|  |  |
| --- | --- |
|   | **Вилоят ҳокимининг****2019 йил “\_\_\_” январдаги****\_\_\_\_\_\_** -**сонли қарорига****1-илова** |

**Самарқанд вилоятида 2019 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари**

 (бир йилга умумий фойдаланиш майдонининг 1 кв. м учун)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади** | **1 кв.м учун йиллик энг кам ставка (сўмда)**  |
| **Самарқанд шаҳри учун** | **Туманлар ва шаҳарлар учун** |
| **Саноат** |
| 1 | Ёқилғи саноати | 5 600 | 4 900 |
| 2 | Кимё саноати | 5 600 | 4 900 |
| 3 | Нефт-кимё саноати | 5 600 | 4 900 |
| 4 | Машинасозлик  | 5 600 | 4 900 |
| 5 | Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати | 5 600 | 4 900 |
| 6 | Ҳисоблаш техника воситалари саноати | 5 600 | 4 900 |
| 7 | Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги | 4 600 | 4 000 |
| 8 | Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик | 4 600 | 4 000 |
| 9 | Енгил ва озиқ-овқат саноати ҳамда маицший приборлар машинасозлиги | 4 600 | 4 000 |
| 10 | Санитар-техник ва газ ускуналари ҳамда буюмлари ишлаб чиқариш | 5 600 | 4 900 |
| 11 | Металл конструкция ва буюмлар саноати (токарлик хизмати) | 5 600 | 4 900 |
| 12 | Машина ва ускуналарни таъмирлаш | 5 600 | 4 900 |
| 13 | Машинасозликнинг бошқа тармоқлари | 5 600 | 4 900 |
| 14 | Ёғочни тайёрлаш саноати | 5 600 | 4 900 |
| 15 | Ёғочни қайта ишлаш саноати | 5 600 | 4 900 |
| 16 | Целлюлоза-қоғоз саноати | 5 600 | 4 900 |
| 17 | Ёғочдан мебел, эшик ва ромлар ишлаб чиқариш | 16 800 | 14 800 |
| 18 | Қурилиш материаллари саноати | 5 600 | 4 900 |
| **Енгил саноат** |
| 19 | Тўқимачилик саноати | 5 600 | 4 900 |
| 20 | Тикувчилик саноати | 5 600 | 4 900 |
| 21 | Чарм, муйна ва пойафзал саноати | 5 600 | 4 900 |
| 22 | Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш соҳалари | 5 600 | 4 900 |
| **Озиқ-овқат саноати** |
| 23 | Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари) | 5 600 | 4 900 |
| 24 | Гўшт ва сут саноати | 5 600 | 4 900 |
| 25 | Балиқчилик саноати | 5 600 | 4 900 |
| 26 | Ун, ёғ ишлаб чиқариш саноати | 5 600 | 4 900 |
| 27 | Комбикорм саноати | 4 600 | 4 900 |
| 28 | Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари | 5 600 | 4 900 |
| **Саноатнинг бошқа соҳалари** |
| 29 | Табобат саноати | 5 600 | 4 900 |
| 30 | Нашриёт саноати | 15 700 | 13 900 |
| 31 | Кийим-кечак ва газламадан тайёрланган бошқа буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва уларга ишлов бериш | 6 800 | 5 900 |
| 32 | Саноатни хўжалик бошқариш | 15 700 | 13 900 |
| **Қишлоқ хўжалиги** |
| 33 | Ўсимликчилик ( шу жумладан, иссиқхона)1 га | 2 239 600 | 1 975 200 |
| 34 | Чорвачилик ва паррандачилик | 2 700 | 2 400 |
| 35 | Балиқчилик (шу жумладан, питомник) 1 га | 2 239 600 | 1 975 200 |
| 36 | Асаларичилик 1 га | 1 456 000 | 1 284 000 |
| 37 | Ветеринария хизмати | 5 600 | 4 900 |
| 38 | Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар  | 5 600 | 4 900 |
| 39 | Ўрмон хўжалиги ( шу жумладан, боғлар) 1 га | 2 239 600 | 1 975 200 |
| **Транспорт ва алоқа** |
| 40 | Жамоат ер ости темир йўл транспоротидан фойдаланиш | 5 600 | 4 900 |
| 41 | Автомобил хўжалиги (автожамланма, таксопарк, автостоянка, гараж) | 5 600 | 4900 |
| 42 | Автомобил хўжалиги (штраф майдонлари) | 1 400 | 1 300 |
| 43 | Автомойка | 18 000 | 14 000 |
| 44 | Автозаправка | 18 000 | 18 000 |
| 45 | Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа автомобил экспедицияси | 10 100 | 9 000 |
| 46 | Почта алоқаси | 5 600 | 4 900 |
| 47 | Курьерлик алоқаси | 11 200 | 9 800 |
| 48 | Электр-кабел алоқаси | 11 200 | 9 800 |
| 49 | Радио, уяли ва пейджинг алоқаси (мослама тортқич тортилган симлар периметри бўйича, шу жумладан иншоот ва технологик ҳудудлар) | 47 100 | 41 500 |
| **Қурилиш** |
| 50 | Қурилиш | 5 600 | 4 900 |
| 51 | Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ва қидирув ташкилотлари | 5600 | 4 900 |
| 52 | Пластик эшик ва ромлар ишлаб чиқариш | 33 000 | 27 000 |
| **Савдо ва умумий овқатланиш** |
| 53 | Улгуржи савдо | 15 700 | 13 900 |
| 54 | Товарларни тўпламлаб (партиялаб) қилиб сотиш билан шуғулланадиган улгуржи бозорлар | 40 300 | 35 500 |
| 55 | Чакана савдо  | 15 700 | 13 900 |
| 56 | Умумовқатланиш | 15 700 | 13 900 |
