



Хокимият
Самаркандской
области

Khokimiyat of
Samarkand
region

Главное управление
экономики и
промышленности

Main administration of
Economy and industry
of Samarkand region

Управление
инвестиций и внешней
торговли

Main administration of
Investment and foreign
trade

**Иштыханский
район**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

**Ishtikhan
district**

**INVESTMENT
OPPORTUNITIES**

Разделы:

- ③ Базовая информация
- ④ Транспорт, транзит и логистика
- ⑤ Демографические показатели
- ⑥ Экономические показатели
- ⑧ Структура экономики
- ⑨ Сельское хозяйство
- ⑪ Социально-экономическая инфраструктура
- ⑫ Сфера услуг
- ⑬ Налогообложение и финансы
- ⑭ Малая промышленная зона
- ⑮ Свободная экономическая зона
- ⑰ Возможности и перспективы
- ⑱ Туризм
- ⑳ Приватизация и аренда госимущества
- ㉒ Проекты на перспективу

Content:

- ③ Basic information
- ④ Transport, transit and logistics
- ⑤ Demographic indicators
- ⑥ Economic overview
- ⑧ Structure of the economy
- ⑨ Agriculture
- ⑪ Socio-Economic infrastructure
- ⑫ Services
- ⑬ Taxation and finance
- ⑭ Small industrial zones
- ⑮ Free economic zones
- ⑰ Opportunities and prospects
- ⑱ Tourism
- ⑳ Privatization and lease of state property
- ㉒ Projects for the future

Базовая информация

Иштыханский район
расположен в 59 км к западу
от города Самарканда
Самаркандской области
Республики Узбекистан.

Площадь – 7 182 кв.км
Длина границ – 228 км.

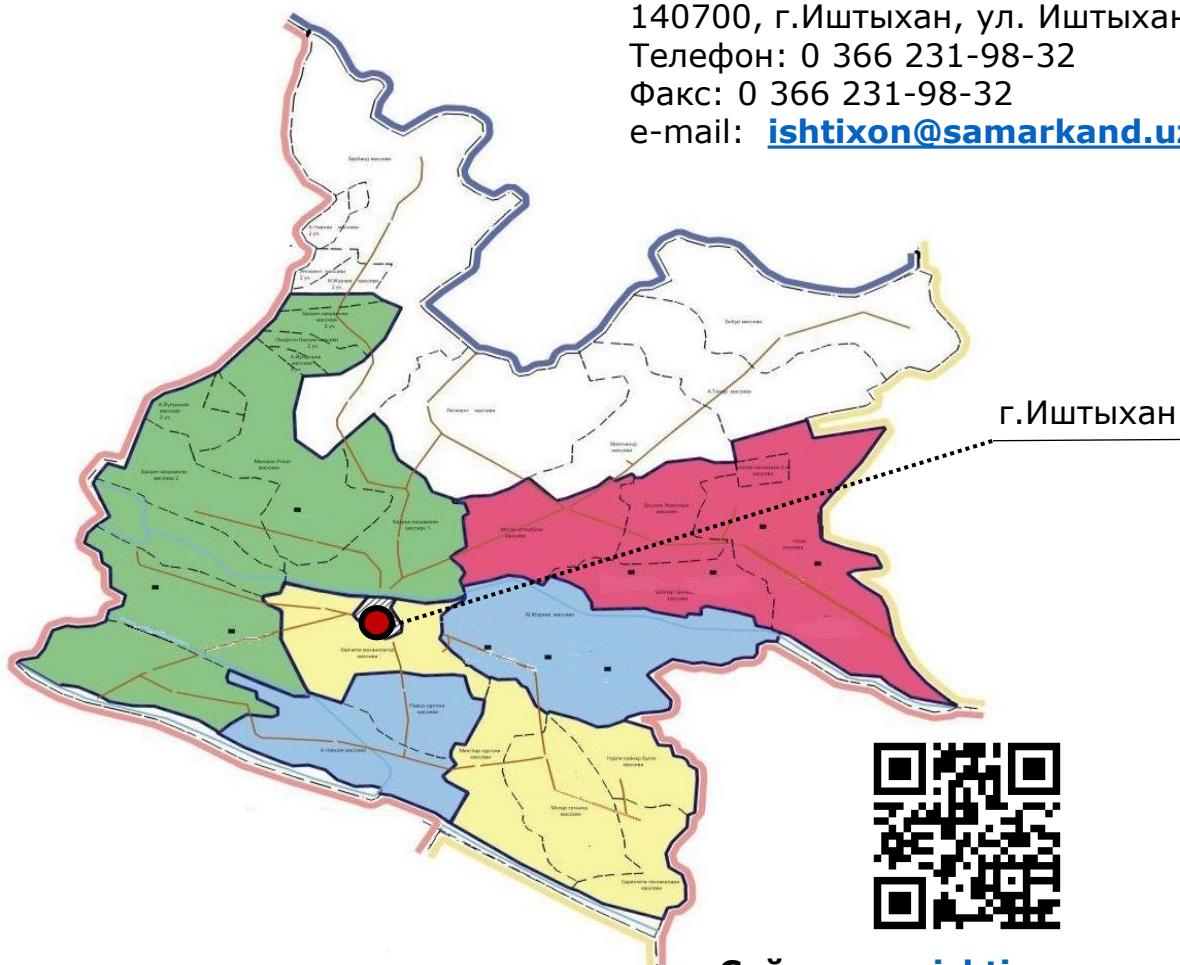
По соседству находятся:
Каттакурганский, Пастдаргомский,
Кушрабадский, Пайарққский и
Ақдарьинские районы (228 км)
Самаркандской области

Временная зона:
+5 GMT Asia/Samarkand

Расстояние:
до центра города Ташкент - 356 км
до центра города Самарканд
(административный центр
Самаркандской области) – 68 км

Административный центр -
город Иштыхан
(67,7 тыс. жителей).

Хокимият Иштиханского района:
140700, г.Иштыхан, ул. Иштыхан, 6
Телефон: 0 366 231-98-32
Факс: 0 366 231-98-32
e-mail: ishtixon@samarkand.uz



Basic information

Ishtikhan district is located 59 km to the south side of the Samarkand city, Samarkand region of the Republic of Uzbekistan

Total area is 7 182 sq. km
Border length is 228 km

It borders:

Kattakurgan, Pastdargom, Kushrabad, Payarik and Akdarya districts (228 km) of Samarkand region.

Time zone:

+5 GMT Asia/Samarkand

Distance:

To the center of Tashkent - 332 km
To the center of Samarkand (administrative center of Samarkand region) - 24 km

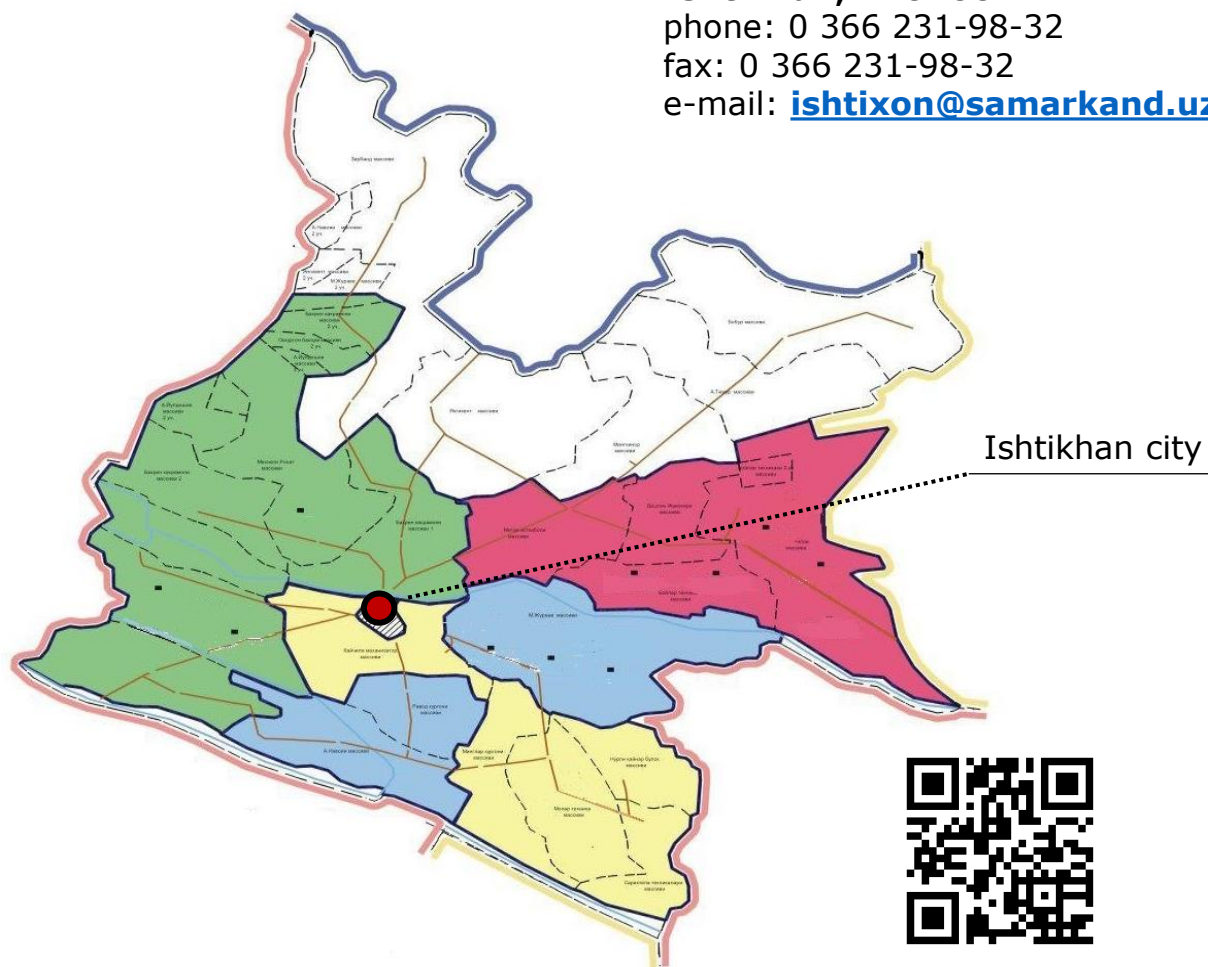
The district's administrative center is Ishtikhan city with 90 800 residents

