

Главное управление экономики и промышленности

Main administration of Economy and industry of Samarkand region Хокимият Самаркандской области

Khokimiyat of Samarkand region Управление инвестиций и внешней торговли

Main administration of Investment and foreign trade

Пастдаргомский район ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Pastdargom district INVESTMENT OPPORTUNITIES

Разделы:

- Базовая информация
- Транспорт, транзит и логистика
- Демографические показатели
- Экономические показатели
- Структура экономики
- Сельское хозяйство
- Социально-экономическая инфраструктура
- Сфера услуг
- Налогообложение и финансы
- Малая промышленная зона
- Свободная экономическая зона
- 5 6 8 9 11 12 13 14 15 17 Возможности и перспективы
- 18 Туризм
- 20 Приватизация и аренда госимущества
- Проекты на перспективу

Content:

- Basic information
- Transport, transit and logistics
- Demographic indicators
- Economic overview
- Structure of the economy
- Agriculture
- Socio-Economic infrastructure
- 12 Services
- Taxation and finance
- 13 Small industrial zones
- Free economic zones
- Opportunities and prospects
- 18 Tourism
- 20) Privatization and lease of state property
- Projects for the future

Базовая информация

Пастдаргомский район расположен в 14 км к западу от города Самарканда Самаркандкой области Республики Узбекистан.

Площадь – 8 700 кв.км **Длина границ** – 161 км.

По соседству находятся:

Иштиханский, Акдарьинский, Самаркандский, Нурабадский и Каттакурганские районы (161 км) Самаркандской области.

Временная зона:

+5 GMT Asia/Samarkand

Расстояние:

до центра города Ташкент - 332 км до центра города Самарканд (административный центр Самаркандской области) – 24 км

Административный центр -

город Джума (90,8 тыс. жителей).

Хокимият Пастдаргомского района:

района:
140500, г.Джума, ул. Х.Олимжон, 15
Телефон: 0 366 465-11-14
Факс: 0 366 231-98-23
e-mail: mail@pastdargom.uz

Сайт: www.pastdargom.uz

Basic information

Pastdargom district is located 14 km to the south side of the Samarkand city, Samarkand region of the Republic of Uzbekistan

Total area is 8 700 sq. km **Border length is** 161 km

It borders:

Samarkand, Akdarya, Nurabad and Kattakurgan districts (161 km) of Samarkand region.

Time zone:

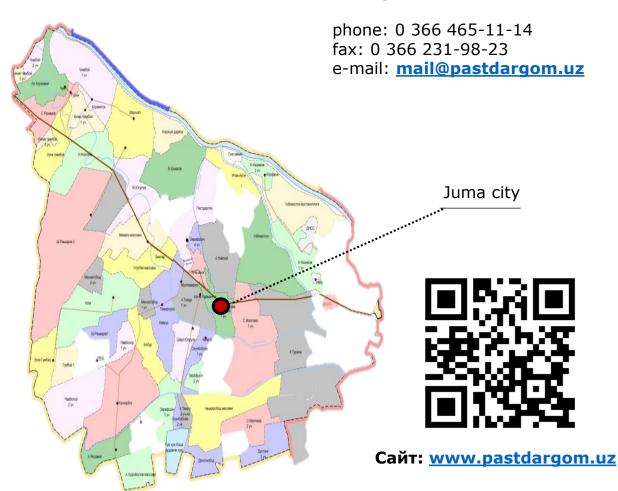
+5 GMT Asia/Samarkand

Distance:

To the center of Tashkent - 332 km To the center of Samarkand (administrative center of Samarkand region) - 24 km

Administrative center – Juma city with 90,8 residents

Administration of Samarkand district: 140500, Juma city, X.olimjon, street 15







Протяженност ЖД путей 63,2 км



Станция «Улугбек» на станции Чарих , Станция «Мароканд» на станции Арабхона и Станция «Джума» на станции г.Джума.



До международного аеропорта в г.Самарканд 38 км



Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов, овощей и бахчевых.

Так, в районе работают:

10 Хранилищ сельхозпродукции

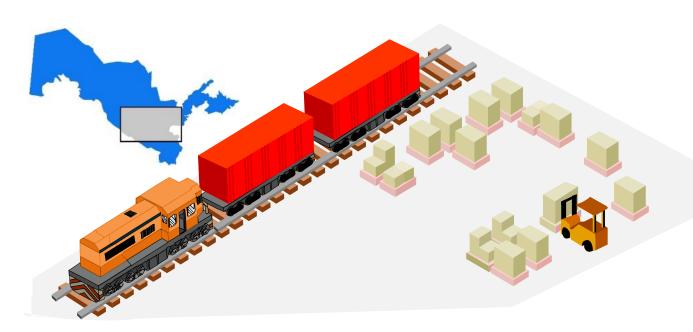


6 холодильные камеры





Transport, transit and logistics





Length of railways 63,2 km



There is (railway) junction in the city(Charxin, Arabxona and Juma stations)



To the international airport in the city of Samarkand 38 км



The district has unique transport and logistic resources for the long-term storage of seasonal fruits, vegetables and melons.

The district has:



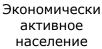
Демографические показатели

Всего населения 346,0 тыс. чел.