| 57 | Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд) | 24 600 | 20 000 |
| 58 | Китоб дўконлари | 2 200 | 2 000 |
| 59 | Уй рўзғор буюмлари ва маиший буюмларни ижарага бериш | 15 700 | 13 900 |
| 60 | Халқ истеъмоли молларини олиш, сотиш ва сотиб олишда воситачилик хизмати | 24 600 | 21 700 |
| 61 | Моддий-техника таъминоти ва сотиш | 15 700 | 13 900 |
| 62 | Ахборот-ҳисоблаш хизмати | 15 700 | 13 900 |
| 63 | Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизмат кўрсатиш | 15 700 | 13 900 |
| 64 | Кўчмас мулк билан боғлиқ битимлар | 15 700 | 13 900 |
| 65 | Реклама, ваколатлик хизмати | 15 700 | 13 900 |
| 66 | Маркетинг тадқиқотлари, тижорий фаолият, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизмати | 15 700 | 13 900 |
| 67 | Геология ва ер ости бойликларини ўрганиш. Геодезия ва гидрометрология хизмати | 28 000 | 24 600 |
| 68 | Таҳририят ва нашриёт | 9 000 | 7 900 |
| 69 | Металл ва чиқиндиларни йигиш идораси | 9 000 | 7 900 |
| 70 | Тураржой хўжалиги (ТСЖ) | 9 000 | 7 900 |
| 71 | Меҳмонхона хўжалиги  | 17 900 | 15800 |
| 72 | Ётоқхона | 14 000 | 12 000 |
| 73 | Аҳолига маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари бўйича хизмат кўрсатиш | 9 000 | 7 900 |
| 74 |  Сартарошхона, фотосалон, ателье пойафзал таъмирлаш устахоналари | 13 500 | 12 000 |
| 75 | Ломбард | 20 300 | 17 900 |
| 76 | Ҳаммом | 27 000 | 23 800 |
| 77 | Сауна ва чўмилиш ҳавзаси | 53 800 | 47 500 |
| **Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий қўллаб қувватлаш** |
| 78 | Соғлиқни сақлаш | 11 200 | 9 800 |
| 79 | Дам олиш ва туризм | 11 200 | 9 800 |
| 80 | Фитобар | 7 800 | 6 800 |
| 81 | Маданий ва кўнгил очиш марказлари (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар) | 17 900 | 15 800 |
| 82 | Жисмоний тарбия ва спорт | 5 600 | 4 900 |
| 83 | Дорихона муассасалари  | 9 000 | 7 900 |
| 84 | Оптика ва тиббий жиҳозлар сотиш дўконлари | 18 900 | 14 500 |
| 85 | Ижтимоий дорихона муассасаси | 8 000 | 7 400 |
| **Таълим** |
| 86 | Олий ва ўрта махсус таълимга эга кадрларни тайёрлаш ( шу жумладан, ўқув курслари ) | 9 000 | 7 900 |
| 87 | Ишчи ва бошқа ишчи ходимларни тайёрлаш ва малакасини ошириш | 7 000 | 6 500 |
| 88 | Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун) | 4 600 | 4 000 |
| 89 | Ўқув муассасаларида умумий овқатланишни ташкил этиш  | 5600 | 4 900 |
| 90 | Мактабгача тарбия (нодавлат муассасалари учун) | 4 000 | 3 700 |
| 91 | Маданият ва санъат | 15 700 | 13 900 |
| 92 | Кўргазмалар | 12 100 | 11 200 |
| 93 | Мактабдан ташқари тарбия  | 4 600 | 4 000 |
| 94 | Маданий ва дам олиш истироҳат боғлари | 11 200 | 9 800 |
| 95 | Ботаника ва ҳайвонот боғлари | 11 200 | 9 800 |
| 96 | Телевидение ва радиоэшиттириш | 11 200 | 9 800 |
| 97 | Киностудия, овоз ёзиш студияси | 17 900 | 15 800 |
| 98 | Фан ва илм-фан хизматлари | 6 800 | 5 900 |
| 99 | Ҳайдовчилик мактаблари | 10 000 | 7 000 |
| **Молия-кредит фаолияти** |
| 100 | Молия, кредит(суғурта ва аудиторлик фаолиятидан ташқари) нафақа таъминоти | 15 700 | 13 900 |
| 101 | Аудиторлик фаолияти | 15 700 | 13 000 |
| 102 | Банк фаолияти | 15 700 | 13 900 |
| **Бошқа фаолият турлари** |
| 103 | Суғурта | 15 700 | 13 900 |
| 104 | Суд ва ҳуқуқий хизматлар  | 13 500 | 12 000 |
| 105 | Адвокатлар ҳайъати ва ҳуқуқий маслаҳатлари  | 13 500 | 12 000 |
| 106 | Жамоа бирлашмаси | 4 600 | 3 900 |
| 107 | Омборхона | 15 700 | 13 900 |
| 108 | Давлат корхоналари учун идора  | 6 800 | 5 900 |
| 109 | Хусусий ташкилотлари учун идора  | 24 600 | 21 700 |
| 110 | Архивлаш хизмати | 6 800 | 5 000 |
| 111 | Енгил ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан, вулканизациялар) | 17 900 | 15 800 |
| 112 | Лабораториялар | 11 200 | 9 800 |
| 113 | Бошқа турдаги хизмат тўлови (пайнет) | 45 000 | 39 600 |
| 114 | Маданий мерос объекти бино иншоотларида савдо | 24 600 | 21 700 |
| 115 | Маданий мерос объекти бино иншоотларида умумийовқатланиш | 21 500 | 19 000 |
| 116 | Авиа кассалар (шу жумладан, темир йул, траспорт ва бошқалар) | 24 600 | 21 700 |
| 117 | Банкоматлар  | 224 400 | 197 900 |
| 118 | Нон ва булочка маҳсулотларини тайёрлаш (кондитер маҳсулотлари: тортлар, пишириқлар ва бошқалар) | 15 700 | 13 900 |