Administration of Ishtikhan district: 15 , Ishtikhan str., Ishtikhan, 140700

phone: 0 366 231-98-32

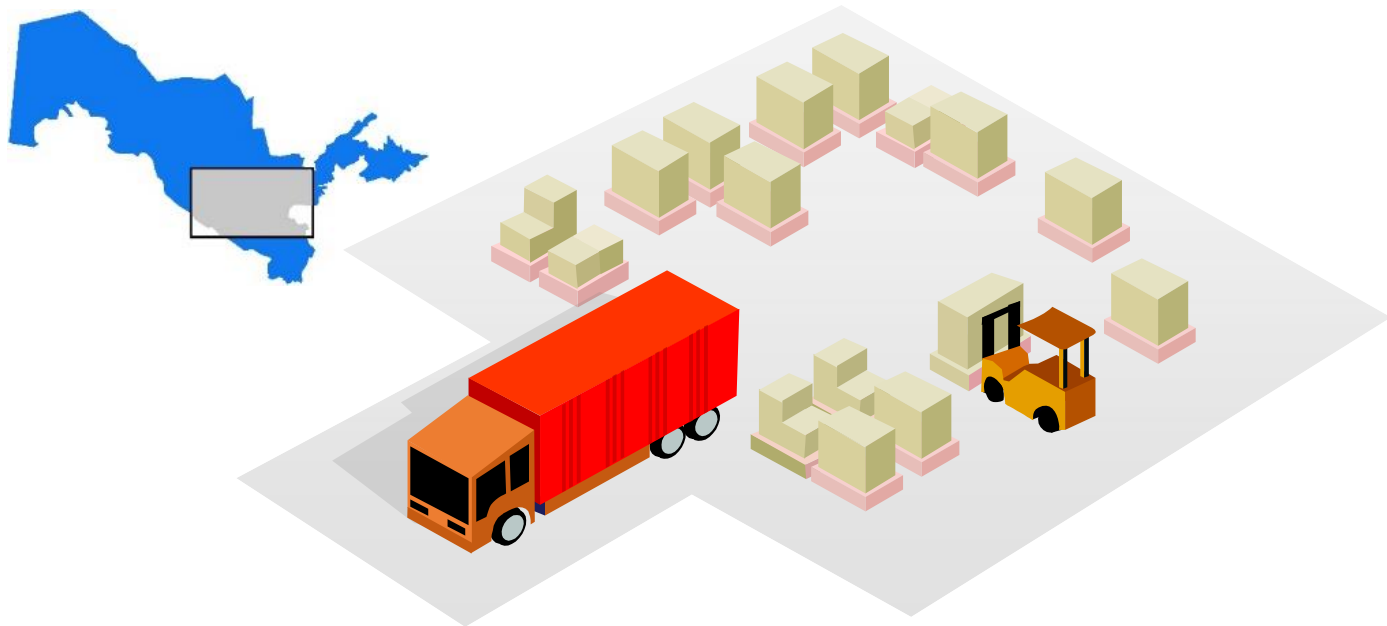
fax: 0 366 231-98-32


e-mail: ishtixon@samarkand.uz



Сайт: www.ishtixon.uz

Транспорт, транзит и логистика



 Протяженность дорог международного значения **24 км**


 До железнодорожного вокзала г.Самарканд **60 км**

 До международного аэропорта г.Самарканд **62 км**




Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов, овощей и бахчевых.


Так, в районе работают:

9 Хранилищ
сельхозпродукции 

4 складов 

 на **171 тн**

5 холодильных
камер

 на **1 960 тн**

Transport, transit and logistics



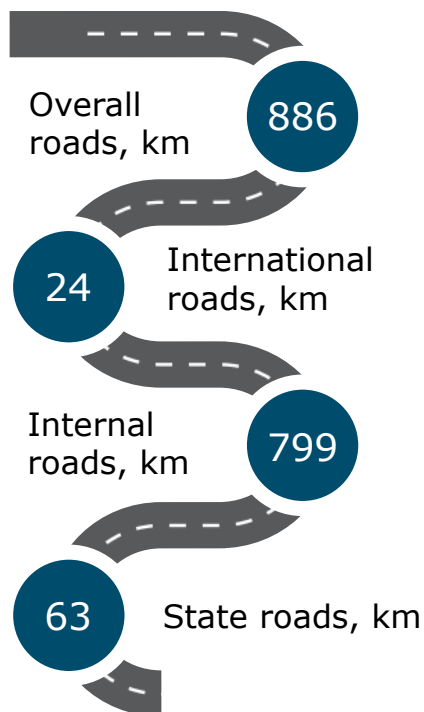
Length of international roads **24 km**



To the central railway station of Samarkand city **60 km**



To the international airport of Samarkand city **62 km**



The district has unique road and transport opportunities and logistic resources for the long-term storage of seasonal fruits, vegetables and melons.

The district has:

9 Storage facilities for agricultural products

4 warehouses holding

171 tons

5 cold chambers holding

1 960 tons

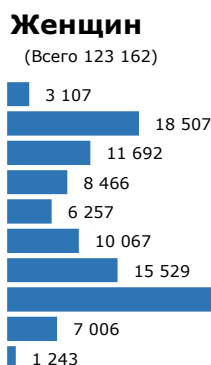
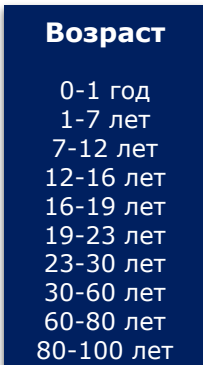
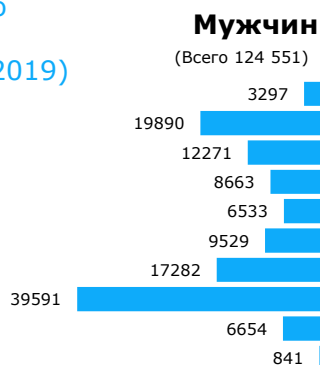
Демографические показатели

Всего населения

247,7

тыс. чел.

Количество населения (на 01.01.2019)



Половозрастная структура населения



Показатели занятости //тыс.чел



Экономически активное население

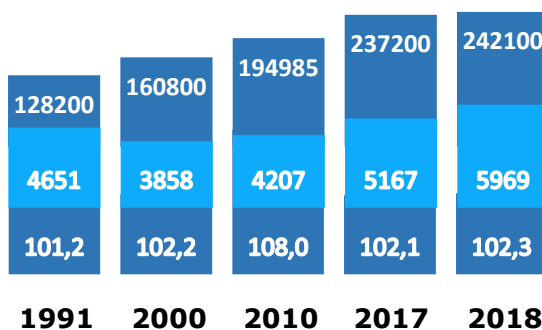


Занятое население

Естественное движение населения

- Общая численность
- Естественный рост
- Темп роста

к предыдущему году (%)



Занятость по отраслям //в %

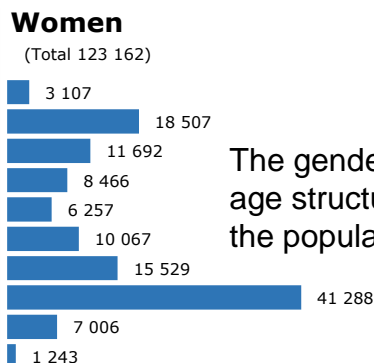
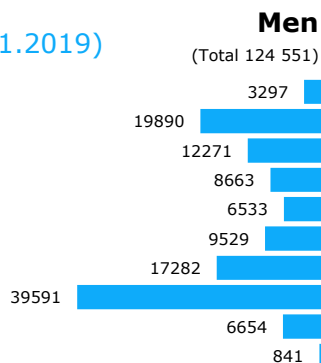


	Сельское хозяйство	28,7
	Промышленность	5,4
	Строительство	3,4
	Торговля	3,6
	Перевозка и хранение	3,0
	Образование	37,7
	Здравоохранение и соцзащита	10,5

Demographic indicators

Total population
247,7
by thousand people

Population
(as of 01.01.2019)



The gender and age structure of the population



Employment index // by thousand people



Economically active population

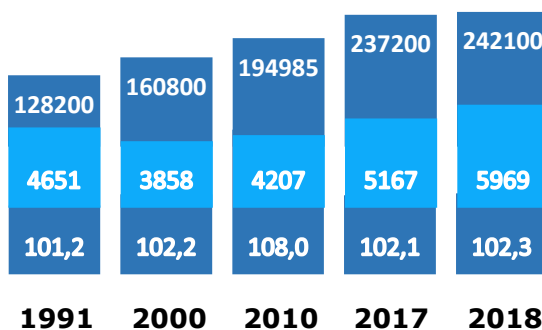


Employed population

Natural population growth

■ Total population
■ Natural growth
■ Growth rate

compared to the previous year (%)



Employment by sectors // %

Agriculture	28,7
Industry	5,4
Construction	3,4
Trade	3,6
Logistics and storage	3,0
Education	37,7
Health and social protection	10,5

Экономические показатели

Основные показатели

//млрд. сум

2016 2017 2018

В Иштиханском районе преобладает сфера сельского хозяйства, доля которого составляет 8,5 % от областного показателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Несмотря на это в последние годы ощутимыми темпами растет сфера оказания услуг, а также наблюдается увеличение объемов инвестиций в основной капитал.