Показатели занятости //тыс.чел







Занятое население



Естественное движение

1991

2000

Общая численность Естественный рост

населения Темп роста

	к предыдущему году (%)						
		294	338	346			
190	179						
40.0	114,8	44,6	71	72			
-10,9			7,1	7,2			
	257,4	328,2	98,6	98,6			

Занятость по отраслям //в %

2017

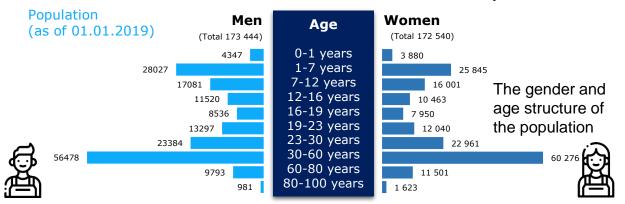
2018

2010

-		,, 5 ,
	Сельское хозяйство	27,9
	Промышленность	9,0
	Строительство	5,0
	Торговля	10,0
	Перевозка и хранение	1,0
	Образование	28,0
	Здравоохранение и соцзащита	11,0

Demographic indicators

Total population **346,0**by thousand people



Employment index // by thousand people







Employed population



Natural
population
growth

Total
population
Natural
growth
Growth rate

compared to the previous year (%)

		294	338	346
190	179			
	114,8			
-10,9		44,6	7,1	7,2
	257,4	328,2	98,6	98,6
-9,5 1991	2000	2010	2017	2018

Employment by sectors // %

	Agriculture	27,9
	Industry	9,0
	Construction	5,0
	Trade	10,0
₽	Logistics and storage	1,0
	Education	28,0
	Health and social protection	11,0

Экономические показатели

Основные показатели		//млрд. сум	2016	2017	2018
В Пастдаргомском районе преобладает сфера сельского хозяйства, доля которой со-		Промышленная продукция	318,1	408	396
ставляет 8,1 % от областного покзателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Не смотря на это в последние годы ощутимыми темпами растет сфера оказания услуг, а также наблюдается увеличение объёмов инвестиций в основной капитал.		Товары народного потребления	225,5	289,1	210,6
	0	Валовая продукция сельского хозяйства	1483,6	1858,8	2245,7
		Инвестиции в основной капитал	133,8	110,1	232,4
	· ·	Строительные работы	117,0	149,5	187,0
Динамика инвестиций в основной капитал	\$ B	Услуги	189,0	254,7	299,3

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 172 %. В структуре инвестиций наблюдается повышения доли инвестирования из централизованных источников (Целевые государственные фонды) с одновременным снижением доли нецентрализованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2018 году составило 16,0 % и 84,0 %.

При этом структуре нецентрализованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля кредитов коммерческих банков и других заёмных средств (13,5% всех инвестиций), также преобладают прямые иностранные инвестиции и кредиты (3,2%).

Показатели	Объем инвестиций	Темп роста	Доля в валовых инвестициях, (%)			
	(млн.сум)	(%)	2016	2017	2018	
Bcero	232 390	172	100	100	100	
Централизованные источники:	37 254	-	14,8	11,6	16,0	
бюджетные средства	3 330	-	2,1	1,9	1,4	
Целевые государственные фонды	30 900	-	5,8	9,7	13,3	
Прочие	3 024	-	6,9	-	1,3	
Нецентрализованные источники:	195 136	-	85,2	88,4	84,0	
Собственные средства предприятий	33 055	-	-	14,0	14,2	
Средства населения	123 361	-	67,3	67,5	53,1	
Прямые иностранные инвестиции и кредиты	7 380	-		2,3	3,2	
Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	31 340	-	18,0	4,6	13,5	

Показатели внешней торговли

Внешнеторговый оборот



Economic overview

Main indicators		// billion UZS	2016	2017	2018
Agricultural sector has a great importance in the Samarkand district,		Industrial products	318,1	408	396
accounting for 8,5 % of the region's gross yield of		Consumer goods	225,5	289,1	210,6
agricultural products. However, in recent years	6	The gross yield of agricultural products	1483,6	1858,8	2245,7
services have been growing at a noticeable	1	Capital investment	133,8	110,1	232,4
rate, including in terms of capital investment rate.		Construction works	117,0	149,5	187,0
Capital investment dynamics	\ <u>@</u> ; 8. @	Services	189,0	254,7	299,3

In the conditions of the developing economy of the district, an important role is played by investments, where the average annual growth rate of investments in capital investment is about 172 %. In the structure of investments, there is an increase in the share of investments from centralized sources (State targeted funds) with a simultaneous decrease in the share of centralized investments. The ratio of these indicators in 2018 was 16,0% and 84,0%.

At the same time the structure of non-centralized investments in capital investment sharply increased the share of loans from commercial banks and other borrowed funds (13,5%) of all investments FDI and loans prevail as well (3,2%).

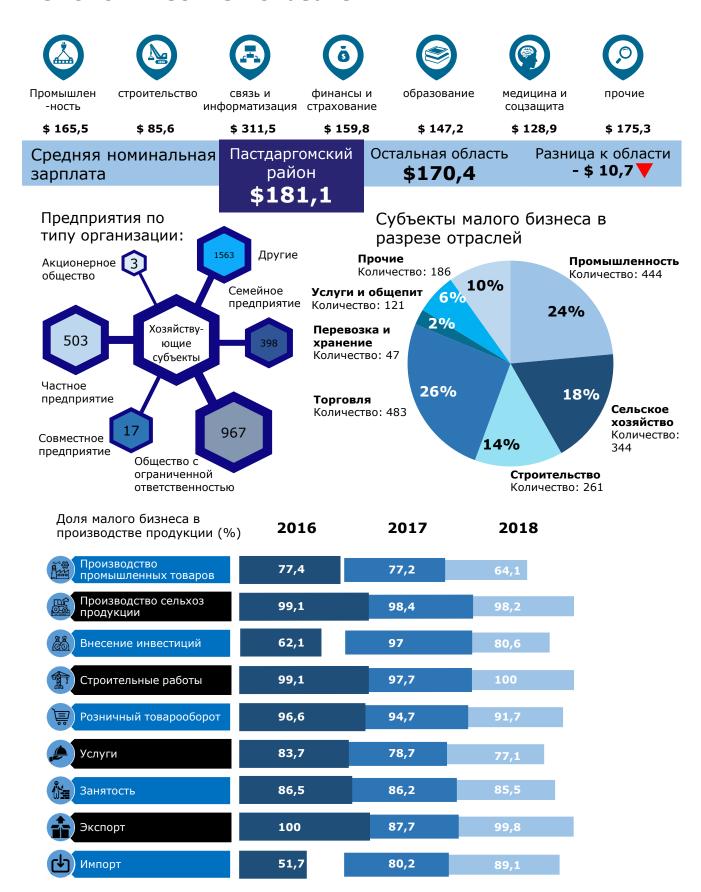
Indicators	Amount of investment	Growth	Share of gross investment, (%)			
	(Million UZS)	rate (%)	2016	2017	2018	
Total	232 390	172	100	100	100	
Centralized sources:	37 254		14,8	11,6	16,0	
Budget funds	3 330	-	2,1	1,9	1,4	
State targeted funds	30 900	-	5,8	9,7	13,3	
Others	3 024	-	6,9	-	1,3	
Non-centralized investment:	195 136	-	85,2	88,4	84,0	
Enterprise equity funds	33 055	-		14,0	14,2	
Domestic savings	123 361	-	67,3	67,5	53,1	
FDI and loans	7 380			2,3	3,2	
Loans from commercial banks and other borrowed funds	31 340	-	18,0	4,6	13,5	