***Изоҳ: -****Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сон мажлис баённомасининг 11-бандига мувофиқ мулкий шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларининг филиаллари ҚВП биноларида фаолият кўрсатаётганлиги учун ижара ноль ставкаси қўлланилади.*

*-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги
02/1-74-сонли топшириғига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги Савдо бошқармасининг таркибий қисмлари учун ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисм ва муассасалари ҳудудларида жойлашган кўчмас давлат мулкидан фойдаланганда ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.*

*-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида”ги 834-сон қарорига мувофиқ фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимоисга кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг “нол” ставкаси қўллаган ҳолда ижарага берилади;*

*-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан, Олимпиада ўйинларида ғолиб ва совриндорлари учун аҳоли гавжум жойларда спорт мажмуаларини ташкил этиш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт давлат қўмитасининг тақдимномасига асосан давлат кўчмас мулклар ҳамда ер майдонлари спорт фаолиятини сақлаб қолиш шарти билан ижара ҳақининг “нол” ставкаси қўлланилади.*

*-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги №609-20-сонли буйруғига биноан Мудофаа вазирлиги томонидан давлат унитар корхоналарига, шунингдек Мудофаа вазирлиги тимзимидаги бошқа хўжалик юритувчи, ўз-узини молиялаштирувчи бўлимларига бериладиган бинолар, хоналар, жиҳозлар, ускуналар, мебеллар ва бошқа мол-мулклар учун ижара тўлови “ноль” ставкада ўрнатилади.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Тадбиркорлик ва ишбилармонлик муҳитини ривожлантириш, экспортга кўмаклашиш ва қўллаб-қувватлаш гуруҳи бош мутахассиси****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Ашуров** |
|  | **“Самарқанд вилоят Давлат мулкини ижарага бериш маркази” ДУК директори****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Пайшанов** |