Промышленная продукция

176,2 199,2 148,4



Товары народного потребления

130,8 146,2 78,2



Валовая продукция сельского хозяйства

1406,1 1741,5 2325,1



Инвестиции в основной капитал

112,5 80,2 149,6



Строительные работы

110,2 122,6 137,4



Услуги

147,4 212,9 251,0

Динамика инвестиций в основной капитал

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 152 %. В структуре инвестиций наблюдается повышение доли инвестирования из нецентрализованных источников (Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства) с одновременным снижением доли централизованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2018 году составило 8,0 % и 92,0 %.

При этом в структуре централизованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля бюджетные средства (2,3 % всех инвестиций), также преобладают целевые государственные фонды (5,7 %).

Показатели	Объем инвестиций (млн. сум)	Темп роста (%)	Доля в валовых инвестициях, (%)		
			2016	2017	2018
Всего	149 570	152	100	100	100
Централизованные источники:	11 977	-	14,9	11,8	8,0
бюджетные средства	3 391	-	1,4	1,3	2,3
Целевые государственные фонды	8 586	-	10,8	6,5	5,7
Прочие	-	-	2,7	3,9	-
Нецентрализованные источники:	137 593	-	85,1	88,2	92,0
Собственные средства предприятий	20 059	-	-	1,9	13,4
Средства населения	80 288	-	71,0	84,0	53,7
Прямые иностранные инвестиции и кредиты	1 588	-	-	0,5	1,1
Кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	35 659	-	14,1	1,7	23,8

Показатели внешней торговли

Внешнеторговый оборот









Economic overview

Main indicators

Agricultural sector has a great importance in the Ishtikhan district, accounting for 8,5 % of the region's gross yield of agricultural products. However, in recent years services have been growing at a noticeable rate, including in terms of capital investment rate.

// billion UZS

	2016	2017	2018
 Industrial products	176,2	199,2	148,4
 Consumer goods	130,8	146,2	78,2
 The gross yield of agricultural products	1406,1	1741,5	2325,1
 Capital investment	112,5	80,2	149,6
 Construction works	110,2	122,6	137,4
 Services	147,4	212,9	251,0

Capital investment dynamics

In the conditions of the developing economy of the district, an important role is played by investments, where the average annual growth rate of investments in capital investment is about 152 %. In the structure of investments, there is an increase in the share of investments from non-centralized sources (Loans from commercial banks and other borrowed funds) with a simultaneous decrease in the share of centralized investments. The ratio of these indicators in 2018 was 8,0% and 92,0%.

At the same time the structure of centralized investments in capital investment sharply increased the share of Budget funds (2,3 % of all investments) state targeted funds prevail as well (5,7 %).

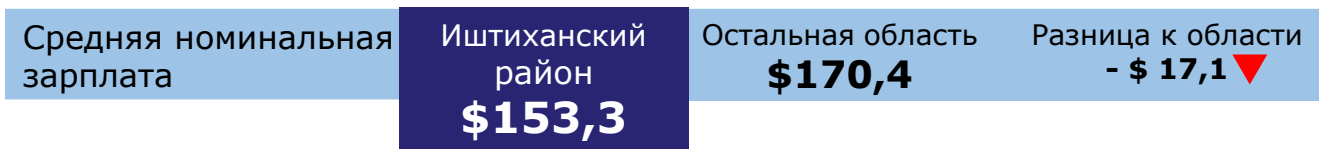
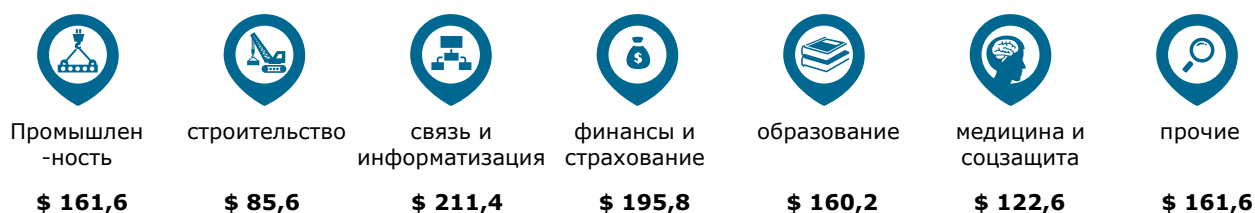
Indicators	Amount of investment (Million UZS)	Growth rate (%)	Share of gross investment, (%)		
			2016	2017	2018
Total	149 570	152	100	100	100
Centralized sources:	11 977	-	14,9	11,8	8,0
Budget funds	3 391	-	1,4	1,3	2,3
State targeted funds	8 586	-	10,8	6,5	5,7
Others	-	-	2,7	3,9	-
Non-centralized investment:	137 593	-	85,1	88,2	92,0
Enterprise equity funds	20 059	-	-	1,9	13,4
Domestic savings	80 288	-	71,0	84,0	53,7
FDI and loans	1 588	-	-	0,5	1,1
Loans from commercial banks and other borrowed funds	35 659	-	14,1	1,7	23,8

Foreign trade indicators

Foreign trade turnover



Экономические показатели



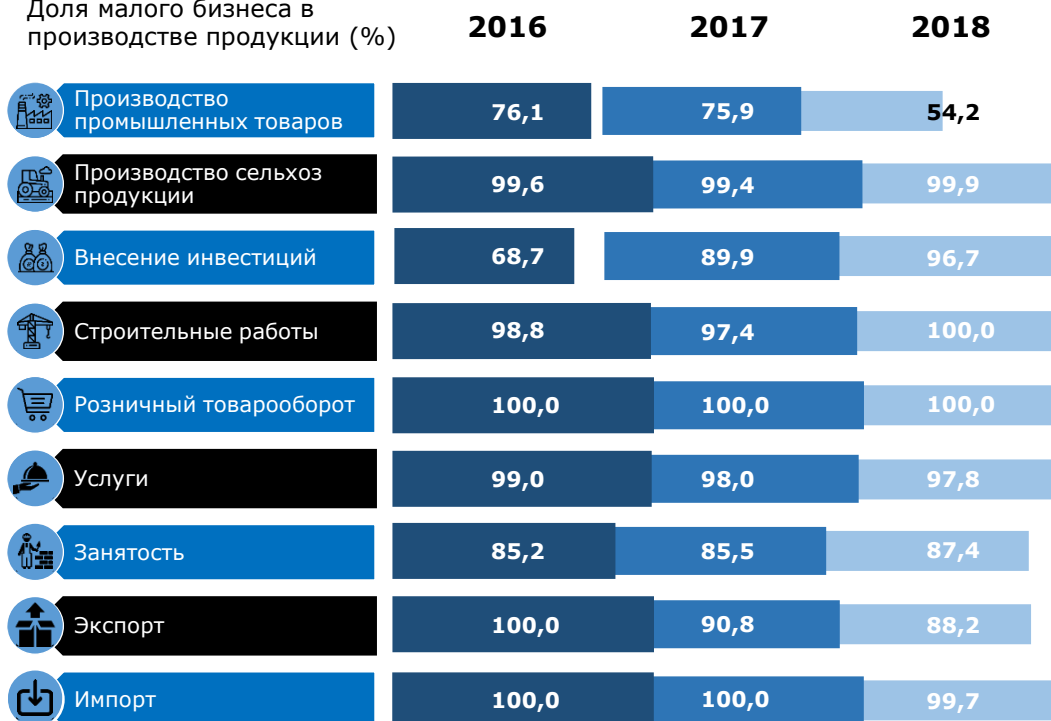
Предприятия по типу организации:



Субъекты малого бизнеса в разрезе отраслей



Доля малого бизнеса в производстве продукции (%)



Economic overview



Industry

\$ 161,6



Construction

\$ 85,6



Communications and informatization

\$ 211,4



Finance and insurance

\$ 195,8



Education

\$ 160,2



Health and social protection

\$ 122,6



Other

\$ 161,6

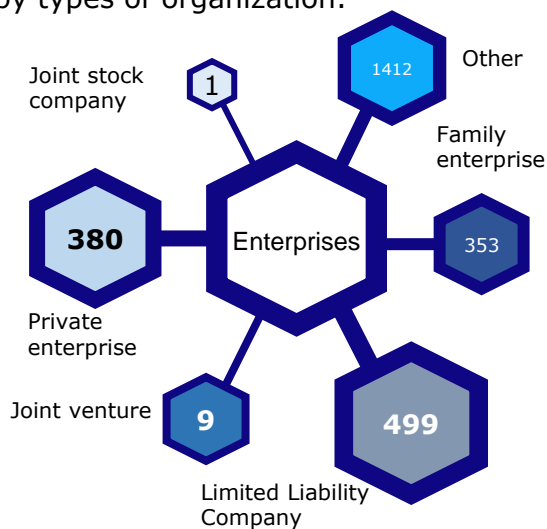
Nominal average salary

Ishtikhan district
\$153,3

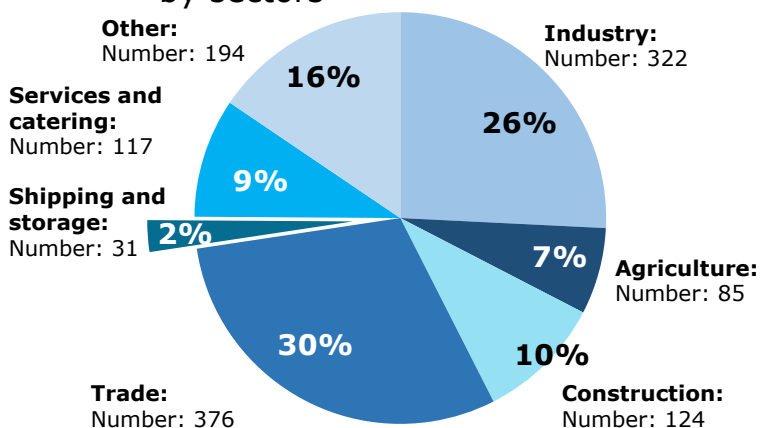
The remaining part of the region
\$170,4