Foreign trade indicators

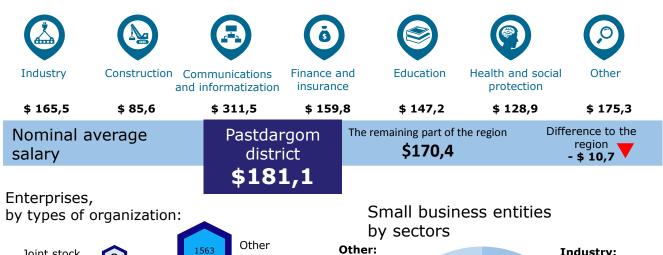
Foreign trade turnover

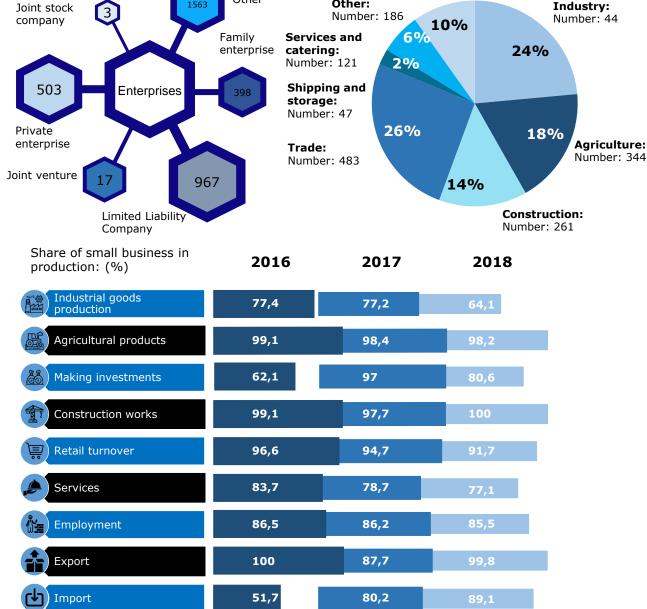


Экономические показатели



Economic overview



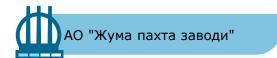


Структура экономики



Промышленность района представлена 335 предприятиями, выпускающими относительно небольшую группу товаров материалов, основанных на местном сырье.

В районе работают два крупных производства





Предприятиями отрасли выпускаются:



Ветеринарные препараты



Металлоконструкции



Электро кабельная продукция



Строительные материалы



АО "Жума элеватор"

рационального использования целях природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа комплексному развитию городов районов мер ПО И Самаркандской области на 2019-2020 годы. В частности, реализуются более 898 инвестиционных проектов созданию новых, модернизации, ПО техническому и технологическому перевооружению действующих мощностей промышленных предприятиях. Непосредственно числе, Пастдаргомском районе, в рамках реализации программы, осуществляются 115 проектов в частности 36 из которых в направлении промышленности.

На основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья,

В том числе в

Пищевой Текстильной промышленности промышленности



Стройиндустрии



проект

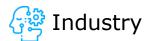
Прочие



Тарифы на	ресурсы	
		Юр.лица
- © -		
Электроэнергия //квт.ч	\$0,025	\$0,028
46		
Природный газ	\$0,024	\$0,036
//м3 —		
Г Питьевая вода	\$0,057	\$0,095
//м3	70, 037	50, 033

Расчетная стоимость **\$89,4** //млн.

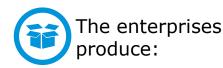
Structure of economy



The district industry compromised of **335** enterprises producing relatively small groups of products and materials, based on local raw materials.

The district has two large manufacturing entities







Veterinary pharmacy



Metal constructions



Cable production



Construction materials



"AGROMIR JUICE" LLC

For the rational use of natural raw materials, production and labor capacity, the program of measures for the integrated development of Samarkand region's cities and districts for 2019-2020 is now being implemented. In particular, more than 898 investment projects are being implemented including industrial enterprises to establish new and upgraded existing technical and technological equipment, and to perform the re-equipping of industrial enterprises. Specifically, in the Samarkand district, 115 are being implemented in particular, 36 of which are in the direction of industry.

On the basis of the wide introduction of measures for modern equipment, ensuring an increase in the volumes of local raw materials being processed within the program.

