|  |  |
| --- | --- |
|  | **Вилоят ҳокимининг****2019 йил “\_\_\_” январдаги****\_\_\_\_\_\_** -**сонли қарорига****2-илова** |

**Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи**

**коэффициентлар**

|  |
| --- |
| 1. **Ҳудудий зоналар коэффициенти – (Кз)**
 |
| **№** | **Ҳудудлар номи** | **Зоналар** | **Коэффициент** |
| 1 | Самарқанд шаҳар | 1 | 3 |
| 2 | Фарход шаҳарчасиКимёгарлар шаҳарчасиСўлим шаҳарчаси (Хишрав МФЙ) | 2 | 2 |
| 3 | Каттақўрғон шаҳар | 3 | 2 |
| 4 | Туман марказлари | 3 | 2 |
| 5 | Туман қишлоқлари | 4 | 1,5 |
| 1. **Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффициенти – (Кк)**
 |
| 2.1 | Алоҳида турган бино | 1,5 |
| 2.2 | Бинога тақаб қурилган | 1,4 |
| 2.3 | Бинонинг устки қисми, чердак, болахона | 0,9 |
| 2.4 | Ярим ертўла, ер тўла | 0,7 |
| 2.5 | Бетонлаштирилган (асфальтланган) иншоотлар | 0,8 |
| 1. **Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кк)**
 |
| 3.1 | Ер майдони мавжуд бўлганда | 0,8 |
| 1. **Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффициенти – (Ко)**
 |
| 4.1 | Асосий қатнов йўлларида жойлашганда | 0,6 |
| 4.2 | Иккинчи даражали транспорт қатнови йўлларида жойлашганда | 0,5 |

**Изоҳ:** *Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сонли қарори билан тасдиқланган Низомнинг 10-бандига мувофиқ,* *мол-мулкнинг бошқа турлари учун ижара тўлови ставкасини ҳисоблашда, агар ижарага топширилаётган мулкдан амалда фойдаланилган муддат, ундан самарали фойдалиниш муддатидан ортиқ бўлмаса ёки ушбу муддатда тенг бўлса, ёки амалда фойдаланилган муддатни аниқлаш мумкин бўлса – мол-мулк тикланиш қийматининг 30 фоизидан, агар ижарага топширилаётган мол-мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлса – мол-мулк тикланиш қийматининг 20 фоизидан кам бўлиши мумкин эмас.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Тадбиркорлик ва ишбилармонлик муҳитини ривожлантириш, экспортга кўмаклашиш ва қўллаб-қувватлаш гуруҳи бош мутахассиси****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Ашуров** |
|  | **“Самарқанд вилоят Давлат мулкини ижарага бериш маркази” ДУК директори****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Пайшанов** |