Difference to the region
- \$ 17,1 ▼

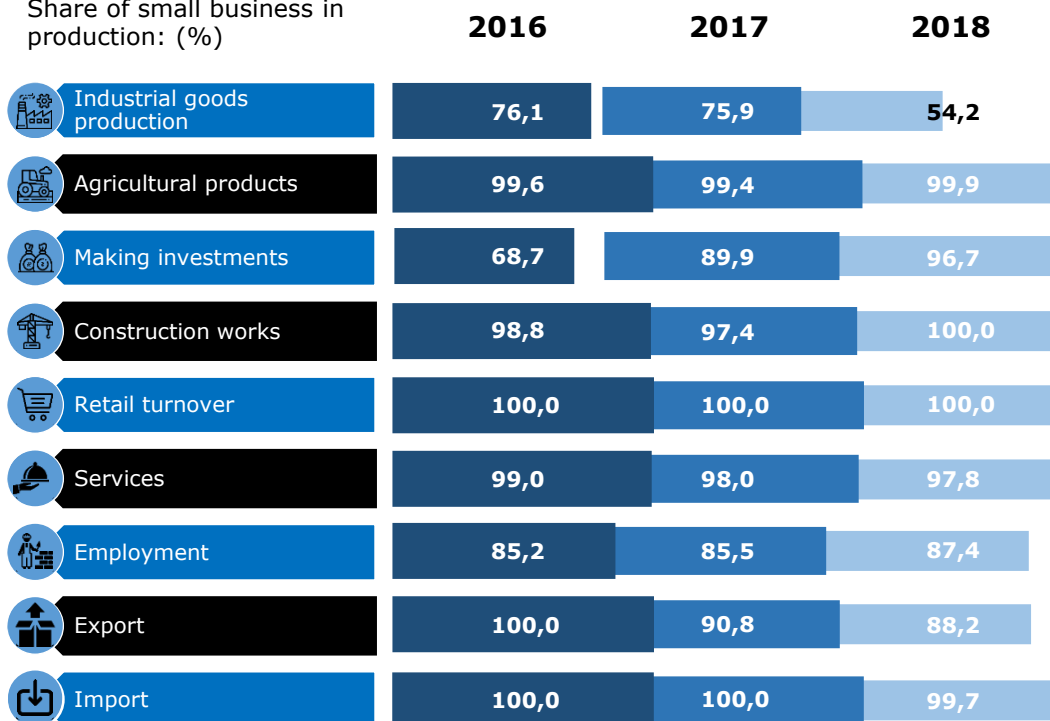
Enterprises, by types of organization:



Small business entities by sectors



Share of small business in production: (%)



Структура экономики

Промышленность

Промышленность района представлена **254** предприятиями, выпускающими относительно небольшую группу товаров и материалов, основанных на местном сырье.

В районе работают два крупных производства



АО "Митан пахта заводи"



Предприятиями отрасли выпускаются:



Акриловая краска



Двери и окна из алюминиевого профиля



Сок из винограда



Переработанный виноград



ООО "FARID INVEST"

В целях рационального использования природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа мер по комплексному развитию городов и районов Самаркандской области на 2019-2020 годы. В частности, реализуются более 898 инвестиционных проектов по созданию новых, модернизации, техническому и технологическому перевооружению действующих мощностей в том числе, в промышленных предприятиях. Непосредственно в Иштиханском районе, в рамках реализации программы, осуществляются 50 проектов в частности 14 из которых в направлении промышленности.

На основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья,

В том числе в

Пищевой промышленности



7 проектов

Стройиндустрии



4 проектов

Текстильной промышленности



2 проект

Прочие



1 проектов

Тарифы на ресурсы

	Физ.лица	Юр.лица
 Электроэнергия //квт.ч	\$0,034	\$0,024
 Природный газ //м3	\$0,037	\$0,022
 Питьевая вода //м3	\$0,098	\$0,053

Расчетная стоимость проектов около **\$30,7** //млн.

Structure of economy



Industry

The district industry comprised of **254** enterprises producing relatively small groups of products and materials, based on local raw materials.

The district has two large manufacturing entities



The enterprises produce:



Acrylic paints



Windows and doors production



Juice production



Raisins production



"MIRONKUL STROY SERVIS« LLC



"AGROMIR JUICE" LLC

For the rational use of natural raw materials, production and labor capacity, the program of measures for the integrated development of Samarkand region's cities and districts for 2019-2020 is now being implemented. In particular, more than 898 investment projects are being implemented including industrial enterprises to establish new and upgraded existing technical and technological equipment, and to perform the re-equipping of industrial enterprises. Specifically, in the Samarkand district, 50 are being implemented in particular, 14 of which are in the direction of industry.

On the basis of the wide introduction of measures for modern equipment, ensuring an increase in the volumes of local raw materials being processed within the program.

They include:

Food production

Textile industry

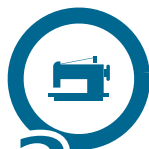


7 Projects

Construction



4 Projects






2 Projects

Other



1 Projects

Tariffs on resources

	Individuals	Legal entities
 Electric energy //kWh	\$0,034	\$0,024
 Natural gas //m3	\$0,037	\$0,022
 Drinking water //m3	\$0,098	\$0,053

The estimated cost of the projects is about **\$30,7** //million

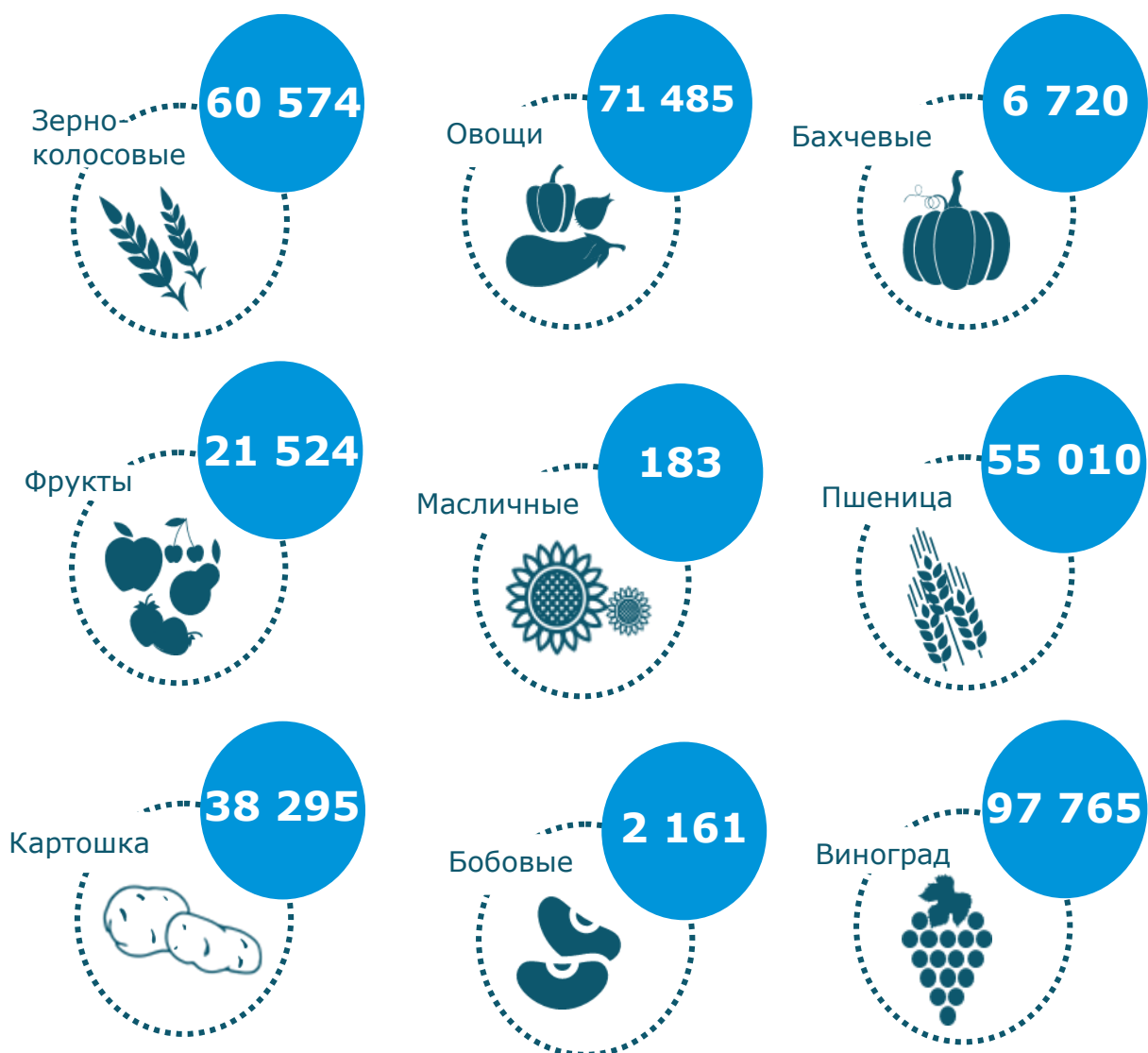
Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, также заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов баран и коз, активно развивается птицеводство.