They include:

Food production Textile industry



Construction



2 Projects

Other



Tariffs on re	source	5
	Individuals	Legal entities
Electric energy	\$0,025	\$0,028
//KVVII		
	\$0,024	\$0,036
	ć0.057	Ć0.005
//m3	\$0,057	\$0,095
//kWh Natural gas //m3 Drinking water	\$0,025 \$0,024 \$0,057	\$0,028 \$0,036 \$0,095

Projects The estimated cost of \$89,4 //million the projects is about

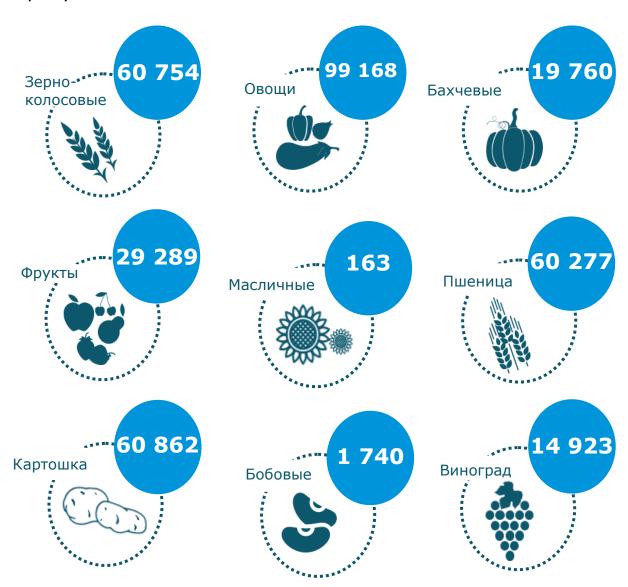
Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, также заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов баран и коз, активно развивается птицеводство.

В регионе имеется большая площадь поливных земельных участков где весомую долю занимает площади селхоз растений что позволяет развивать растениеводства.

Продукция сельского хозяйства в 2018 г. //валовый сбор в тоннах



Agriculture

Although agricultural production is mainly performed by farms, a significant share of production is delivered by dehkan farms, and through citizen household plots.

In livestock breeding there has been a positive growth trend of rams and goats. Also aviculture is developing actively.

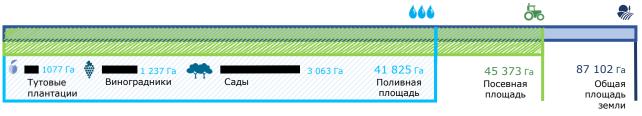
The region has a large area of field land, where a significant proportion is occupied by the area of plants, which allows the development of plant growing.

Agricultural products for 2018 // gross yield in tons

60754 19 760 99 168 Grain Melons Vegetables cereals 29 289 60 277 **163** Oil-bearing **Fruits** Wheat crops <mark>60 862</mark> **14 923** 1 740 **Potato Beans** Grapes

Сельское хозяйство

Земельные угодья





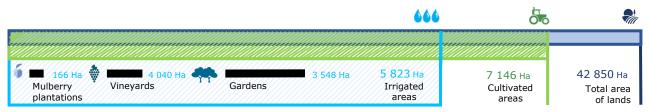
Показатели животноводства

КРС		2016 г.	165 541 Ед	2017 г.	171 749 Ед	2018 г.	179 474 Ед	Темп роста
В т.ч., коров	M	2016 г.	66 671 Ед	2017 г.	71 674 Ед	2018 г.	75 739Ед	104,5 %
Бараны и козы		2016 г.	156 755 Ед	2017 г.	167 008 Ед	2018 г.	166 515 Ед	105,7 %
Лошади	ref	2016 г.	2 735 Ед	2017 г.	2 753 Ед	2018 г.	2 941 Ед	99,7 %
Птица	*	2016 г.	490 537 Ед	2017 г.	463 157 Ед	2018 г.	506 409 Ед	106,8 %



Agriculture

Lands



Agricultural enterprises

 Totally, there are (585)farms, which cover an area of $46\,899\,$ Ha They include: For crop Gardening



farming 44 4204 ha including:

