места: **100**

Производство стройматериалов

Организация производства посуды из каолина



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 1,1 млн.**



Предполагаемая мощность: **30 млн шт.**



Возможности экспорта в год: **\$ 331 тыс.**



Рабочие места: **45**

Производство стройматериалов

Организация производства жженого кирпича



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 517 тыс.**



Предполагаемая мощность: **15 млн шт.**



Возможности экспорта в год: **\$ 155 тыс.**



Рабочие места: **30**

Легкая промышленность

Производство трикотажного полотна



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 7,3 млн.**



Предполагаемая мощность: **10 млн. м2**



Возможности экспорта в год: **\$ 5,1 млн.**



Рабочие места: **150**

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Construction

Organization of lime production



Estimated amount of investment: \$ 1,7 million



Estimated power: 8 000 tons



Export opportunities per year: \$ 930 thousands



Workplaces: 100

Construction

Organization of production of tableware from kaolin



Estimated amount of investment : \$ 1,1 million



Estimated power : 30 million units



Export opportunities per year : \$ 331 thousands



Workplaces : 45

Construction

Organization of brick production



Estimated amount of investment : \$ 517 thousand



Estimated power : 15 million units



Export opportunities per year : \$ 155 thousand



Workplaces : 30

Construction

Manufacture of knitwear



Estimated amount of investment : \$ 7,3 million



Estimated power : 10 million m2



Export opportunities per year : \$ 5,1 million



Workplaces : 150

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Соц. инфраструктура

Строительство современного развлекательного парка



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,4 млн.



Предполагаемая мощность: 1,5 млрд. сум



Рабочие места: 100

Услуги проживания

Создание гостевых домов



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,2 млн.



Предполагаемая мощность: 40 млрд. сум



Имеется нехватка в: 4 гостиницах



Рабочие места: 40

Торговые услуги

Создание супермаркетов



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 705 тыс.



Предполагаемая мощность: 2 млрд. сум



Имеется нехватка в: 2 супермаркетах



Рабочие места: 60

Медицинские услуги

Создание лечебного центра



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 588 тыс.



Предполагаемая мощность: 1,5 млрд. сум



Имеется нехватка в: 1 мед учреждений



Рабочие места: 100

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Social infrastructure

Construction of modern amusement park



Estimated amount of investment : \$ 2,4 million



Estimated power : 1,5 billion of UZS



Workplaces : 100

Accommodation services

Creation of guest houses



Estimated amount of investment : \$ 1,2 million



Estimated power : 40 billion of UZS



There is a shortage in : 4 hotels



Workplaces : 40

Trading services

Creation of supermarkets



Estimated amount of investment : \$ 705 thousands



Estimated power : 2 billion of UZS



There is a shortage in : 2 supermarkets



Workplaces : 60

Medicine services

Organization of treatment center (radon water)



Estimated amount of investment : \$ 588 thousand



Estimated power : 1,5 billion of UZS



There is a shortage in : 1 medical institutions



Workplaces : 100