В регионе имеется большая площадь поливных земельных участков, где весомую долю занимает площади виноградников что позволяет развивать виноградарство.

Продукция сельского хозяйства в 2018 г. //валовый сбор в тоннах



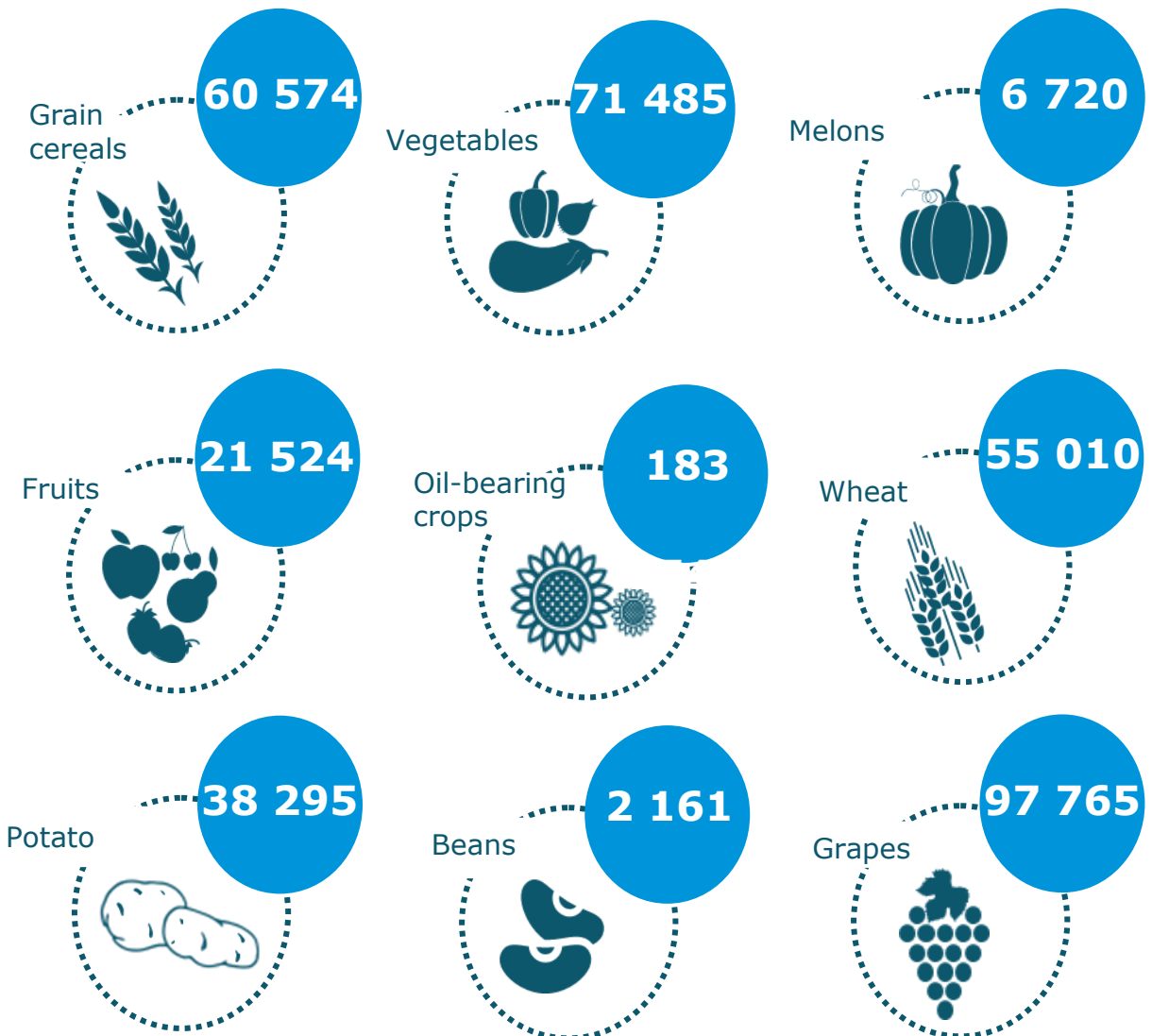
Agriculture

Although agricultural production is mainly performed by farms, a significant share of production is delivered by dehkan farms, and through citizen household plots.

In livestock breeding there has been a positive growth trend of rams and goats. Also aviculture is developing actively.

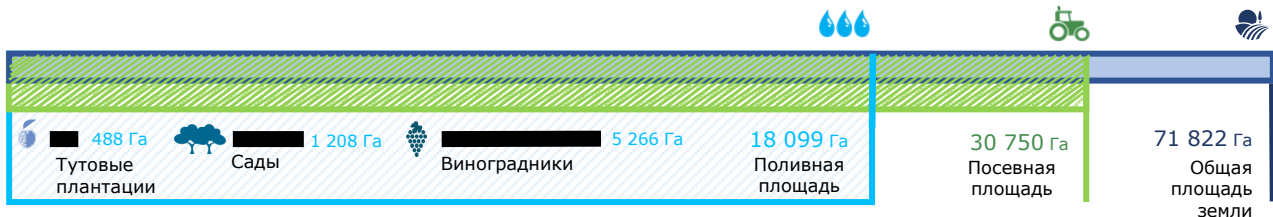
The region has a large area of field land, where a significant proportion is occupied by the area of wine yards, which allows the development of viticulture.

Agricultural products for 2018 // gross yield in tons



Сельское хозяйство

Земельные угодья



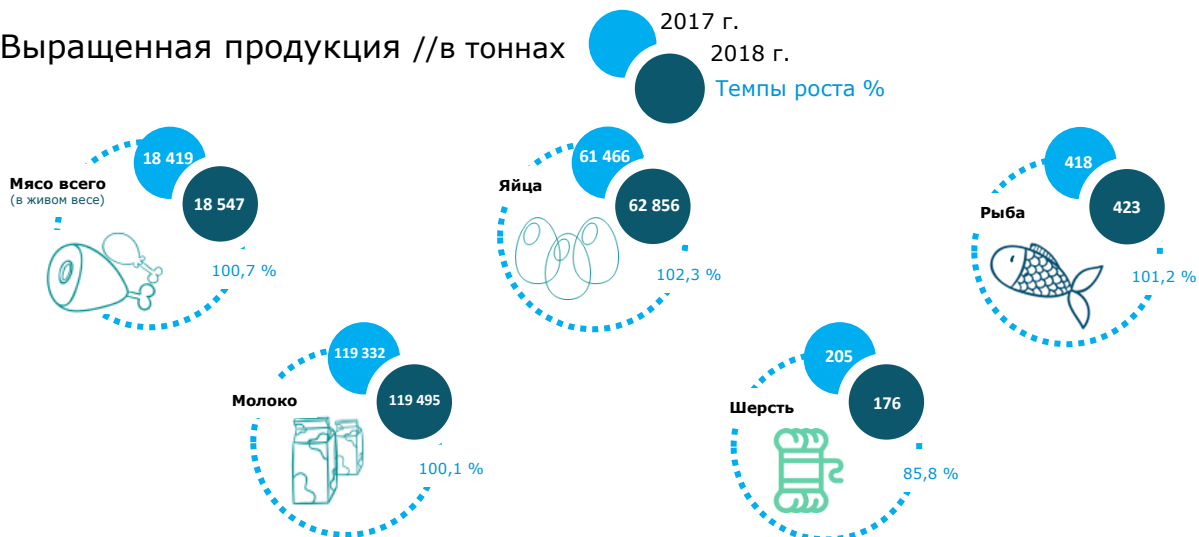
Сельхоз предприятия



Показатели животноводства

КРС	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Темп роста
КРС	119 124 Ед	119 317 Ед	128 734 Ед	107,9 %
В т.ч., коров	55 545 Ед	52 771 Ед	59 412 Ед	112,6 %
Бараны и козы	89 026 Ед	92 698 Ед	96 661 Ед	104,3 %
Лошади	1 251 Ед	1 322 Ед	1 387 Ед	104,9 %
Птица	389 920 Ед	445 572 Ед	512 919 Ед	115,1 %