Grain and cotton 13

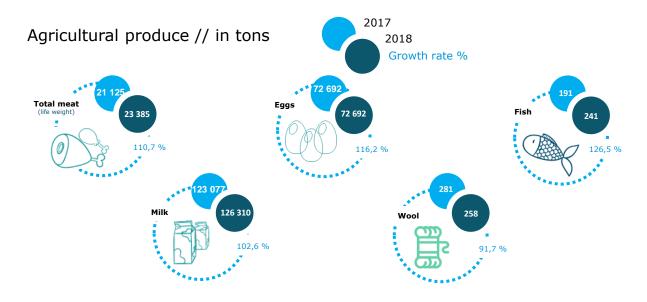
19 094 Ha

629,2 Ha

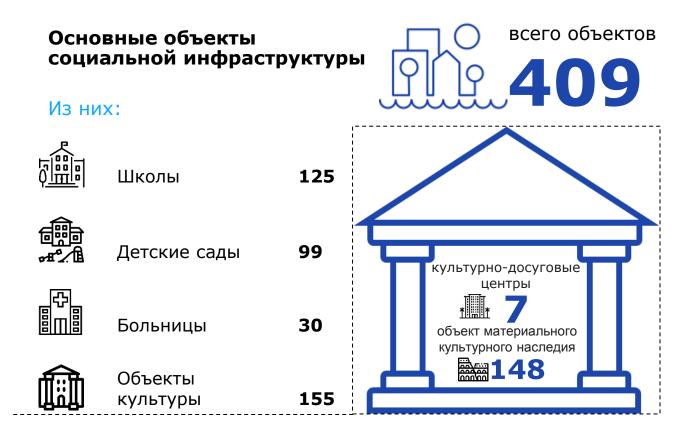
943 Ha

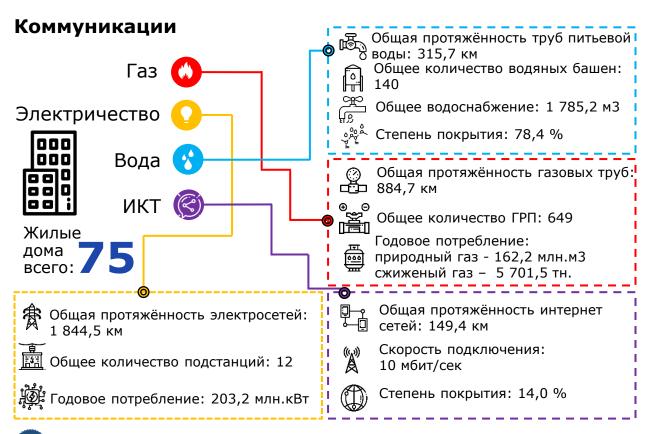
Live stock breeding indicators

Cattle	M	2016	165 541 units	2017	171 749 units	2018	179 474 units	Growth rate
Including cows	M	2016	66 671 units	2017	71 674 units	2018	75 739 units	104,5 %
Sheep and goat		2016	156 755 units	2017	167 008 units	2018	166 515 units	105,7 % 99,7 %
Horses	M	2016	2 735 units	2017	2 753 units	2018	2 941 units	106,8 %
Poeltry	*	2016	490 537 units	2017	463 157 units	2018	506 409 units	109,3 %



Социально-экономическая инфраструктура





Socio-Economic infrastructure

Main objects of social infrastructure

Total objects:

They include:



Schools

125



Kindergartens 99

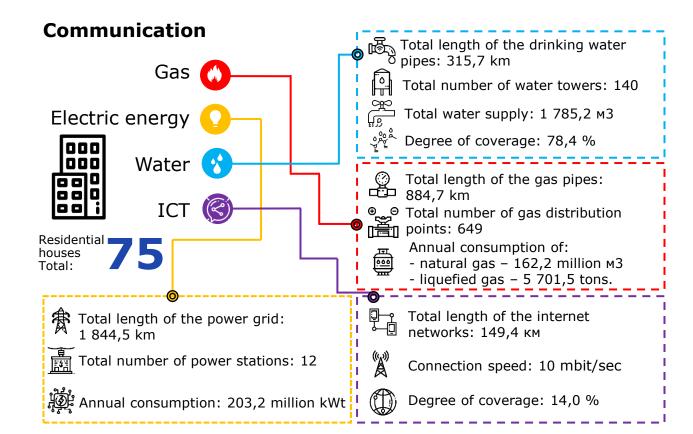


Hospitals



Objects of culture 145





Сфера услуг

Показатели сферы услуг //млрд. сум

<u>ሩ</u> መ					_	
	B cd	pepe	услуі	г пр	еобла	ідают
такие						
торгов	ых и	трансі	портн	ых у	слуг,	доля
которь	IX B	СОВОК	упно	СТИ	соста	вляет
78,9	% от	общих	с обе	мах	оказа	нных
услуг.	Важ	т он	одчеј	ркнут	ъ чт	о в
послед	цние	годы	дані	ная	тенде	нция
остаёт	ся поч	ти не	измен	ной.		

2017 2016 2018

188,9	254,7	299,3
		_

Доля видов услуг в общем объеме оказанных услуг (%)

				,
(i) • (ii)	Коммуникационные и информационные услуги	0,1	0,1	0,2
	Финансовые услуги	0,02	0,03	0,03
	Услуги проживания и общественного питания	0,2	0,2	0,3
	Услуги образования	2,7	2,8	2,7
FOR	Услуги аренды	2,7	2,5	2,7
	Услуги по недвижимости	4,0	4,1	4,2
	Медицинские услуги	0,7	0,6	0,7
X	Услуги по ремонту компьютеров и бытовых товаров	3,8	3,7	3,8
	Персональные услуги	4,8	4,5	4,8
, E	Транспортные услуги	22,5	22,9	22,5
	Торговые услуги	56,4	56,1	56,4
$\bigoplus_{\mathcal{C}}$	Прочие услуги	2,1	2,5	1,7

Services

Main indicators

// billions of UZS

2016 2017 2018

The service sector is dominated by such types of services as trading and transportation, whose share in the aggregate is 78,9 % of the total volume of services rendered. It is important to note that in recent years, this trend has remained almost unchanged.	188,9	254,7	299,3
The share of types of services in the provided (%)	total ve	olume of	services

piotic	ieu (70)			
(i) •	ICT services	0,1	0,1	0,2
	Financial services	0,02	0,03	0,03
	Accommodation and catering services	0,2	0,2	0,3
	Education	2,7	2,8	2,7
FOR RENT	Renting services	2,7	2,5	2,7
	Real estate services	4,0	4,1	4,2
	Medical services	0,7	0,6	0,7
X	Repair services for computers and household goods	3,8	3,7	3,8
	Personal services	4,8	4,5	4,8
	Transportation services	22,5	22,9	22,5
	Trading services	56,4	56,1	56,4
\bigoplus_{i}	Other	2,1	2,5	1,7

Налогообложение и финансы

Основные налоги

:			
	Налог на прыбиль	12 %	Предприятия-налогоплательщики, имеющие годовой оборот
	ндс	20 %	(выручку) до 1 миллиарда сумов (\$ 1129 00) , вместо НДС и налога
~			на прибыль могут уплачивать
	Налог на имущество юрлиц	2 %	Налог с оборота 4 %
	Налог на дивиденды	5 %	Примечание:
~	Социальный платеж на 3/П		предприятия, имеющие годовой
	работника	12 %	оборот по итогам предыдущего года
0000	Налог на доходы физлиц	12 %	более 1 млрд сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на
			оплату налога на прибыль и оплату НДС

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы



巺 Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.



Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.



Внедренные цифровые методы осуществления платежных операций.



безналичными Упразднена разница между наличными платежами



Упразднены какие-либо искусственные ограничения на сво-🥏 бодное распоряжение собственными ресурсами

Taxation and finance

Basic taxes

Income tax	12 %	Taxpayers with annual turnover (revenue) of up to 1 billion UZS (\$ 1,129,00), instead of VAT and
The value added tax (VAT)	20 %	income tax, can pay
***************************************		4 % turnover tax
Corporate property tax	2 %	Note:
Dividend tax	5 %	Enterprises with an annual turnover of more than 1 billion UZS in the previous year or having reached the
Social payments on salary	12 %	established threshold during the year are automatically transferred to the payment of income tax and
Personal income tax	12 %	VAT.

The results of the banking system reforms achieved over the last year:



Free access to the conversion of national currency into freely convertible currency is provided



The opportunity for foreign investors to repatriate the currency without any restrictions



Embedded digital methods of payment transactions



The difference between cash and electronic funds transfer has been abolished



Any artificial restrictions to handling one's own funds have been eliminated

Пастдаргомская малая промышленная зона (МПЗ)



Дата создания:

Газ

Электроэнергия Вода

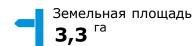


2018 год, 18 июль









Малые промышленные зоны (МПЗ) на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов государственной собственности, передаваемых государственной власти органам местах.

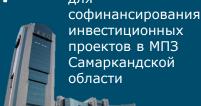
Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих изделий и экспорто-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, С потребности экономики Самаркандской области, а также имеющихся минеральносырьевых,

сельскохозяйственных ресурсов инфраструктуры.

Малая промышленная зона была создана в 2018 году на базе МТП «Пастдаргом». Проводится активная работа по доведению до субъектов предпри-нимательства информации о видах импортозамещающих и экспортоориентированной готовой продукции, материалов комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействий субъектам предпринимательства в разработке бизнес планов инвестиционных проектов по организации производства на территории МПЗ.



млн.





Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 США млн. долларов для софинансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Самаркандской области.

THE PASTDARGOM SMALL INDUSTRIAL ZONE (SIZ)

Gas



Established:

July 18, 2018



Electricity

Available



Water



Small industrial zones (SIZ) have been established at unexploited territories and the unused production facilities of state assets, which have transferred to local state authorities. administrative council selects The projects for establishing manufacturing import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, taking into account the economic needs Samarkand region, as well as the available infrastructure and mineral, raw and agricultural resources.

The Samarkand district SIZ was created in 2018 on the basis of the MTP "Pasdargom" Active work has implemented on informina business entities about the available types of import-substituting export-oriented finished goods, materials and components, suggested the deployment of a SIZ on the territory. These include the means for facilitating the development of the business plans for investment projects, for organizing manufacturing on SIZ territory.



million
for co-financing
investment
projects in the SIZ
of the Samarkand
region



Through commercial banks, Uzbekistan's Reconstruction and Development Fund has opened a credit line to the amount of 50 million USD, for co-financing investment projects implemented in the SIZ territory, as refinanced by the National Bank for Foreign Activity of the Republic of Uzbekistan.



Аренда до 10 лет

Передача в собственность При выполнении бизнес-плана

Недвижимое государственное имущество, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 10 лет, с последующим предоставлением прав собственности при условии выполнения бизнес планов, создания и сохранения рабочих мест, своевременной уплаты всех налогов и других обязательных платежей.

Минимальная арендная ставка

За пользование недвижимым государственном имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается минимальная ставка арендной платы.



Rent for up **10** years

Transfer to ownership in case of business plan implementation State real estate property located on the SIZ territory is provided to business entities for long term rent, over a period of ten years, with the subsequent granting of ownership in case of fulfillment of business plans, the creation of job places, and regularly payment of all taxes and other compulsory payments.

0 rent rate

A zero rent rate has been established for the use of state real estate property on SIZ territory.

Свободная Экономическая зона (СЭЗ) в Пастдаргомском районе

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 12 января 2017 года была создана Свободная экономическая зона «Ургут», а границы СЭЗ «Ургут» определены постановлением Кабинета Министров от 10 апреля 201 года № 196.

Территория СЭЗ «Ургут» составляет 918,0 га, из которых 66,0 га расположены в массиве «Дустлик» Пастдаргомского района. На сегодняшний день участникам СЭЗ «Ургут» в массиве «Дустлик» выделено земелных участков на 66,0 га, где реализуются 7 инвестиционных проектов на общую сумму 30,6 млн. Долларов США. Ожидается, что после запуска этих проектов будет произведено 391,6 млрд. сумов и экспортировано продукции на сумму 7,9 млн. Долларов.

(В течении всего срока функционирования на территории СЕЗ

Действуют особые налоговый, таможенный и валютный <u>режимы.</u>

Срок функционирования СЭЗ

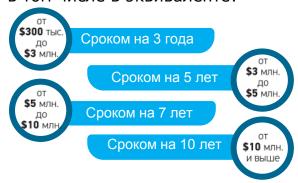
30 лет

с возможностью его последующего продления

Для участников СЭЗ унифицированы налоговый и таможенные режимы с освобождением участников СЭЗ от уплаты:



Всех видов таможенных платежей Отмеченные льготы предоставляются на срок от 3 до 10 лет в зависимости от объема внесенных инвестиций, в том числе в эквиваленте:



с применением в течении последующих 5 лет ставки налога на прибыл и единого налогового платежа в размере на 50% ниже действующих ставок

Кроме того, участники СЭЗ освобождаются на весь период деятельности СЭЗ от уплаты таможенных платежей на завозимое сырье, материалы и комплектующие изделия в части продукции, направляемой на экспорт, а также вправе использовать удобные для них условия и формы оплаты и расчетов за экспортируемые и импортируемые товары.