Выращенная продукция // в тоннах

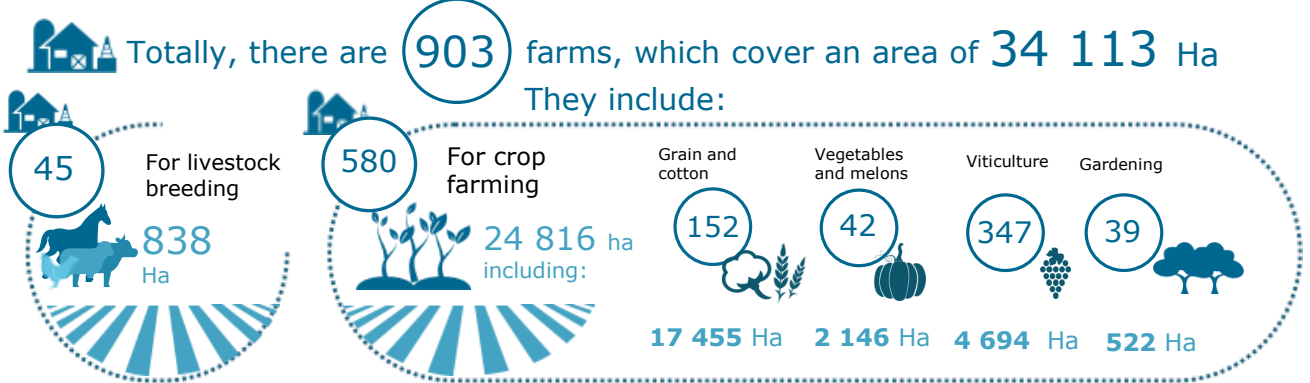


Agriculture

Lands



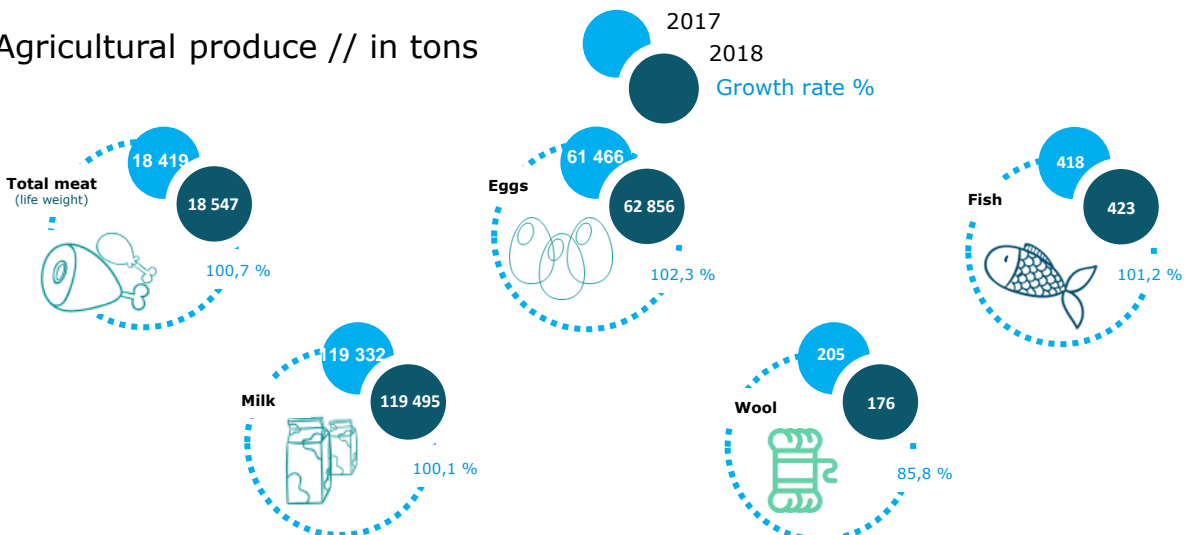
Agricultural enterprises



Live stock breeding indicators

Category	Year	Units	Growth rate
Cattle	2016	119 124 units	107,9 %
	2017	119 317 units	
	2018	128 734 units	
Including cows	2016	55 545 units	112,6 %
	2017	52 771 units	
	2018	59 412 units	
Sheep and goats	2016	89 026 units	104,3 %
	2017	92 698 units	
	2018	96 661 units	
Horses	2016	1 251 units	104,9 %
	2017	1 322 units	
	2018	1 387 units	
Poeltry	2016	389 920 units	115,1 %
	2017	445 572 units	
	2018	512 919 units	

Agricultural produce // in tons





Социально-экономическая инфраструктура

Основные объекты социальной инфраструктуры


всего объектов **292**

Из них:

 Школы **93**


 Детские сады **91**


 Больницы **31**

 Объекты культуры **77**



Коммуникации


Газ 


Электричество 


Вода 


ИКТ 


Жилые дома всего: **28**


 Общая протяжённость труб питьевой воды: 111,9 км


 Общее количество водяных башен: 66


 Общее водоснабжение: 557,2 м3

 Степень покрытия: 37,4 %


 Общая протяжённость газовых труб: 494,7 км


 Общее количество ГРП: 475


 Годовое потребление: природный газ - 38,2 млн.м3
сжиженный газ - 2 876,5 тн.


 Общая протяжённость электросетей: 1 253,2 км

 Общее количество подстанций: 4

 Годовое потребление: 144,4 млн.кВт

 Общая протяжённость интернет сетей: 143,9 км





 Скорость подключения: 10 мбит/сек

 Степень покрытия: 7,2 %

Socio-Economic infrastructure

Main objects of social infrastructure

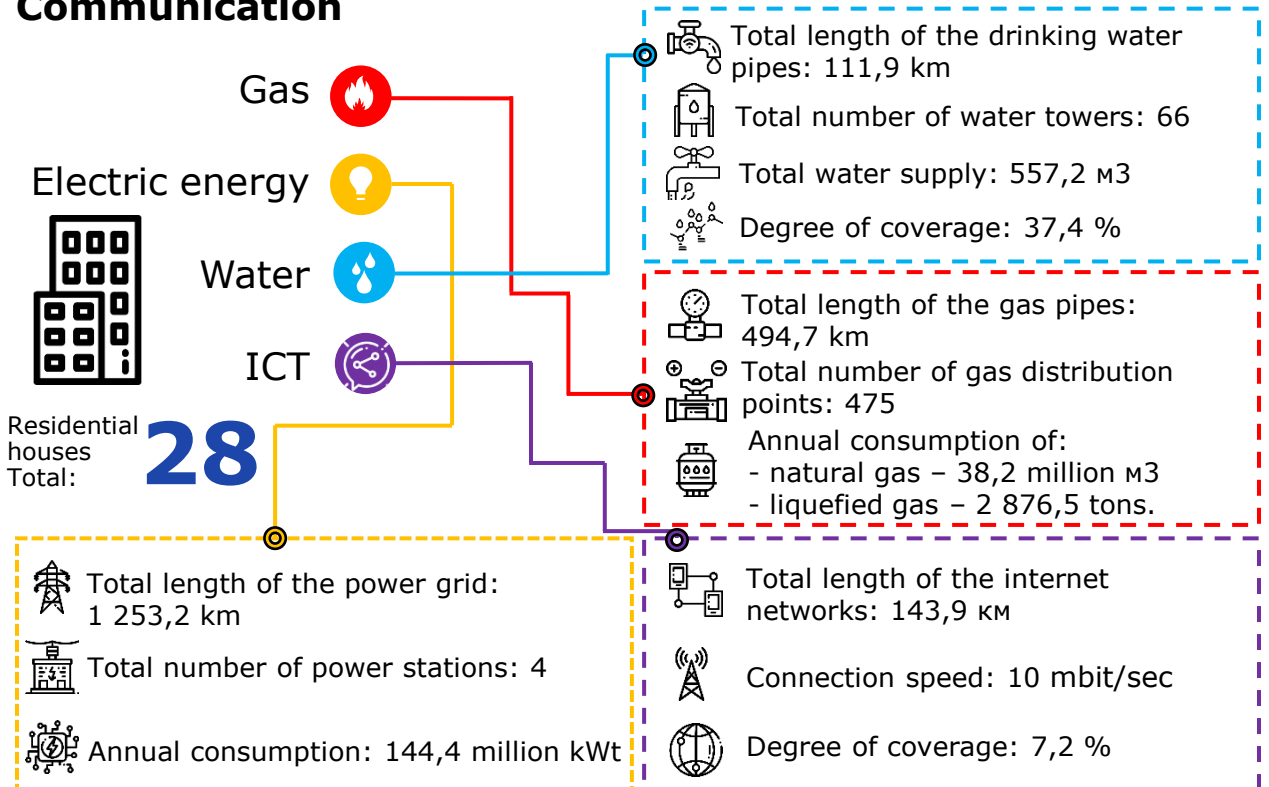
They include:

	Schools	93
	Kindergartens	91
	Hospitals	31
	Objects of culture	77

Total objects: **292**



Communication



Сфера услуг















Показатели сферы услуг

//млрд. сум

В сфере услуг преобладают такие виды услуг, как оказание торговых и транспортных услуг, доля которых в совокупности составляет 74,9 % от общих объемов оказанных услуг. Важно подчеркнуть, что в последние годы данная тенденция остаётся почти не изменной.

2016 **2017** **2018**

	2016	2017	2018
	147,4	212,9	251,0
Доля видов услуг в общем объеме оказанных услуг (%)			
 Коммуникационные и информационные услуги	0,1	0,1	0,2
 Финансовые услуги	0,02	0,03	0,03
 Услуги проживания и общественного питания	0,2	0,2	0,3
 Услуги образования	2,7	2,8	2,7
 Услуги аренды	2,7	2,5	2,7
 Услуги по недвижимости	4,0	4,1	4,2
 Медицинские услуги	0,7	0,6	0,7
 Услуги по ремонту компьютеров и бытовых товаров	3,8	3,7	3,8
 Персональные услуги	4,8	4,5	4,8
 Транспортные услуги	22,5	22,9	22,5
 Торговые услуги	56,4	56,1	56,4
 Прочие услуги	2,1	2,5	1,7

Services



Main indicators

// billions of UZS

The service sector is dominated by such types of services as trading and transportation, whose share in the aggregate is 74,9 % of the total volume of services rendered. It is important to note that in recent years, this trend has remained almost unchanged.