FREE ECONOMIC ZONE (FEZ) IN NURABAD DISTRICT

In accordance with the Decree of the President of the Republic of Uzbekistan dated January 12, 2017, the Urgut Free Economic Zone was created, and the boundaries of the Urgut FEZ were determined by Resolution of the Cabinet of Ministers Nº196 dated April 10, 2017.

The territory of the Urgut free economic zone is 918.0 hectares, of which 66.0 hectares are located in the "Dustlik" massif of the Pastdargom district. Nowadays, to the participants of the Urgut FEZ in the "Pastdargom" massif have been allocated land plots of 66.0 hectares, where 7 investment projects are being implemented for a total of 30.7 million US dollars. It is expected that after the launch of these projects, products worth 391.6 billion UZS will be produced and products worth 7.9 million dollars exported.

During the whole period of FEZ functioning, there exist special tax, customs and currency exchange regimes on its territory

A functioning period of FEZ



FEZ participants have single tax and customs regimes, and have been relieved from paying:



The above mentioned benefits are provided for a period from 3 to 10 years, depending on the amount of investments, including in the equivalent:



with an income tax rate and a single tax payment being 50 percent lower than the current rates for the next five years.

Moreover, during the whole period of the FEZ's functioning, FEZ participants are relieved from paying customs charges for imported raw materials, materials and components as part of products, directed to export, and they also have a right to use convenient terms and forms of payment and calculations for exported/imported goods.

Возможности и перспективы

Почему нужно инвестировать

в Пастдаргомский район!



Уникальные возможности для создания плодоовщных кластеров



Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости



Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности



В Большие земляные участки для развития интенсивного выращивания сельхоз продукции в частности фруктов



Уникальные транспортно логистические возможности для создания логистических центров



Ближайшее расположение к международной автомагистрали М-37А



Opportunities and perspectives

Why invest

in Pastdargom district!



Unique opportunities for creating fruit and vegetable processing clusters



State guarantees and the possibility of acquiring stateowned objects at a "zero" redemption value



Large resource base for the intensive development of agricultural production and food industry



Large land plots for the development of intensive cultivation of agricultural products, in particular fruits



Unique transport and logistics opportunities to create logistics centers



The nearest location to the international highway M-37A



Туризм

В Пастдаргомском районе имеются все необходимые природногеографические предпосылки и достаточно высокий туристический потенциал для развития туризма.

В последнее время в республике всё более популярным становится сельский туризм среди западных туристов, основанный на использовании туристического потенциала сельских территорий с проживанием в семейных домах местных жителей.

В данном районе туристы могут ближе познакомиться с традициями, укладом жизни местных жителей, по желанию поучаствовать в сельском труде и ремесленничестве, насладиться нетронутой природой. Туристов здесь примут как дорогих гостей, могут научить кататься верхом на осликах, доить коров, коз, собирать орехи, фрукты, виноград, и т.д.

Природно-климатические особенности данного района дают огромный простор для экологического туризма. В районе есть возможности для создания гостиниц в местных домах, расположенных вблизи фермерских хозяйств, занимающихся садоводством, рыболовством.

Здесь имеются широкие возможности в сельской местности для создания кемпингов, мотелей и гостиниц. А также есть возможность организовать современную зону отдыха.

Также в Пастдаргомском районе есть огромные возможности развивать медицинский туризм. В настоящее время здесь организованы медицинские и оздоровительные центры.

Экономический эффект от развития туризма значителен не только для инвесторов но и для жителей района. Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг дает возможность получать доход каждому участнику туристического процесса.

Формирование туристического комплекса на базе имеющихся ресурсов может стать одним из перспективных направлений развития экономики района и будет способствовать повышению уровня доходов населения, обеспечению, занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры местности.

Tourism

In Pastdargom district there are all the necessary natural and geographical prerequisites and a rather high tourist potential for the development of tourism.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

And there is also the possibility of developing ecotourism, the main purpose of which is to get an idea of the natural, cultural and ethnographic features of this area, where the integrity of the ecosystem is not disturbed.

The climatic features of the area provide a huge scope for ecotourism.

There are ample opportunities to create campgrounds, motels and hotels.

Tourists will be welcome here as dear guests, they can teach riding a donkey, milking cows, goats, collecting nuts, fruits, grapes, weaving carpets, embroidering suzane, making dishes from clay, etc.

The economic effect of the development of tourism is significant not only for investors but also for residents of the area. The unlimited range of services such as accommodation, food, recreation and leisure provides an opportunity to earn income for each participant in the tourism process.

Возможность для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государств, формирование благоприятных условий для активного привлечения

Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.





инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышения занятости Исблагосостояния населения. пользуемые методы приватизации гибкими, являются предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, 36 течении месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течении 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБ Руз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше \$50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Privatization and lease of state property

Nowadays the Republic implements a particular privatization program. This program aims to achieve the efficient use of production facilities, state assets and business entities with a government share, to form favorable conditions for active investments attraction, and to support the development of new

Long term rent of state assets

MINIMUM RATES for rent





competitive manufacturing, creating new jobs on their basis, and increasing people's employment and livelihood. The applied methods of privatization are flexible, entrepreneurs can acquire facilities both fully and partially, and the property tenant has a priority right to obtain state assets.

An investor can pay for a purchased state asset in installments over 36 months. If an investor pays for the purchased state assets within one month, he obtains discount for the amount at the refinancing rate of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan, which is valid on the date of contract signing.

Investment projects with a price exceeding 50 million USD and with at least 50% of foreign investor's shares can assume the building of external utilizes networks at the expense of budgetary funds.

Moreover the preparation of cadastral documentation for state assets, belonging to state owned enterprises, sold to small business entities and private entrepreneurs, and based on executive decisions of the President of the Republic of Uzbekistan, are made at the expense of the Samarkand region's budget.