	2016	2017	2018
	147,4	212,9	251,0
ICT services	0,1	0,1	0,2
Financial services	0,02	0,03	0,03
Accommodation and catering services	0,2	0,2	0,3
Education	2,7	2,8	2,7
Renting services	2,7	2,5	2,7
Real estate services	4,0	4,1	4,2
Medical services	0,7	0,6	0,7
Repair services for computers and household goods	3,8	3,7	3,8
Personal services	4,8	4,5	4,8
Transportation services	22,5	22,9	22,5
Trading services	56,4	56,1	56,4
Other	2,1	2,5	1,7

The share of types of services in the total volume of services provided (%)



ICT services



Financial services



Accommodation and catering services



Education



Renting services



Real estate services



Medical services



Repair services for computers and household goods



Personal services



Transportation services









Trading services



Other

Налогообложение и финансы

Основные налоги

 Налог на прибыль	12 %	<p>Предприятия-налогоплательщики, имеющие годовой оборот (выручку) до 1 миллиарда сумов (\$ 1129 00), вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать</p> <p>Налог с оборота 4 %</p> <p><i>Примечание:</i> предприятия, имеющие годовой оборот по итогам предыдущего года более 1 млрд сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на оплату налога на прибыль и оплату НДС</p>
 НДС	20 %	
 Налог на имущество юр.лиц	2 %	
 Налог на дивиденды	5 %	
 Социальный платеж на З/П работника	12 %	
 Налог на доходы физлиц	12 %	

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы



Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.



Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.



Внедренные цифровые методы осуществления платежных операций.









Упразднена разница между наличными и безналичными платежами








Упразднены какие-либо искусственные ограничения на свободное распоряжение собственными ресурсами

Taxation and finance

Basic taxes

	Income tax	12 %	Taxpayers with annual turnover (revenue) of up to 1 billion UZS (\$ 1,129,00), instead of VAT and income tax, can pay
	The value added tax (VAT)	20 %	
			4 % turnover tax
	Corporate property tax	2 %	<i>Note:</i> Enterprises with an annual turnover of more than 1 billion UZS in the previous year or having reached the established threshold during the year are automatically transferred to the payment of income tax and VAT.
	Dividend tax	5 %	
	Social payments on salary	12 %	
	Personal income tax	12 %	

The results of the banking system reforms achieved over the last year:

-  Free access to the conversion of national currency into freely convertible currency is provided
-  The opportunity for foreign investors to repatriate the currency without any restrictions
-  Embedded digital methods of payment transactions
-  The difference between cash and electronic funds transfer has been abolished
-  Any artificial restrictions to handling one's own funds have been eliminated

Иштиханская малая промышленная зона (МПЗ)



Дата создания:

2018 год, 16 март

Газ



Имеется

Электрoэнергия Вода



Имеется



Имеется



Земельная площадь

2,0 га

Малые промышленные зоны (МПЗ) создаются на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов государственной собственности, передаваемых органам государственной власти на местах.

Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих изделий и экспорто-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, с учетом потребности экономики Самаркандской области, а также имеющихся минерально-сырьевых,

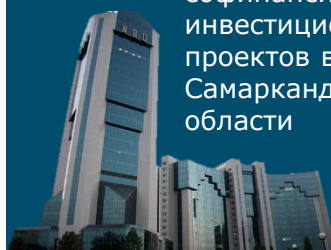
сельскохозяйственных ресурсов инфраструктуры.

Малая промышленная зона была создана в 2018 году на базе МТП «Бахрин». Проводится активная работа по доведению до субъектов предпринимательства информации о видах импортозамещающих и экспорто-ориентированной готовой продукции, материалов комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействий субъектам предпринимательства в разработке бизнес планов инвестиционных проектов по организации производства на территории МПЗ.



\$50 млн.

для
софинансирования
инвестиционных
проектов в МПЗ
Самаркандской
области



Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 млн. долларов США для софинансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Самаркандской области.

THE ISHTIKHAN SMALL INDUSTRIAL ZONE (SIZ)



Established:

March 16, 2018



Land area

2,0 Ha

Gas



Available

Electricity



Available

Water



Available

Small industrial zones (SIZ) have been established at unexploited territories and the unused production facilities of state assets, which have been transferred to local state authorities. The administrative council selects projects for establishing and manufacturing import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, taking into account the economic needs of Samarkand region, as well as the available infrastructure and mineral, raw and agricultural resources.

The Samarkand district SIZ was created in 2018 on the basis of the MTP "Bakhrin". Active work has been implemented on informing business entities about the available types of import-substituting and export-oriented finished goods, materials and components, suggested the deployment of a SIZ on the territory. These include the means for facilitating the development of the business plans for investment projects, for organizing manufacturing on SIZ territory.



\$50 million
for co-financing
investment
projects in the SIZ
of the Samarkand
region



Through commercial banks, Uzbekistan's Reconstruction and Development Fund has opened a credit line to the amount of 50 million USD, for co-financing investment projects implemented in the SIZ territory, as refinanced by the National Bank for Foreign Activity of the Republic of Uzbekistan.



Преференции и гарантии для участников МПЗ

Аренда от **3** до **5** лет

Передача в собственность
При выполнении бизнес-плана

Недвижимое государственное имущество здания и сооружения (или их части), в которых провидены реконструкция или капитальный ремонт за счет собственных средств, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 3 года, а также на 5 лет с последующим предоставлением прав собственности при условии полного выполнения инвестиционных и других социальных обязательств.

Нулевая арендная ставка

За пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается нулевая ставка арендной платы.



Preferences and guarantees for SIZ participants

Rent for from **3** up to **5** years

Transfer to ownership in case of business plan implementation

State real estate property located on the SIZ territory is provided to business entities for long term rent, over a period from 3 up to 5 years with the subsequent granting of ownership in case of fulfillment of business plans, the creation of job places, and regularly payment of all taxes and other compulsory payments.

0 rent rate

A zero rent rate has been established for the use of state real estate property on SIZ territory.

Возможности и перспективы

Почему нужно инвестировать в Иштиханский район!



Уникальные возможности для создания плодоовощных кластеров



Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости



Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности



Большие земляные участки для развития интенсивного выращивания сельхоз продукции в частности фруктов



Уникальные транспортно логистические возможности для создания логистических центров



Ближайшее расположение к международной автомагистрали М-37



Opportunities and perspectives

Why invest

in Ishtikhan district!



Unique opportunities for creating fruit and vegetable processing clusters



State guarantees and the possibility of acquiring state-owned objects at a “zero” redemption value



Large resource base for the intensive development of agricultural production and food industry



Large land plots for the development of intensive cultivation of agricultural products, in particular fruits



Unique transport and logistics opportunities to create logistics centers



The nearest location to the international highway M-37



Туризм

В Иштыханском районе имеются все необходимые природно-географические предпосылки и достаточно высокий туристический потенциал для развития туризма.

В последнее время в республике всё более популярным становится сельский туризм среди западных туристов, основанный на использовании туристического потенциала сельских территорий с проживанием в семейных домах местных жителей.

В данном районе туристы могут ближе познакомиться с традициями, укладом жизни местных жителей, по желанию поучаствовать в сельском труде и ремесленничестве, насладиться нетронутой природой. Туристов здесь примут как дорогих гостей, могут научить кататься верхом на осликах, доить коров, коз, собирать орехи, фрукты, виноград, и т.д.

Природно-климатические особенности данного района дают огромный простор для экологического туризма.

Здесь имеются широкие возможности для создания кемпингов, мотелей и гостиниц. А также есть возможность организовать современную зону отдыха.

Также в Иштыханском районе есть огромные возможности развивать медицинский туризм, используя имеющиеся в районе пустующие здания.

Экономический эффект от развития туризма значителен не только для инвесторов но и для жителей района. Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг дает возможность получать доход каждому участнику туристического процесса.

Формирование туристического комплекса на базе имеющихся ресурсов может стать одним из перспективных направлений развития экономики района и будет способствовать повышению уровня доходов населения, обеспечению, занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры местности.

Tourism

In Ishtikhan district there are all the necessary natural and geographical prerequisites and a rather high tourist potential for the development of tourism.

Recently, rural tourism has become more and more popular in the republic among Western tourists, based on the use of the tourist potential of rural areas and living in family houses of local residents.

In this area, tourists can get to know the traditions, lifestyle of local residents, participate in rural work and craftsmanship, and enjoy untouched nature.

The climatic features of the area provide a huge scope for eco-tourism.

There are ample opportunities to create campgrounds, motels and hotels.

Also in Ishtikhan district there are great opportunities to develop medical tourism, using the empty buildings in the area.

The economic effect of the development of tourism is significant not only for investors but also for residents of the area. The unlimited range of services such as accommodation, food, recreation and leisure provides an opportunity to earn income for each participant in the tourism process.

The formation of a tourist complex on the basis of available resources can become one of the promising areas for the development of the region's economy and will contribute to increasing the level of income of the population, providing, employment, as well as the development of social and engineering infrastructure of the area.

Возможность для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государств, формирование благоприятных условий для активного привлечения

Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.

Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум	Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум
Промышленность	4 100	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 300	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300	Материально-техническое снабжение и сбыт	11 600
Комбинированная промышленность	3 300	Информационно-вычислительное обслуживание	11 600
Полиграфическая промышленность	11 600	Представление услуг по интернету и компьютерной сети	11 600
Химчистка, крашение, стирка и обработка одежды и других изделий из тканей	4 900	Операции с недвижимым имуществом	11 600
Хозяйственное управление промышленностью	11 600	Сбор и заготовка металлолома и вторсырья	6 900
Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1га	1 646 000	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТЧСЖ)	6 600
Животноводство	2 000	Гостиничное хозяйство	13 200
Рыбоводство (в том числе питомники) 1 га	1 646 000	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
Пчеловодство 1 га	1 070 000	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
Ветеринарное обслуживание	4 100	Ломбарды	14 900
Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100	Здравоохранение	8 200
Лесное хозяйство (в том числе сады) 1 га	1 646 000	Отдых и туризм	8 200
Автомобильная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100	Фитобар	5 700
Автомобильная инфраструктура	1 100	Культурно-развлекательные центры	13 200



инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышение занятости и благосостояния населения. Используемые методы приватизации являются гибкими, предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, в течении 36 месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течении 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБ Руз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше \$50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Privatization and lease of state property

Nowadays the Republic implements a particular privatization program. This program aims to achieve the efficient use of production facilities, state assets and business entities with a government share, to form favorable conditions for active investments attraction, and to support the development of new



Long term rent of state assets

MINIMUM RATES for rent

Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS	Purpose of using areas transferred for rent	Minimum annual rate of 1 sqm/UZS
Industry	4 100	Hiring articles of a cultural and social nature, for economic usage	11 600
Tractor and agricultural machine engineering	3 300	Intermediary services while selling and buying consumer goods	18 100
Production of furniture, plastic windows and doors	12 300	Material and technical procurement and sales	11 600
Compound feed industry	3 300	Information and computer services	11 600
Printing industry	11 600	Providing services through internet and computer networks	11 600
Dry-cleaning, dyeing, wet washing, and other treatments of clothes and cloth products	4 900	Real estate operations	11 600
Economic management of industry	11 600	Gathering and storing scrap metal and recyclable materials	6 900
Crop production, including green housing, making up 1 ha	1 646 000	Housing and utilities infrastructure/facilities	6 600
Animal breeding	2 000	Hospitality industry	13 200
Fish breeding	1 646 000	Domestic services (non-manufacturing)	6 600
Bee-farming 1 ha	1 070 000	Hairdressing salons, photo salons, fashion centers, footwear repair shops	10 000
Veterinary services	4 100	Pawnbrokers	14 900
Other organizations for servicing agriculture	4 100	Healthcare	8 200
Forestry, including orchards, 1 ha	1 646 000	Recreation and tourism	8 200
Automobile infrastructure (fleet of vehicles, fleet of taxis, parking lots, garages and car washes)	4 100	Phyto bar	5 700
Automobile infrastructure	1 100	Entertainments centers	13 200

competitive manufacturing, creating new jobs on their basis, and increasing people's employment and livelihood. The applied methods of privatization are flexible, entrepreneurs can acquire facilities both fully and partially, and the property tenant has a priority right to obtain state assets.

An investor can pay for a purchased state asset in installments over 36 months. If an investor pays for the purchased state assets within one month, he obtains discount for the amount at the refinancing rate of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan, which is valid on the date of contract signing.

Investment projects with a price exceeding 50 million USD and with at least 50% of foreign investor's shares can assume the building of external utilizes networks at the expense of budgetary funds.

Moreover the preparation of cadastral documentation for state assets, belonging to state owned enterprises, sold to small business entities and private entrepreneurs, and based on executive decisions of the President of the Republic of Uzbekistan, are made at the expense of the Samarkand region's budget.

Investors and the payers of the single tax payments, are being relieved from the property tax and land tax for 12 months, following the date of signing a purchase agreement.

Предоставление земельных участков и объектов Provision of land lots and facilities



ELEKTRON ONLAYN AUKSIONLARNI
TASHKIL ETISH MARKAZI

Начиная с 10 мая 2018 года реализация государственных активов и объектов недвижимости в Самаркандской области осуществляется исключительно через электронные торги.

Информацию о реализуемых объектах можно получить в территориальном управлении Госкомконкуренции по Самаркандской области тел.: (366) 233-19-45, а также на сайтах

Госкомконкуренции (privatization.gkk.uz) и «E-IJRO AUKSION» (www.e-auksion.uz).

Правила участия в электронных торгах Приводятся на сайте www.e-auksion.uz

Since May 10th 2018, state assets and real estate property have been sold via electronic trading only, in the form of online auctions on the "E-IJRO AUKSION" electronic trading platform.

Information about assets being sold can be attained through the Samarkand region territorial administration of The State Committee of the Republic of Uzbekistan for Privatization, Demonopolization and Development of Competition

Phone: (366) 233-19-45,

As well as on the web site of The State Committee of the Republic of Uzbekistan for Privatization, Demonopolization and Development of Competition: privatization.gkk.uz and «E-IJRO AUKSION» www.e-auksion.uz

The rules for participating in electronic trading are stated on the web site www.e-auksion.uz

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Производство стройматериалов

Производство мраморных плит



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 22,5 млн.**



Предполагаемая мощность: **20 тыс. м2**



Возможности экспорта в год: **\$ 15 млн.**



Рабочие места: **180**

Продовольственная промышленность

Переработка молока



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 2,3 млн.**



Предполагаемая мощность в натуре: **4947 тн**



Рабочие места: **60**

Легкая промышленность

Производство хлопковой нити



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 3,5 млн.**



Предполагаемая мощность в натуре: **11,2 тысч. тонн**



Возможности экспорта в год: **\$ 3,2 млн.**



Рабочие места: **30**

Легкая промышленность

Производство трикотажного полотна



Предполагаемая сумма инвестиций: **\$ 7,3 млн.**



Предполагаемая мощность: **3,2 тыс. тонн**



Возможности экспорта в год: **\$ 6,5 млн.**



Рабочие места: **150**

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Construction

Organization of production of marble slabs



Estimated amount of investment: \$ 22,5 million



Estimated power: 20 thousands m2



Export opportunities per year: \$ 15 million



Workplaces: 180

Food industry

Processing of dairy products



Estimated amount of investment: \$ 2,3 million



Estimated power : 4 947 tons



Workplaces : 80

Light industry

Cotton Thread Production



Estimated amount of investment : \$ 3,5 million



Estimated power: 11,2 tons



Export opportunities per year: \$ 3,2 million



Workplaces : 30

Light industry

Knitwear production



Estimated amount of investment : \$ 7,3 million



Estimated power: 3200 tons



Export opportunities per year: \$ 6,5 million



Workplaces: 150

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Сельское хозяйство

Создание современных теплиц



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 15 млн.



Предполагаемая мощность: 4 500 тн.



Возможности экспорта в год: \$ 7 млн.



Рабочие места: 200

Сельское хозяйство

Создание кластера по разведению КРС



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,5 млн.



Предполагаемая мощность: 850 голов



Рабочие места: 50

Сельское хозяйство

Создание интенсивных садов



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 5 млн.



Предполагаемая мощность: 1 000 га.



Рабочие места: 100

Сельское хозяйство

Создание кластеров по выращиванию и переработки винограда



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 50 млн.



Предполагаемая мощность: 60 тыс. тонн



Возможности экспорта в год: \$ 30 млн.



Рабочие места: 500

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Agriculture

Creating modern greenhouses



Estimated amount of investment : \$ 15 million



Estimated power: 4 500 tons



Export opportunities per year : \$ 7 millions



Workplaces : 200

Agriculture

Creation of cattle producing cluster



Estimated amount of investment: \$ 2,5 million



Estimated power; 850 thousand of units



Workplaces : 50

Agriculture

Creation of clusters for growing and processing grapes



Estimated amount of investment : \$ 50 million



Estimated power : 60 000 tons



Export opportunities per year : \$ 30 millions



Workplaces : 500

Agriculture

Creation of intensive gardens



Estimated amount of investment : \$ 5 millions



Estimated power : 1000 ha.

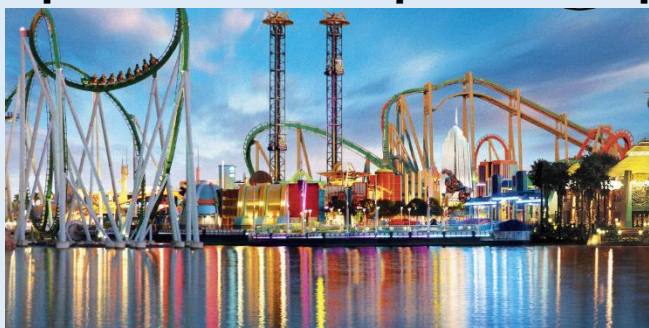


Workplaces : 100

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Соц. инфраструктура

Строительство современного развлекательного парка



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,8 млн.



Предполагаемая мощность: 0,5 млрд. сум



Рабочие места: 10

Услуги проживания

Создание предгорного дома отдыха



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 2,4 млн.



Предполагаемая мощность: 3 млрд. сум



Рабочие места: 20

Торговые услуги

Создание супермаркетов



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,1 млн.



Предполагаемая мощность: 9,3 млрд. сум



Имеется нехватка в: 3 супермаркетах



Рабочие места: 84

Услуги

Создание современного кинотеатра



Предполагаемая сумма инвестиций: \$ 1,2 млн.



Предполагаемая мощность: 3,0 млрд. сум



Имеется нехватка в: 2 кинотеатра



Рабочие места: 40

Investment projects offered for implementation jointly with foreign investors

Social infrastructure

Construction of modern amusement park



Estimated amount of investment : \$ 2,8 million



Estimated power: 0,5 billion of UZS



Workplaces : 10

Accommodation services

Creating a foothill holiday home



Estimated amount of investment : \$ 2,4 million



Estimated power : 3 billion of UZS



Workplaces : 20

Trading services

Creation of supermarkets



Estimated amount of investment : \$ 1,1 million



Estimated power : 9,3 billion of UZS



There is a shortage in : 3 supermarkets



Workplaces : 84

Services

Creation of a modern cinema



Estimated amount of investment : \$ 1,2 million



Estimated power : 3,0 billion of UZS



There is a shortage in : 2 cinemas



Workplaces : 40