Investors and the payers of the single tax payments, are being relieved from the property tax and land tax for 12 months, following the date of signing a purchase agreement.

Предоставление земельных участков и объектов Provision of land lots and facilities



ELEKTRON ONLAYN AUKSIONLARNI TASHKIL ETISH MARKAZI

Начиная с 10 мая 2018 года реализация государственных активов и объектов недвижимости в Самаркандской области осуществля-ется исключительно через электронные торги.

Информацию о реализуемых объектах можно получить в территориальном управлении Госкомконкуренции по Самаркандской области тел.: (366) 233-19-45,

а также на сайтах

Госкомконкуренции (privatization.gkk.uz) и

«E-IJRO AUKSION» (www.e-auksion.uz).

Правила участия в электронных торгах Приводятся на сайте www.e-auksion.uz

Since May 10th 2018, state assets and real estate property have been sold via electronic trading only, in the form of online auctions on the "E-IJRO AUKSION" electronic trading platform.

Information about assets being sold can be attained trough the Samarkand region territorial administration of The State Committee of the Republic of Uzbekistan for Privatization, Demonopolization and Development of Competition

Phone: (366) 233-19-45,

As well as on the web site of The State Committee of the Republic of Uzbekistan for Privatization, Demonopolization and

Development of Competition: privatization.gkk.uz and

«E-IJRO AUKSION» <u>www.e-auksion.uz</u>

The rules for participating in electronic trading are stated on the web site www.e-auksion.uz

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Переработка известняка







Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,2 млн.



Предполагаемая мощность: 10 тыс тонн



Возможности экспорта в

год: \$ 561 тыс.

Рабочие места: 25

Продоволственная промышленность

роизводство стройматериалов

Пищевая промышленность





Предполагаемая сумма инвестиций: \$8,5 млн.



Предполагаемая мощность в натуре: 24 тысч. тонн



Возможности экспорта в

год: \$ 6,4 млн.



Рабочие места: 80

Продоволственная промышленность

Мясопереработка





Предполагаемая сумма инвестиций: \$1,7 млн.



Предполагаемая мощность в натуре:. 2800 тн



Рабочие места: 30



Легкая промышленность





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 9,9 млн.



Предполагаемая мощность: 5,3 тыс. тонн



Возможности экспорта в год: \$ 8,5 млн.



Рабочие места: 215

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Organization of production of lime







Estimated amount of investment: \$ 1,2 million



Estimated power: 10 thousands m3



Export opportunities per year: \$ 561 thousand



Workplaces: 25

Fruit processing





Estimated amount of investment: \$ 8,5 million



Estimated power: 24thousand tons



Export opportunities per year: \$ 6,4 million



Workplaces: 80

Meet production





Estimated amount of investment : \$ 1,7 million



Estimated power: 2800

tons



Workplaces: 30

Knitwear production





Estimated amount of investment : \$ 9,9 million



Estimated power: 5300 tons



Export opportunities per year: \$8,5 million



Workplaces: 215

Construction

Food industry

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Создание современных теплиц





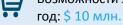
Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 25 млн.



Предполагаемая мощность: 6 <u>000</u> тн.



Возможности экспорта в



Рабочие места: 300

Создание кластера по разведению КРС





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 16 млн.



Предполагаемая мощность:

3 000 тыс. голов



Рабочие места: 250

Создание виноградников







Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 22 млн.



Предполагаемая мощность: 100 тыс тон.



Возможности экспорта в год: \$ 20 млн.



Рабочие места: 450

Создание кластера по разведению птиц





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 16 млн.



Предполагаемая мощность: 1 млн. голов



Возможности экспорта в год: \$ 10 млн.



Рабочие места: 70



Estimated amount of investment: \$ 25 million



Estimated power: 6 000 tons



Export opportunities per year: \$ 10 millions



Workplaces: 300

Creation of cattle producing cluster





Estimated amount of investment:

\$ 16 million



Estimated power;

3 000 thousand of units



Workplaces: 250

Creating vineyards







Estimated amount

of investment : \$ 22 million



Estimated power: 100 000



Export opportunities per year: \$ 20 millions



Workplaces: 450

Creation of bird producing cluster





Estimated amount

of investment: \$ 16 millions



Estimated power :

1 million of units



Export opportunities per year: \$ 10 millions



Workplaces: 70

Agriculture

Agriculture

Горговые услуги

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Строительство современного развлекательного парка





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 4,4 млн.



Предполагаемая мощность: 6 млрд. сум



Рабочие места: 40

Создание гостевых домов





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,8 млн.



Предполагаемая мощность:

15 млрд. сум



Имеется нехватка в:

3 гостиницах



Рабочие места: 45

Создание супермаркетов





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,4 млн.



Предполагаемая мощность:

12,0 млрд. сум



Имеется нехватка в:

4 супермаркетах



Рабочие места: 112

Создание лечебного центра





Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 0,8 млн.



Предполагаемая мощность:





Имеется нехватка в:

6 мед учреждений



Рабочие места: 15



Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Construction of modern amusement park





Estimated amount of investment: \$ 4,4 million



Estimated power: 6 billion of UZS



Workplaces: 40

Creation of guest houses





Estimated amount of investment: \$ 1,8 million



Estimated power:

15 billion of UZS



There is a shortage in :

3 hotels



Workplaces: 45

Creation of supermarkets





Estimated amount of investment : \$ 1,4 million



Estimated power :

12,0 billion of UZS



There is a shortage in :

4 supermarkets



Workplaces: 112

Organization of treatment center





Estimated amount

of investment: \$ 0,8 million



Estimated power:

0,7 billion of UZS



There is a shortage in: 6 medical institutions



Workplaces: 15